

## Wytyczne dotyczące wymiany lub przebudowy instalacji gazowej wewnątrz lokalu

**Prace związane z remontem lub/i przebudową instalacji gazowej, wewnątrz lokalu mieszkalnego lub użytkowego, należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami), w Polskich Normach i Prawie Budowlanym.**

1. Przewody instalacji gazowej powinny być wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań szczelności i trwałości określonych w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków.
2. Wymianę instalacji gazowej z zachowaniem trasy przebiegu instalacji należy wykonać przez łącznik lutek twardym lub na zacisk pod nadzorem osoby posiadającej stosowne kwalifikacje zawodowe i aktualne uprawnienia.
3. W przypadku remontu instalacji gazowej należy uzyskać wstępną zgodę Spółdzielni i dokonać zgłoszenia robót do Wydziału Architektury i Budownictwa UM Katowice w oparciu o art. 29.3 ustawy prawo Budowlane. W zgłoszeniu należy podać zakres i sposób wykonania robót, załączając rysunki pokazujące zmianę przebiegu instalacji oraz termin rozpoczęcia robót.
4. Ostateczna zgoda Spółdzielni na przebudowę instalacji gazowej zostanie wydana, jeżeli Wydział Architektury i Budownictwa nie wniesie, w terminie 21 dni od daty doręczenia zgłoszenia, sprzeciwu.
5. Przewodów instalacji gazowych nie należy prowadzić przez pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenia, których sposób użytkowania może spowodować naruszenie stanu technicznego instalacji lub wpływać na parametry eksploatacyjne gazu.
6. Pomieszczenie mieszkalne – należy przez to rozumieć pokoje w mieszkaniu, a także sypialnie i pomieszczenia do dziennego pobytu ludzi w budynku zamieszkania zbiorowego.
7. Zabrania się prowadzenia przez pomieszczenia mieszkalne przewodów instalacji gazowej z zastosowaniem połączeń gwintowanych, a także z zastosowaniem innych sposobów łączenia rur, jeżeli mogą one stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.
8. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (ogrzewczej wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych.
9. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych, natomiast jeżeli gęstość gazu jest większa od gęstości powietrza - poniżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących.
10. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m.
11. Urządzenia gazowe mogą być instalowane w pomieszczeniach, które spełniają obowiązkowe normy dotyczące wysokości, kubatury, wentylacji i odprowadzenia spalin, a także dopływu powietrza do spalania. Warunki te określone są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.), w Polskich Normach i przepisach odrębnych oraz instrukcji montażu dołączonej do konkretnego modelu z wymaganiami i zaleceniami producenta. **Spółdzielnia nie wydaje zgód na zabudowę przepływowych gazowych podgrzewaczy wody z zamkniętą komorą spalania ponieważ nasze budynki nie są przystosowane do zabudowy tego typu urządzeń.**

12. Wysokość pomieszczenia powinna mieć co najmniej 2,2 m. Kubatura pomieszczenia, w którym zamontowane jest urządzenie gazowe z otwartą komorą spalania nie może być mniejsza niż 8 m<sup>3</sup> i nie mniejsza niż 6,5 m<sup>3</sup> dla urządzeń z zamkniętą komorą spalania.
13. W pomieszczeniu, w którym zamontowane jest urządzenie gazowe należy zadbać o odpowiednią wentylację. Należy pamiętać o tym, że wentylacja jest zapewniona tylko wtedy, gdy jest nawiew i wywiew powietrza. Pomieszczenie z urządzeniem gazowym musi posiadać umieszczoną pod sufitem kratkę wywiewną o przekroju 200 cm<sup>2</sup> i niezamykany bezpośrednio z zewnątrz otwór nawiewny o powierzchni 200 cm<sup>2</sup>.
14. Przewody kominowe do wentylacji grawitacyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. Nr 75 poz. 690) paragraf 140 p. 5 powinny mieć powierzchnię przekroju co najmniej 0,016 m<sup>2</sup> oraz najmniejszy wymiar przekroju co najmniej 0,1 m. Należy pamiętać o tym, że nie wolno stosować indywidualnych wentylatorów wyciągowych w pomieszczeniach, w których znajdują się wloty do przewodów spalinowych.
15. kominowe do wentylacji grawitacyjnej powinny mieć przekrój co najmniej 0,016 m<sup>2</sup>, a najmniejszy wymiar przekroju powinien mieć co najmniej 0,1 m<sup>2</sup>). Należy pamiętać o tym, że nie wolno stosować indywidualnych wentylatorów wyciągowych w pomieszczeniach, w których znajdują się wloty do przewodów spalinowych.
16. Nie wolno również stosować mechanicznej wentylacji w pomieszczeniu z urządzeniami gazowymi pobierającymi powietrze do spalania z pomieszczenia i z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin (otwarta komora spalania).
17. **Wykonanie robót niezgodnie z powyższymi warunkami technicznymi będzie skutkowało wydaniem nakazu przywrócenia stanu pierwotnego, zgodnego ze stanem projektowanym budynku na koszt właściciela lokalu.**
18. Likwidacja instalacji gazowej w zajmowanym lokalu nie zwalnia użytkownika z opłat za coroczne kontrole wykonywane zgodnie z Art. 62. ustawy Prawa budowlanego.
19. Zakończenie robót należy pisemnie zgłosić Kierownikowi Administracji Osiedla, przedkładając protokół badania szczelności instalacji gazowej potwierdzający możliwość bezpiecznego użytkowania urządzeń gazowych, celem dokonania odbioru.