

Wymagania techniczne dotyczące przebudowy lub wymiany instalacji wodnej i kanalizacyjnej

1. Instalacja wodociągowa powinna być wykonana w technologii PP-R PN 20 ciepła woda , PP-R PN 16 zimna woda , kanalizacja z rur polipropylenowych do odprowadzania nieczystości i ścieków o niskiej i wysokiej temperaturze zgodnych z Normą PN-EN 1451-1.
2. Dopuszcza się wykonanie instalacji wodnej w technologii PEX z zastrzeżeniem przedłożenia dokumentów o zgodności zastosowanych materiałów z wymaganiami technicznymi instalacji oraz normami PN-EN ISO 21003-2, PN-EN 1254-3, PN-EN
3. Rury z PP-R układane w brzdach powinny być zabezpieczone otuliną z pianki poliuretanowej lub owinięte papierem falistym przed zatynkowaniem .
4. W przypadku konieczności wyłączenia dostawy wody w całym pionie przed przystąpieniem do prac należy powiadomić użytkowników lokali poprzez wywieszenie ogłoszenia we właściwym, widoczny miejscu o przerwach w dostawie wody .
5. Na instalacji wodnej należy zamontować zawór zwrotny za pierwszym zaworem za wodomierzem .
6. W obrębie armatury odcinającej dopływ wody , wodomierza oraz instalacji w części wspólnej (piony) należy zapewnić swobodny dostęp umożliwiający jego wymianę i odczyt oraz prawidłowe funkcjonowanie.
7. W przypadku wymiany wodomierza przed rozpoczęciem robót należy ustalić z Administracją Osiedla termin zerwania plomb na wodomierzu z równoczesnym podaniem stanu liczydła wodomierza.
8. Przyłączeniowa instalacja wodociągowa winna być wykonana i połączona w sposób trwały, bez zaworów pośrednich z uwzględnieniem jednorodności średnicy dotychczasowego podejścia wodomierzowego oraz zabezpieczona przed uszkodzeniami.
9. Wodomierz powinien być zainstalowany w pozycji poziomej tak, aby w normalnych warunkach pracy był całkowicie wypełniony wodą.
10. Sposób wbudowania wodomierza w instalację powinien uniemożliwić pobór wody przed wodomierzami.
11. Kierunek strzałki umieszczonej na korpusie wodomierza musi być zgodny z kierunkiem przepływu wody przez wodomierz.
12. Tarcza odczytowa wodomierza powinna być w takiej pozycji, aby odczyt mógł być dokonywany bez utrudnień .
13. Przed wodomierzem mieszkaniowymi , po stronie dopływowej (patrząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody) należy zainstalować armaturę odcinającą (zawór kulowy).
14. Wszystkie urządzenia przyłączone do kanalizacji, w lokalu mieszkalnym lub użytkowym, winny posiadać zasyfonowany odpływ, zapewniający zabezpieczenie przed wyziewami z systemu kanalizacyjnego.
15. Dla pojedynczych przyborów sanitarnych średnice podejść winny wynosić co najmniej:
 - 40 mm dla umywalek, bidetów,
 - 50 mm dla zlewów, zmywaków, zlewozmywaków, pisuarów, wanien, brodzików,
 - 100 mm dla misek ustępowych.
16. Minimalny spadek przewodu podejścia to 2%. Długość podejścia mierzona od pionu do syfonu nie powinna przekraczać 2,5 m dla misek ustępowych oraz 3,5 m dla innych przyborów.
17. Pojedyncze podejście kanalizacyjne nie powinno mieć więcej niż 3 zmiany kierunku na całej swojej długości. Jeżeli długość podejścia kanalizacyjnego przekracza długość dopuszczalną dla przyboru to wówczas należy średnicę podejścia zwiększyć o jeden wymiar.

18. Ingerencja w części wspólne, tj. wykonanie nowych trójników przyłączeniowych na pionach, może być realizowana wyłącznie za zgodą służb technicznych Spółdzielni i pod ich nadzorem.
19. Zakończenie prac instalacyjnych należy pisemnie zgłosić Kierownikowi Administracji Osiedla celem dokonania odbioru i oplombowania układu pomiarowego.