

KOMUNIKAT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ogłasza przetargi ofertowe pisemne na zawarcie:

❖ Umów o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych przy :

- a) **ul. Wyplera 9B/4 w Katowicach** – o powierzchni użytkowej 36,85 m², składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, usytuowanego na 1 piętrze.
Cena wywoławcza – **142.000,00 PLN**
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,50 m².

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu wadium w wysokości **14.200,00 PLN** (10% ceny wywoławczej). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Załęże” przy ul. Gliwickiej 224A w Katowicach – tel. 32 254 05 97.

- b) **ul. Janasa 7A/1 w Katowicach** – o powierzchni użytkowej 44,80 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, usytuowanego na parterze.
Cena wywoławcza – **221.000,00 zł**
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,30 m²

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu wadium w wysokości **22.100,00 PLN** (10% ceny wywoławczej). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Załęże” przy ul. Gliwickiej 224A w Katowicach – tel. 32 254 05 97.

- c) **ul. Ligockiej 4/39 w Katowicach** – o powierzchni użytkowej 36,75 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, usytuowanego na VII piętrze.
Cena wywoławcza – **198.000,00 PLN**
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,90 m².

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu wadium w wysokości **19.800,00 PLN** (10% ceny wywoławczej). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Wincentego Pola 10 w Katowicach – tel. 32 251 68 49/251 94 15.

Rozstrzygnięcie przetargów nastąpi w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach w dniu **21.03.2023 r.** od godziny **9:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty ze wskazaniem konkretnego lokalu tj. podaniem nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu, zawierającej proponowaną cenę jego nabycia (brutto) oraz proponowany sposób zapłaty ceny z uwzględnieniem dodatkowych warunków finansowych w zamkniętej kopercie oznaczonej hasłem „Przetarg” i adresem lokalu, którego oferta dotyczy, – wpłacenie na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu wadium dla wskazanego lokalu w wysokości: **10 %** ceny wywoławczej.
2. Oferta dla swej ważności powinna ponadto zawierać: – przedłożenia dowodu wpłaty wadium, złożenia dokumentów uprawniających do reprezentowania oraz wypełnienia oświadczenia do przetargu, złożenia podpisanej klauzuli RODO. Nadto uczestnik pozostający w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, zobowiązany jest do przedłożenia także oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.
3. W przypadku uczestnika chcącego wziąć udział w kilku przetargach, każda z ofert winna zostać złożona w osobnej kopercie.
4. Oferty należy składać lub przysyłać drogą pocztową (liczy się data wpłynięcia do Spółdzielni) w kancelarii siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125A **do dnia 16.03.2023 r. do godziny 12:00**.
5. Wygrywający przetarg, będzie zobowiązany także do zapłaty opłaty przekształceniowej naliczonej do dnia 20.03.2023 r. w kwocie: lokal przy ul. Wyplera 9B/4 – kwota 121,51 zł, lokal przy ul. Janasa 7A/1 – kwota 61,37 zł, ul. Ligocka 4/39 – kwota 40,48 zł. Po przetargu, opłata przekształceniowa będzie naliczana do końca bieżącego roku.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Samorządowo-Organizacyjny – tel.: 32 251 96 71 do 3 wew. 205, 207

Katowice, dnia 15.02.2023 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GÓRNIK” w Katowicach
ZARZĄD**