

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 1. Wstęp

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **naprawą balkonów i fragm. elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usytuowanych w zasobach Administracji „Zadole” w Katowicach**, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

##### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie częściowego remontu wybranych balkonów (płyt, balustrad, fragmentów elewacji przylegających do balkonów) budynków usytuowanych przy ul.: Gdańska 14, 16, 18, 20, Zadole 44, 44a, Koszalińska 37, Bromboszcza 7, Piotrowicka 45, Wileńska 35 w Katowicach, zakwalifikowanych do remontu na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych w 2022 r. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

#### Zakres czynności i robót obejmuje:

- Powiadomienie mieszkańców nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac poprzez rozwieszenie ogłoszeń co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- Powiadomienie inspektora nadzoru o terminach wykonywania poszczególnych zleceń jednostkowych,
- Wygrodzenie strefy bezpieczeństwa w rejonie remontowanego balkonu,  
Naprawa sufitu, czoła płyty, balustrady pełnej:
- Skucie odspojonych fragmentów betonu, tynku, wraz z rozebraniem obróbek blacharskich,
- Oczyszczenie podłoża betonowego i odsłoniętych prętów zbrojeniowych,
- Zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów zbrojeniowych,
- Reprofilacja betonu – wykonanie warstwy kontaktowej,
- Reprofilacja betonu – ręczne uzupełnienie ubytków 30-50mm zaprawą naprawczą,
- Przygotowanie podłoża pod izolację przeciw przesączeniu wody na powierzchni czoła płyty – uzupełnienie ubytków do 5 mm zaprawą wyrównującą,
- Montaż systemowych profili narożnych / okapnikowych / blachy okapnikowej,
- Wykonanie izolacji przeciw przesączeniu wody na powierzchni czoła płyty przy użyciu elastycznej powłoki odpornej na wpływy środowiska (w tym promieniowanie UV),
- Uzupełnienie ubytków tynku,
- Gruntowanie podłoża,
- Przyklejenie jednej warstwy siatki,
- Gruntowanie podłoża,

- Gruntowanie podłoża,
- Dwukrotne malowanie podłoża farbami silikonowymi / emulsyjnymi (dot. bud. przy ul. Gdańskiej, Zadole)
- Naprawa posadzki, balustrady ażurowej:
- Zerwanie posadzki cementowej, wraz z rozebraniem obróbek blacharskich,
- Oczyszczenie podłoża betonowego,
- Wymiana / naprawa fragmentu balustrady czołowej poprzez wycięcie skorodowanych elementów balustrady (kątownik przyposadzkowy, płaskowniki pionowe w strefie przyposadzkowej), przyspawanie nowych elementów i zakotwienie do podłoża płyty,
- Wykonanie warstwy kontaktowej na powierzchni płyty,
- Przygotowanie podłoża pod izolację przeciw przesączaniu wody na powierzchni płyty – uzupełnienie ubytków do 5 mm zaprawą wyrównującą,
- Montaż obróbki blacharskiej - blachy okapnikowej,
- Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody na powierzchni płyty przy użyciu elastycznej powłoki wodochronnej wraz z wklejeniem taśmy uszczelniającej po obwodzie balkonu,
- Wykonanie wylewki jastrychowej cementowej zbrojonej włóknami polipropylenowymi, spadek min. 1.5%,
- Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody na powierzchni posadzki przy użyciu elastycznej powłoki wodochronnej odpornej na wpływy środowiska (w tym promieniowanie UV) – jako warstwy wierzchniej,
- Malowanie balustrady farbą antykorozyjną,
- Uszczelnienie spoin elewacyjnych:
- Wykonanie łączeń uszczelniających,
- Założenie obróbek blacharskich.
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki po wykonaniu prac.

Indywidualny zakres robót dla wytypowanych balkonów w poszczególnych lokalizacjach został określony w przedmiarze inwestorskim.

#### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu (wszystkie uszkodzenia wykonawca usunie na własny koszt),
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, m. in. w zakresie składowania materiałów łatwopalnych (wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót),

- przestrzegania ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonania prac wymagających użycia sprzętu alpinistycznego tylko przez osoby posiadające odpowiednie do tego uprawnienia i szkolenia.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją i przedmiarem, poleceniami nadzoru inwestorskiego.

## 2. Materiał

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

### 2.2. Materiały do wykonania robót

- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 lub równoważna,
- zaprawa wyrównująca Ceresit CD 25 lub równoważna,
- zaprawa naprawcza Ceresit CD 26 lub równoważna,
- elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166 lub równoważna,
- elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 65 lub Sikafloor 400 N lub równoważna,
- silikon elewacyjny (odporny na działanie UV),
- wylewka jastrychowa cementowa,
- włókna polipropylenowe 12 mm,
- blacha stalowa ocynkowana gr. min 0.55,
- grunt uniwersalny Ceresit CT 17 lub równoważny,
- siatka z włókna szklanego min. 175g/m<sup>2</sup>,
- zaprawa klejowa Ceresit CT 85 lub równoważna,
- profil systemowy okapnikowy PCV z siatką,
- profil systemowy narożny PCV z siatką,
- tynk silikonowy 1.5 mm Ceresit CT 74 lub równoważny,
- farba silikonowa elewacyjna Ceresit CT 48 lub równoważna,
- tynk cementowy (dot. budynków przy ul. Gdańska, Zadole),
- farba emulsyjna elewacyjna (dot. budynków przy ul. Gdańska, Zadole)
- zaprawa cementowa M12,
- kotwy chemiczne Ceresit CF 900 lub równoważne,
- pręty gwintowane ze stali nierdzewnej M10 x 100 mm,
- kształtowniki stalowe,
- farba antykorozyjna.

### **3. Sprzęt**

Zaleca się wykonanie przedmiotowych prac przy wykorzystaniu technik alpinistycznych. Dopuszcza się rusztowania tradycyjne / wiszące.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

### **4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

### **5. Wykonanie robót**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3.

Ponadto, należy:

- dokonać wygradzenia strefy niebezpiecznej w terenie z poziomu „0” za pomocą taśmy ostrzegawczej (jeżeli konieczne, również z poziomu balkonów usytuowanych poniżej – w pionie balkonu remontowanego) oraz dodatkowo oznakować teren tablicami ostrzegawczymi z informacją o prowadzonych robotach,
- po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

### **6. Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

### **7. Obmiar robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

### **8. Odbiór robót**

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## 9. Podstawy płatności

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

## 10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

INSPEKTOR NADZORU  
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. arch. Magdalena Tatar-Skowronek  
upr. bud. /SLOKK/2013/II