

Warunki ogólne przeprowadzenia remontu w lokalach mieszkalnych i użytkowych

W przypadku planowanego remontu lokalu mieszkalnego lub użytkowego jego użytkownik jest zobowiązany wystąpić do Spółdzielni o wydanie warunków technicznych wykonania planowanych prac remontowych prowadzonych w zakresie części wspólnych lub innych robót ingerujących w części wspólne. O wydanie warunków na przeprowadzenie prac remontowych zobowiązana jest wystąpić osoba posiadająca tytuł prawny do przedmiotowego lokalu, w przypadku lokali wynajmowanych stroną w postępowaniu jest właściciel lokalu.

1. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić na własny koszt i ryzyko, w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującymi przepisami, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów.
2. Prowadzący remont odpowiada za spowodowane w mieniu Spółdzielni i osób trzecich szkody.
3. Spółdzielnia nie będzie ponosić odpowiedzialności za uszkodzenia w zamontowanym dodatkowym wyposażeniu i wykończeniu lokalu wynikłe wskutek awarii, a także w przypadku planowanych przez Spółdzielnię prac remontowych w budynku.
4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni regulacjami wewnętrznymi, w tym zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego, Regulaminem obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali z zachowaniem norm współżycia międzysąsiedzkiego.
5. W odniesieniu do obowiązujących przepisów zabrania się zabudowy na kominach technicznych i wentylacyjnych mebli i urządzeń ograniczających dostęp bądź utrudniających wykonanie czynności wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Użytkownik mieszkania zobowiązany jest udostępnić lokal Zarządcy Budynku w uzgodnionym przez Administrację terminie, do kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych oraz kanałów wentylacyjnych.
6. W okresie trwania prac remontowych prowadzący remont zobowiązany jest do utrzymania w czystości pomieszczeń wspólnych m.in. klatki schodowej, które zostały zabrudzone na skutek prowadzonych prac remontowych i usunięcia na własny koszt uszkodzeń powłok malarskich i tynku powstałych wskutek prac remontowych i transportowych.
7. Nie wolno zabudowywać płytami gipsowo-kartonowymi lub innymi płytami instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania oraz otworów wentylacyjnych ani zmniejszać ich wymiarów.
8. Wszelkie materiały z rozbiórki i gruz muszą być uprzątnięte z remontowanych pomieszczeń, wywiezione i zutylizowane na koszt użytkownika mieszkania. Spółdzielnia ma prawo zażądać dowodu przekazania odpadów na miejskie wysypisko do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów. Worki na gruz lub inne odpady można zamówić i odebrać odpłatnie w MPGK przy ul. Obroki 140 w Katowicach. MPGK świadczy również odpłatne usługi transportowe odpadów poremontowych, wielogabarytowych i innych nie objętych segregacją.
9. Niedozwolone jest wrzucanie do pojemników na odpady komunalne i składowanie obok pojemników gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki (odpadów remontowo budowlanych). W przypadku nie dostosowania się do powyższego zalecenia MPGK ma prawo obciążyć dodatkowymi kosztami za wywóz odpadów poremontowych wszystkich mieszkańców korzystających z tych pojemników. Może to również skutkować zmianą wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

10. Wywieszenia na otwartej tablicy ogłoszeń lub w innym dostępnym miejscu informacji o prowadzonym remoncie z podaniem czasu jego realizacji. Po zakończeniu prac usunąć zawiadomienie nie uszkadzając powierzchni na której zostało zawieszane.