

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**część ogólnobudowlana**

**1.CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1. Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”

**1.2. Przedmiot zamówienia:**

Remont balkonów w zasobach administracji „Rolna” w Katowicach

**1.3. Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

**1.4. Opis robót budowlanych:**

- remont balustrad balkonowych
- remont posadzek cementowych
- reprofilacja konstrukcji betonowych
- izolacje posadzek
- wykonanie tynków zewnętrznych
- montaż narożników wypukłych
- roboty malarskie płyt balkonowych
- wykonanie robót z rusztowań ramowych lub alpinistycznych

**1.5. Informacje o terenie robót remontowych:**

Roboty będą wykonywane w obiektach:

Katowice ul. Grzybski 2 -1, 2 ,10 piętro , Grzybski 9 - 3 – piętro, Hetmańska 36 – 4 piętro, Kredytowa 15 – 2 piętro , Grzybski 17 – 4 piętro , Ligocka 90 – parter, 1 piętro, Grzybski 13 b –2 piętro , 3 piętro , Ligocka 88 – 2 piętro , Adwentowicza 17 – 3 piętro

**2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

## **2.1 . Dopuszczenie do stosowania**

### **2.1.1. Pozyskiwanie materiałów**

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

### **2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.1.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. **Koszty składowania , utylizacji i wywozu gruzu na przyjęte przez Wykonawcę miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego. Przyjmując kalkulację rusztowań jako kalkulację indywidualną należy wyliczyć w kosztorysie jako kalkulację uproszczoną bez doliczania kosztów ogólnych oraz zysku.**

## 5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r - Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010 poz. 109 poz. 719.

INSPEKTOR NADZORU  
Inwestorskiego  
*Alijan*  
Mirjana Alijan  
Ust. bud. nr 27/94, Konst. budowlane