

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH

Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym przy  
ul. Panewnicka 343 A i 343 B w Katowicach.

## I. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji.

### 1. Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wymiany pionów kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach kuchennych i łazienkowo - ubikacyjnych ( łącznie 3 piony ) w budynku mieszkalnym SM „Górnik” przy ul Panewnicka 343 A ( 2 piony ) oraz Panewnicka 343 B ( 1 pion ) w Katowicach.

### 2. Zakres robót.

1. Roboty budowlane polegające na rozebraniu obudowy pionów kanalizacyjnych, przekucia stropów i ścian działowych. Zamurowanie otworów w ścianach wraz z wykonaniem tynków cementowo wapiennych i jednokrotne malowanie farbą emulsyjną białą oraz zabetonowanie otworów w stropach po robotach instalacyjnych.
2. Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne.
3. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
4. Montaż nowej instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami pod istniejące urządzenia – umywalki, zlewozmywaki, odpływy wannowe lub kabin natryskowych oraz miski ustępowe.
5. Izolacja instalacji wodnej na ostatniej kondygnacji.

### 3. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów nowej kanalizacji sanitarnej powinny zgodnie z art. Ustawy Prawo Budowlane zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności

1. Bezpieczeństwa pożarowego.
2. Bezpieczeństwa użytkowania.
3. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
4. **Instalacja kanalizacyjna ( przewody i kształtki ) wykonana w systemie niskoszumowym ( np. Magna – Plast typ Ultra dB lub równoważnym ).**

### 4. Transport.

Dostawa nowych materiałów i wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się w sposób nie powodujący dewastacji terenów zielonych i utwardzonych. Wywóz materiałów z rozbiórki z ich utylizację przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu po drogach publicznych.



## **II. Wykonanie robót.**

### **1. Roboty przygotowawcze.**

Na czternaście dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy dostarczyć do Administracji harmonogram prowadzonych prac.

Należy dokonać demontażu istniejącej kanalizacji sanitarnej w niezbędnym zakresie do wykonania montażu nowej instalacji tak aby nie uniemożliwiać dostępu do urządzeń sanitarnych w poszczególnych lokalach mieszkalnych na dłużej niż 8 godzin dziennie.

O planowanych terminach wyłączenia z użytkowania instalacji kanalizacyjnej należy wcześniej powiadomić mieszkańców oraz zapewnić w razie konieczności zastępcze urządzenia sanitarne ( TOI TOI ).

### **2. Roboty demontażowe.**

1. Rozebranie istniejących obudów pionów kanalizacyjnych.
2. Demontaż pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne (umywalki, zlewozmywaki , wanny lub brodziki oraz muszle ustępowe).
3. Demontaż urządzeń sanitarnych w niezbędnym zakresie w celu demontażu istniejącej kanalizacji sanitarnej – przybory sanitarne do ponownego montażu.
4. Ponad standardowe elementy wyposażenia lokali takie jak obudowy wanien, podwieszane muszle ustępowe, typ „Geberit”, ścianki z płytek winne być zdemontowane przez właścicieli lub najemców mieszkań albo na ich koszt. Po zakończeniu prac ponad standardowe elementy wyposażenia podlegają odtworzeniu przez właścicieli lub najemców mieszkań na własny koszt.

### **3. Roboty montażowe.**

1. Montaż pionów kanalizacyjnych dn 110 mm rury z PCV
2. Montaż pionów kanalizacyjnych dn 75 mm rury z PCV
3. Montaż podejść kanalizacyjnych dn 110 mm rury z PCV pod ubikacje.
4. Montaż podejść kanalizacyjnych dn 50 mm rury z PCV pod zlewozmywaki , umywalki wanny lub brodziki.
5. Montaż czyszczaków kanalizacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych na posadzką.
6. Montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych.
7. Połączenie nowej kanalizacji z istniejącą instalacją kanalizacyjną.
8. Zamurowanie wykonanych otworów technologicznych w ścianach wraz z wykonaniem tynku oraz jednokrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.
9. Zamurowanie przebić przez ściany działowe w celu połączenia podejść pod urządzenia sanitarne oraz zabetonowanie przekuć przez stropy.

### **4. Wymagane dokumenty przy odbiorze robót.**

Materiały zastosowane do wykonania muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne, Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą.

Inspektor Nadzoru  
ds. sanitarnych

*Leszek Lechowicz*  
ul. bud. nr 135/94

KIEROWNIK  
Administracji "Kokociniec"

*inż. Anna Sowińska*