

Warunki dotyczące wymiany lub przebudowy instalacji elektrycznej, bez zwiększania mocy przyłączeniowej

1. Wykonanie prac remontowych należy powierzyć osobie posiadającej aktualne uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykonanie prac remontowych należy powierzyć osobie posiadającej aktualne uprawnienia SEP E1 oraz G1 lub wyższe, w tym aktualne uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Wykonując prace elektroinstalacyjne w lokalu **bez zwiększania mocy** należy wydzielić następujące obwody, które będą posiadały oddzielne zabezpieczenia nadmiarowo prądowe:
 - obwód oświetlenia,
 - obwód gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
 - obwód gniazda do urządzeń wymagających indywidualnego zabezpieczenia,
 - obwód gniazd pomieszczenia łazienki,
 - obwód gniazd wtykowych dla urządzeń kuchennych,

Obwody należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym.

3. W przypadku potrzeby rozplombowania licznika energii elektrycznej oraz jego ponownego zaplombowania, po wykonanych pracach, należy zgłosić ten fakt do przedsiębiorstwa energetycznego. Koszt plombowania ponosi wnioskodawca.
4. W lokalach mieszkalnych należy prowadzić instalację w układzie TN-S.
5. W pomieszczeniu kuchni i łazienki montując gniazda i wyłączniki należy zachować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wszystkie gniazda wtyczkowe powinny być wyposażone w styk ochronny połączony z przewodem ochronnym instalacji. W pomieszczeniach sanitarnych należy instalować gniazda wtyczkowe, łączniki oświetleniowe oraz pozostałe elementy elektroinstalacyjne hermetyczne o stopniu ochrony IP 44. Zakończenie robót budowlanych należy zgłosić pisemnie Kierownikowi Administracji Osiedla celem dokonania odbioru, przedkładając protokoły z pomiarów kontroli skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji linii zasilającej. Pomiary powinny być opracowane oraz sprawdzone przez osoby posiadające aktualne uprawnienia SEP E1 oraz G1 lub wyższe, w tym aktualne uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
7. Zgodnie z przepisami art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1186 z 2019 r. z późn. zm) gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach podlegają okresowej 5-letniej kontroli w zakresie zabezpieczenia przed porażeniem, oporności izolacji oraz uziemienia instalacji i aparatów.

Warunki dotyczące wymiany lub przebudowy instalacji elektrycznej ze zwiększeniem mocy zamówionej i zmiany układu zasilania na 3-fazowe.

1. W przypadku zwiększenia mocy zamówionej i zmiany układu zasilania lokalu na 3-fazowe należy wystąpić z wnioskiem do zakładu energetycznego o wydanie warunków technicznych o zwiększenie mocy przyłączeniowej.
2. Po otrzymaniu warunków technicznych od zakładu energetycznego na ich podstawie należy zlecić

we własnym zakresie i na własny koszt projekt techniczny instalacji osobie posiadającej aktualne uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przedłożyć go do akceptacji Spółdzielni.

3. Złożony w Spółdzielni do uzgodnienia projekt powinien zawierać: wskazane miejsce podłączenia nowego obwodu zasilania lokalu, miejsce zainstalowania zabezpieczeń przedlicznikowych, trasę prowadzenia przewodu, typ oraz przekrój nowego przewodu zasilającego lokal, oraz obliczenia dotyczące bilansu mocy dla całego budynku i dla wlv danego lokalu, obliczenia spadku napięć dla obwodu zasilającego, obliczenia doboru przewodu z uwzględnieniem parametrów prądowych wybranego przewodu do prądu znamionowego zabezpieczeń.

Zakończenie robót budowlanych należy zgłosić pisemnie Kierownikowi Administracji Osiedla celem dokonania odbioru, przedkładając protokoły z pomiarów kontroli skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji linii zasilającej oraz projekt techniczny. Pomiary powinny być opracowane oraz sprawdzone przez osoby posiadające aktualne uprawnienia SEP E1 oraz G1 lub wyższe, w tym aktualne uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.