

Warunki dotyczące rozbiórki, przebudowy układu ścian wewnątrz lokalu

Niedopuszczalne jest samowolne, bez zgody Spółdzielni dokonywanie jakichkolwiek wyburzeń ścian, powiększania otworów drzwiowych, wykuwania i przesuwania otworów drzwiowych, budowy nowych ścian działowych. Każdorazowo w takich przypadkach osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu zobowiązana jest umożliwić inspektorowi nadzoru Spółdzielni dokonanie wizji w lokalu w celu zaopiniowania możliwości technicznych wykonania planowanych zmian. Na jej podstawie Spółdzielnia określi do jakich czynności lub opracowań zobowiązany będzie najemca lokalu przed rozpoczęciem robót.

Najemca posiadający tytuł prawny do lokalu zobowiązany będzie do:

1. Prowadzenia prace pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej
2. Dostarczenia do Administracji Osiedla dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez osobę nadzorującą prace.
3. Dostarczenia do Administracji oświadczenia podpisanego przez osobę nadzorującą , że prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i w trakcie ich realizacji nie doszło do uszkodzenia żadnego elementu konstrukcyjnego budynku
4. W przypadku przebudowy otworu drzwiowego – jego poszerzenia lub wykucia w innym miejscu w ścianie konstrukcyjnej wewnątrz lokalu mieszkalnego , po uzyskaniu wstępnej pozytywnej opinii inspektora nadzoru Spółdzielni najemca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do zlecenia na własny koszt osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej opracowania projektu i uzyskania decyzji Wydziału Architektury i Budownictwa UM Katowice zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę. Po dostarczeniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę Spółdzielnia udzieli ostatecznej zgody na przebudowę lokalu mieszkalnego.
5. Zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia prac Kierownikowi Administracji Osiedla celem dokonania odbioru.

Na wyburzenie ścian konstrukcyjnych Spółdzielnia nie udziela zgody..

Spółdzielnia zastrzega, że modyfikacje przeprowadzone przez Inwestora, których skutkiem będzie zmniejszenie / zwiększenie powierzchni użytkowej lokalu nie będą mieć wpływu na powierzchnię mieszkania ujawnioną w dokumentacji spółdzielni, a tym samym na zmianę wysokości opłat