

MAJ 2023 r.

POD

wspólnym dachem



www.smgornik.katowice.pl

Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”

Stabilny rozwój naszej Spółdzielni



Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Górnik” w Katowicach za rok 2022.

str. 5-8

Sprawozdanie finansowe dostępne na stronie internetowej w zakładce eBOK - po zalogowaniu.

KALEJDOSKOP OSIEDLOWY

OSIEDLE KOKOCINIEC

Mieszkańcy wspólnie sadzili las



W sobotę, 15 kwietnia, w lesie przy ulicy Śląskiej w Katowicach 60 osób z obu osiedli uczestniczyło w III edycji wspólnego sadzenia lasu pn. „Łączą nas drzewa”. Akcja została zorganizowana przez Nadleśnictwo Katowice.

Byli starsi i młodzi, rodziny z dziećmi. W 3,5 godziny posadziliśmy 2500 sadzonek sosny. A na zakończenie były upominki dla dzieci i pieczenie kiełbasek przy ognisku w towarzystwie leśników. Na czele akcji sadzących lasy byli oczywiście członkowie obu rad osiedli z Przewodniczącą Rady Osiedla Kokociniec Beatą Kapica-Zajęc, Przewodniczącym Rady Osiedla Słoneczna Dariuszem Grajewskim oraz członkiem Rady Osiedla Słoneczna Januszem Mierzwą.

Wszystkim uczestnikom akcja ta pokazała jak olbrzymie pokłady energii drzewiasty w ludziach. Dla leśników, którzy są nieocenionym wsparciem

i skarbnicą wiedzy o lesie, akcja wspólnego sadzenia drzew miała wymiar przede wszystkim społeczny i edukacyjny. Często bowiem zastanawiamy się dlaczego właściwie należy sadzić drzewa? Leśnicy potrafili na to pytanie nam konkretnie odpowiedzieć.

- Bo jedno drzewo produkuje w ciągu roku tyle tlenu, ile zużywa człowiek w ciągu 2 lat.
 - Bo każde drzewo sprawia, że każdego dnia mamy czym oddychać.
 - Bo drzewo w ciągu roku chłodzi powietrze jak 5 klimatyzatorów działających bez przerw.
 - Bo lasy to nie tylko płuca, lecz także regulatory temperatury planety.
- Mamy nadzieję, że w przyszłym roku, w ramach IV edycji „Łączą nas drzewa” dołączą do nas inni członkowie rad osiedli.

Beata Kapica-Zajęc
Przewodnicząca Rady
Osiedla Kokociniec

OSIEDLE ZADOLE

Rowerowa przygoda mieszkańców Zadola



Rada Osiedla Zadole zorganizowała w połowie maja II Rajd Rowerowy po Lasach Panewnickich. Uczestnicy spotkali się w sobotni poranek w Parku Zadole, a prezes SM „Górnik” Mariusz Nawrocki rozpoczynając rajd życzył dobrej i bezawaryjnej jazdy.

Przejechaliśmy 16 kilometrową pętlę na trasie: Tężnia w Parku Zadole - Pomniki Obrońców Katowic - Dolina Jamny - Panewniki ul. Kuźnicka i następnie



ścieżkami rowerowymi wzdłuż ulic Panewnickiej i Medyków do Parku Zadole.

Nie obyło się bez problemów, ale pomocna dłoń kolegi Pawła z grupy rowerowej WAGABUNDA przyczyniła się do bezproblemowego przejazdu duktami leśnymi i ścieżkami rowerowymi 15-osobowej grupy rowerzystów.

Na mecie czekał poczęstunek przygotowany przez pub OKRAGLAK oraz pamiątkowe medale dla uczestników oraz obsługi rajdu. Odbyły się także dwa konkursy: z wiedzy i sprawnościowy. Laureaci otrzymali pamiątkowe pucharki. Pogoda nam dopisała, a wszyscy uczestnicy podziękowali za dobrą organizację rajdu i rowerową przygodę.

Józef Sołtysik
Przewodniczący Rady Osiedla Zadole

Sprzątanie po dzikach



Sobotnie, marcowe przedpołudnie poświęciliśmy na sprzątanie i niwelację miejsc rozrytych przez dziki, na terenach zielonych naszego osiedla.

Akcję zainicjowała Rada Osiedla. W akcji uczestniczyli mieszkańcy osiedla, kierownik ADM Zadole, przedstawiciele samorządu dzielnicy oraz dzielnicowy, który opiekuje się nieruchomościami należącymi do administracji.

Zebrałiśmy 8 worków śmieci biodegradowalnych oraz plastików. Po zakończeniu prac organizatorzy zaproponowali uczestnikom skromny poczęstunek. Niwelacja terenu rozrytego



przez dziki jest bardzo męcząca, dlatego każdemu uczestnikowi należą słowa uznania.

Józef Sołtysik
Przewodniczący Rady Osiedla Zadole

CO SIĘ DZIEJE NA NASZYCH OSIEDLACH

OSIEDLE ROLNA

Posprzątano dolinę rzeki Kłodnica



Mieszkańcy Osiedla Rolna oraz okolicy przystąpili w kwietniu do corocznej akcji wiosennego sprzątania doliny rzeki Kłodnica, która bezpośrednio sąsiaduje z osiedlem.

Wśród zebranych śmieci jak zawsze dominowały butelki, opakowania papierowe i plastikowe, ale i opony. Do podstawionych kontene-

rów zebrano parę ton odpadów. W tym roku pomagali nam również harcerze z IV Szczepu Harcerskiego im. Obrońców Katowic.

Widoczny efekt naszych akcji oraz odradzająca się przyroda w dolinie rzeki Kłodnica jest największą nagrodą dla uczestników sprzątania. Naszą akcją zainteresowały się media. Tym razem odwiedziła nas Telewizja Silesia.

Na zakończenie uczestnicy mogli skorzystać z poczęstunku - ciasta, kielbaski i krupnioka z grilla, chleba ze smalcem i ogórkiem. Dla najmłodszych zaś czekały specjalne okolicznościowe dyplomy oraz upominki.

Mirosław Wikiera
Sekretarz Rady Osiedla Rolna

OSIEDLE SŁONECZNA

Posiedzenia Rady Osiedla z udziałem mieszkańców



W marcu na posiedzeniu Rady Osiedla Słoneczna gościliśmy Przewodniczącą Rady Miasta Katowic Macieję Biskupską oraz Wiceprezesa Spółdzielni ds. Eksploatacyjnych Emilię Wandzik-Jasiok.

Przybyli na to spotkanie mieszkańcy osiedla Słoneczna mieli okazję otrzymać wyjaśnienia na zadawa-

ne pytania i poruszane sprawy. Maciej Biskupski odniósł się między innymi do złego stanu technicznego nawierzchni drogi dojazdowej do garaży na ul. Słonecznej.

Pozostałe sprawy, które interesowały mieszkańców to: termomodernizacja budynków, naprawa chodników, przycinka drzew i krzewów, brak miejsc postojowych przy budynkach

przy ul. Słonecznej 74, 76, 78 rozważenie montażu dodatkowych szlabanów, różnice w opłacie eksploatacyjnej dla mieszkańców poszczególnych nieruchomości.

Natomiast podczas kwietniowego posiedzenia Rady Osiedla zostało zorganizowane spotkanie z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Ściegiennego 49b i 49d związane z brakiem miejsc postojowych. Kierownik Administracji przedstawił zebranym do rozważenia zarówno wady jak zalety dwóch opcji rozwiązania tego problemu:

1. pozyskania dodatkowych miejsc parkingowych poprzez dzierżawę przyległych terenów od Miasta Katowice i parafii rzymskokatolickiej z Chorzowa;
2. zgłoszenie projektu nowych miejsc parkingowych do Budżetu Obywatelskiego Miasta Katowice.

Na posiedzeniu obecny był prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” Mariusz Nawrocki.

Dariusz Grajewski
Przewodniczący
Rady Osiedla Słoneczna

OSIEDLE CENTRUM

Działania na rzecz seniorów



W marcu Rada Osiedla Centrum zainaugurowała działania mające na celu aktywizację seniorów - mieszkańców osiedla, członków spółdzielni, poprzez organizację regularnych spotkań, prelekcji oraz wyjść i wyjazdów lokalnych.

Seniorzy mieli okazję spotkać się w miłym towarzystwie 9 i 23 marca w godzinach popołudniowych przy kawie i ciastku w budynku zarządu spółdzielni, natomiast 20 kwietnia w godzinach dopołudniowych na spacerze

(z kijkami lub bez) po Parku Kościuszki, a następnie w kawiarni „Gruba Ciotka” przy ul. Pięknej.

Bardzo dziękujemy seniorom za udział w realizowanych inicjatywach. W najbliższym czasie Rada Osiedla Centrum planuje utworzenie Klubu Seniora. Serdecznie zapraszamy i zachęcamy wszystkich zainteresowanych do współtworzenia tego przedsięwzięcia. Bardzo zależy nam na Państwa uczestnictwie i wsparciu!

Marcin Tajo
Przewodniczący Rady Osiedla Centrum

KALEJDOSKOP OSIEDLOWY CO SIĘ DZIEJE NA NASZYCH OSIEDLACH

OSIEDLE ZAŁĘŻE

Dobre słowa prezydenta Katowic dla mieszkańców Załęża



W Załężu z wizytą gospodarską przebywał Prezydent Katowic Marcin Krupa z liczną grupą urzędników z Urzędu Miasta Katowice.

W spotkaniu z Prezydentem udział wzięli także członkowie Rady Osiedla i Administracji Załęże Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”. W czasie spaceru ulicami dzielnicy przedstawione zostały prezydentowi istotne dla Załęża problemy i oczekiwania.

Wizytowane było, m.in. nasze osiedle przy ul. Wyplera, gdzie usłyszeliśmy słowa o dobrym stanie budynków i otoczenia, które



zostało zagospodarowane ze środków Budżetu Obywatelskiego.

W ostatnim czasie na osiedlu przy ul. Janasa i Ondraszka, w 5 wysokich budynkach zostały zainstalowane kolejne 2 platformy dla

osób niepełnosprawnych. W sumie zlikwidowano bariery architektoniczne przez zabudowę łącznie 3 platform i 2 podjazdów.

Jerzy Wydra
Sekretarz Rady Osiedla Załęże

Więcej informacji na temat tego co się dzieje na naszych osiedlach na: SMGORKNIK.KATOWICE.PL w linku **BLOG**

REKLAMA

Skutecznie i innowacyjnie leczą rany i oparzenia

Przeszczepy skóry, leczenie owodnią i tlenem pod ciśnieniem czy wreszcie medycyna nuklearna - katalog innowacyjnych terapii stosowanych w Centrum Leczenia Oparzeń jest niezwykle szeroki. Siemianowicki szpital to jeden z najważniejszych w Polsce specjalistycznych ośrodków zajmujących się kompleksowym leczeniem urazów oparzeniowych i ran przewlekłych.



tkankowe wykorzystujące skórę od dawcy obcego oraz ADM (bezkomórkową matrycę pochodzenia dermalnego).

Osobną kategorię stanowią wykonywane w CLO przeszczepy na bazie biostatycznej i biowitalnej owodni ludzkiej. Błona owodniowa jest najczęściej wykorzystywanym klinicznym przeszczepem przyczyniającym się do leczenia ran. Siemianowicka placówka, dzięki współpracy z niektórymi szpitalami w regionie, rocznie pozyskuje owodnię od ok. 100 pacjentek.

Kolejną z innowacyjnych metod leczenia stosowaną w CLO są sesje w komorach hiperbarycznych (HBO). Terapia w komorze HBO to skuteczna metoda leczenia, m.in. trudno gojących się ran, stopy cukrzycowej, oparzeń, zatorów powietrznych lub gazowych, choroby dekompresyjnej, zatrucia tlenkiem węgla, zgorzeli gazowej czy urazów wypadkowych. Podczas sesji w komorze pacjenci oddychają mieszaniną zawierającą blisko bądź też dokładnie 100 proc. tlenu. Tlen

przenika do nieukrwionych części organizmu, co zmniejsza obrzęk tkankowy i przyspiesza proces leczenia.

Inną ze specjalistycznych metod leczenia w CLO jest medycyna nuklearna, która wykorzystuje w badaniach diagnostycznych oraz terapii tzw. radiofarmaceutyki. Substancje te biorą udział w procesach metabolicznych organizmu, pozwalając na ich śledzenie oraz leczenie niektórych chorób.

28 marca Zakład Medycyny Nuklearnej oficjalnie rozpoczął działalność w szpitalu.



- Badania z wykorzystaniem medycyny nuklearnej pozwolą ukierunkować terapię i przyspieszyć leczenie, również u osób w ciężkim stanie, np. z rozległymi oparzeniami. Jestem dumny że nasz szpital wdrożył tę i inne innowacyjne metody diagnostyki i leczenia - podsumowuje dr Mariusz Nowak, dyrektor Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich.



Centrum Leczenia Oparzeń

im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich

www.clo.com.pl | tel. 32 735 74 44

W przypadku zarówno rozległych oparzeń, jak i trudno gojących się ran, do skutecznej terapii niezbędna jest często transplan-

Przygotowywane są tam przeszczepy komórkowe z wykorzystaniem komórek naskórka oraz komórek skóry właściwej. W CLO wykonywane są też przeszczepy

STABILNY ROZWÓJ NASZEJ SPÓŁDZIELNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Górnik w Katowicach informuje, że przedłożył sporządzone zgodnie z wieloletnią praktyką sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2022. Z pełną treść tych dokumentów oraz sprawozdaniem niezależnego Biegłego Rewidenta można się zapoznać na stronie internetowej w zakładce eBOK - po zalogowaniu oraz w siedzibie Spółdzielni i Administracjach Osiedlowych. Sprawozdanie zostało poddane badaniu Biegłego Rewidenta reprezentującego KPFK Dr Piotr Rojek w Katowicach. W opinii tej stwierdzono, że sprawozdanie przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej Spółdzielni na dzień 31-12-2022 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy, jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i statutem, zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami art. 2 ustawy o rachunkowości, a badane dowody, przedstawione przez Spółdzielnię, były wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę niniejszej opinii wydanej przez biegłego rewidenta.

Poniżej przedstawiamy wyciąg ze sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach za rok 2022 oraz zachęcamy do zapoznania się z całością sprawozdania na stronie internetowej lub w siedzibie Spółdzielni i siedzibach Administracji.

WYCIĄG ZE SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GÓRNIK” W KATOWICACH ZA ROK 2022

Działalność Spółdzielni koncentrowała się w tym okresie na realizacji założeń planu gospodarczo-finansowego, dostosowaniu działań do obowiązujących, a zmieniających się przepisów, wykorzystaniu dostępnych programów wsparcia finansowego w realizacji celów remontowych, dążeniu do uzyskania korzystnych rozwiązań dla Spółdzielców poprzez interwencje w organach decyzyjnych władzy samorządowej i państwowej, realizacji obowiązków ustawowych i statutowych.

Na dzień 31.12.2022 r. Spółdzielnia zrzeszała **11245** Członków, w tym Członków - osoby fizyczne: **11217**, Członków - osoby prawne: **28**.

Struktura zasobów							
Osiedle	Liczba budynków		liczba mieszkań	Powierzchnia w m ²			RAZEM
	mieszk.	niemieszk.		lokale mieszkalne	lokale użytkowe + garaże	pomieszczenia pozostałe**	
Słoneczna	34	4	1 492	72 180,17	5 924,97	1 854,48	79 959,62
Zadole	39	4	1 547	76 557,88	3 471,02	729,75	80 758,65
Centrum	90	9	3 911	186 533,83	13 733,02	2 405,22	202 672,07
Załęże	17	3	894	42 466,56	1 450,99	974,72	44 892,27
Rolna	25	5	1 010	50 796,49	2 406,99	564,27	53 767,75
Kokociniec	22	1	1 153	65 433,64	1 864,80	1 582,77	68 881,21
Razem	227	26	10 007	493 968,57	28 851,79	8 111,21	530 931,57

GOSPODARKA REMONTOWA

Zadania remontowe zostały ujęte w planie remontów na rok 2022 zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą. W roku 2022 Spółdzielnia w ramach działalności remontowej, roz-

liczonej funduszem remontowym wydatkowała łączną kwotę **20 260 894 zł**, w tym na: (dane w zł).

REMONTY PODSTAWOWE	7 535 203
REMONTY DZWIĞÓW	1 891 720
REMONT Y W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI	10 833 971

Wysokość naliczanych opłat na fundusz remontowy w 2022 roku dla użytkowników lokali będących członkami w budynkach mieszkalnych:

FUNDUSZ REMONTOWY - „REMONTY PODSTAWOWE”**	I - XII	Od 0,90 zł/m ² do 3,40 zł/m ²
FUNDUSZ REMONTOWY - „REMONTY URZĄDZEŃ DZWIĞOWYCH”	I - XII	od 0,40 zł/m ² do 0,55 zł/m ²
FUNDUSZ REMONTOWY - „TERMOMODERNIZACJA”	I - XII	od 0,87 zł/m ² do 5,12 zł/m ²

Rozliczenie wykonania funduszu remontowego w 2022 r.

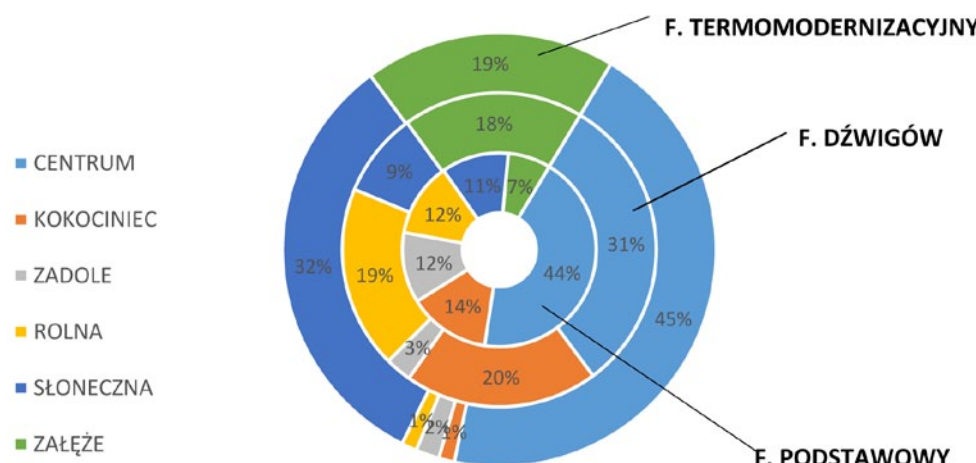
Rozliczenie funduszu remontowego**	Osiedle						RAZEM
	Centrum TC	Kokociniec TK	Zadole TP	Rolna TR	Słoneczna TS	Załęże TZ	
Remonty podstawowe	3 301 671	1 029 487	887 186	932 416	848 143	536 301	7 535 203
Remonty urządzeń dźwigowych	590 241	377 334	51 470	355 816	164 767	352 092	1 891 720
Termomodernizacja*	4 844 488	127 109	189 802	124 846	3 516 511	2 031 215	10 833 971
Razem:	8 736 400	1 533 930	1 128 458	1 413 077	4 529 421	2 919 608	20 260 894

** powyższe wartości uwzględniają również roboty wykonane w latach poprzednich, których rozliczenie obciążało fundusz remontowy w roku 2022 i nie uwzględniają prac, których rozliczenie z wykonawcami zostanie sfinalizowane w roku 2023

* w tym koszty nadzoru inwestorskiego

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach za rok 2022

PROCENTOWY UDZIAŁ ROBÓT WYKONANYCH W RAMACH FUNDUSZU REMONTOWEGO NA POSZCZEGÓLNYCH ADMINISTRACJACH SM "GÓRNIK"



W roku 2022, w ramach funduszu remontowego podstawowego wykonano, m.in.:

- prace dekarские, a wśród nich m.in. roboty związane z całkowitą lub częściową wymianą pokrycia dachowego, remonty kominów, wymianę wyłazów dachowych, remont świetlika dachowego,
- roboty ogólnobudowlane: remonty balkonów, remonty schodów zewnętrznych i zadań z wymianą balustrad, remonty zsyków w budynkach, remont terenowych murków oporowych, remonty elewacji budynków, wymieniono kratki wentylacyjne w stropodachach oraz drzwi w budynkach,
- w ramach poprawy warunków zamieszkiwania na osiedlach, spółdzielnia przeprowadziła, m.in. remonty dróg i chodników.
- W 2022 r. spółdzielnia kontynuowała proces:
 - wymiany wyeksploatowanych instalacji wod. - kan., instalacji kanalizacji deszczowej, zaworów podpiwnych w instalacjach CWU i ZW umożliwiających odcięcie dopływu wody na pojedynczych pionach, instalacji gazowych,
 - remontów poziomej instalacji CO w budynku wraz z montażem zaworów równoważących,
 - remontów instalacji odgromowych po przeglądach 5-letnich.

W 2022 roku wykonano szereg prac związanych z poprawą funkcjonowania instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz anten zbiorczych. W celu poprawy bezpieczeństwa p.pożarowego w wysokich budynkach kontynuowano zabudowę wyłączników przeciwpożarowych, ponadto w kilku budynkach oddano do użytku nowe elektryczne rozdzielnice główne. W celu obniżania kosztów eksploatacyjnych, sukcesywnie przeprowadzono wymianę opraw oświetleniowych na ledowe. Kontynuowano prace związane z unowocześnieniem systemów domofonowych, polegające na zmianie systemów analogowych na cyfrowe.

W 2022 r. dokonano wymiany 10 dźwigów w 6 budynkach mieszkalnych oraz zrealizowano remonty bieżące związane z wykonywaniem zaleceń UDT i usuwaniem bieżących awarii. Wymiana 4 szt. urządzeń dźwigowych odbyła się ze środków zewnętrznych Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programu „DOSTĘPNOŚĆ PLUS”, który dedykowany jest poprawie dostępności zasobów dla osób niepełnosprawnych. Z tego tytułu uzyskano umowienie pożyczki w wysokości ok. 153 tys. zł.

Kontynuując program poprawy energetycznej naszych zasobów, w ramach funduszu remontowego przeznaczanego na termomodernizację:

- zakończono i w całości rozliczono prace dociepleniowe w budynkach przy ul. Słonecznej 69, 71, Ligockiej 2, Janasa 3a w Katowicach,
- rozpoczęto prace w budynkach mieszkalnych przy ul. Mikołowskiej 113 i 119, finansowanie prac oparte jest w części na odszkodowaniu za szkody spowodowane eksploatacją górniczą, które nieruchomości te otrzymały na podstawie zakończonego postępowania sądowego, w pozostałym zakresie finansowanie prac odbywa się w oparciu o fundusz remontowy,
- zlecono opracowanie dokumentacji i rozpoczęto prace związane z głęboką termomodernizacją w budynku przy ul. Kredytowej 17,
- w oparciu o opracowaną dokumentację projektową rozpoczęto prace termomodernizacyjne w budynkach przy ul. Słonecznej 65, 67.

Spółdzielnia, mając na uwadze wzrost cen ciepła, realizuje proces optymalizacji jego zużycia, w pierwszej kolejności w budynkach mieszkalnych, rozbudowując wprowadzony

kilka lat temu innowacyjny system kontroli i zdalnej regulacji parametrów dostawy ciepła. W ramach tego działania zlecono wykonanie projektów technicznych - modernizacji istniejących Indywidualnych Stacji Wymienników Ciepła, montażu automatyki pogodowej i systemu telemetrii dla budynków mieszkalnych przy ulicach: Leśnego Potoku 30, Leśnego Potoku 32, 32a, Gallusa 5, Gallusa 4, 6, Rochowiaka 20 a-b. Opracowano dokumentację modernizacji instalacji CO w budynku przy ul. Raciborskiej 40. Ich realizacja zaplanowana jest do wykonania w 2023 r.

W 2022 r. wykonano remont węzła cieplnego niskich parametrów (rozdzielaczy) polegający na zabudowie optymalizacji zużycia ciepła oraz na założeniu telemetrii umożliwiającej kontrolę parametrów dostawy ciepła w budynkach przy ul. Ondraszka 11 i 19.

Przeprowadzone w 2022 r. prace remontowe służące zmniejszeniu energochłonności zasobów zostały zrealizowane w ramach środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, oparte na zapisach Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów. Program ten umożliwił skorzystanie z preferencyjnych pożyczek na działania remontowe i umorzenie ich części. Środki w wysokości 776 815,62 zł pochodzące z umorzenia zaciągniętych pożyczek w BGK stanowią część wypracowanej nadwyżki bilansowej za rok 2022.

Kolejność realizowanych prac termomodernizacyjnych podyktowana jest stanem technicznym obiektów i urządzeń, ich oceną energetyczną, opartą na badaniach kamerą termowizyjną oraz uwzględnia wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości.

W 2022 r. podczas termomodernizacji budynków na osiedlu Słoneczna zainstalowano kolejne zestawy paneli fotowoltaicznych na budynkach, o mocy ok. 10 kWp każdy. Zamontowane zestawy paneli, na wysokich budynkach (Słoneczna 69,71), mają za zadanie pokryć w 100% zapotrzebowanie na energię elektryczną wykorzystywaną w częściach wspólnych, tj. do oświetlenia klatek schodowych i pomieszczeń ogólnodostępnych, technicznych i na zasilanie urządzeń dźwigowych, co przełoży się na niższe koszty zużycia energii elektrycznej w nieruchomości. W przypadku montażu tych instalacji spółdzielnia skorzystała z premii termomodernizacyjnej z opcją grantu w ramach programów oferowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego

Jak w roku wcześniejszym, w 2022 roku spółdzielnia eksploatowała 8 własnych kotłowni na paliwo gazowe, 23 stacje grupowych wymienników ciepła, 52 stacje indywidualnych wymienników ciepła, 235 węzły rozdzielaczowe niskich parametrów CO oraz 18 zestawów hydroforowych.

Ponadto w roku 2022 r. Spółdzielnia zrealizowała roboty o charakterze inwestycyjnym obejmujące, m.in.: montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, montaż 2 systemów szlabanów ograniczających wjazd osobom postronnym na tereny ul. Ściegiennego 49b, 49c, 49d, Ściegiennego 43-43g, Słonecznej 83-83g, 81-81g, kontynuację rozbudowy monitoringu wizyjnego w ramach działań prewencyjnych w celu zwiększenia bezpieczeństwa oraz zapobiegania dewastacjom, dodatkowo na kilku nieruchomościach zamontowano wolnostojące wiaty na odpady wielkogabarytowe przy ul. Kijowskiej 47-49, Kijowskiej 53-55, Słonecznej 75, Ściegiennego 49d, Ligockiej 5a. We współpracy z MPGK zainstalowano półpodziemne pojemniki na odpady w lokalizacjach: ul. Kijowska 53 i 55, Lisieckiego 4-6.

W 2022 r. Spółdzielnia wykonała w ramach uzyskanych w postępowaniach sądowych odszkodowań za szkody górnicze prace remontowe przy ul. Mikołowskiej 113, 119 i Tomasza 6-8.

W 2022 r. z odszkodowań ubezpieczeniowych zlikwidowano szkody, na łączną kwotę ok. 102 000 zł. Celem zapewnienia prawidłowego użytkowania obiektów, instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynków w 2022 r. kontynuowano roboty konserwacyjne, w tym m.in. prace konserwacyjne dźwigów, anten zbiorczych, domofonów, zestawów hydroforowych, wentylacji mechanicznej i systemów oddymiania. Kontynuowano współpracę z firmą zewnętrzną w ramach tzw. „dyżuru elektrycznego”. W roku 2022 na prace konserwacyjne wydatkowano kwotę w wysokości 4 351 803,92 zł.

W budynkach Spółdzielni zostały przeprowadzone obligatoryjne, wymagane Ustawą Prawo Budowlane, okresowe - roczne kontrole instalacji gazowych, przewodów kominowych, wentylacji mechanicznej, stanu technicznego budynków i okresowe 5-letnie kontrole instalacji elektrycznych i odgromowych, a także przeglądy systemów monitoringu wizyjnego, przeglądy instalacji i sprzętu ppoż. Przeglądy przeprowadzone w roku 2022 to koszt 438 427,21 zł.

Wszystkie stwierdzone podczas przeglądów nieprawidłowości usuwane były systemem outsourcingowym lub przez konserwatorów osiedlowych, pod nadzorem służb technicznych spółdzielni.

W 2022 r. prowadzono poprzez kancelarię prawną zewnętrzną proces dochodzenia roszczeń z tytułu szkód górniczych. W 2022 r. rozstrzygnięto 2 sprawy sądowe o łącznej wartości przedmiotu sporu - 387 726,69 zł dotyczących ul. Tomasza 6-8 i Ligockiej 7a. W toku

pozostały sprawy dotyczące szkód w budynkach przy ul. Pięknej 49-55 (pozew o odszkodowanie - wartość sporu 264 180 zł), Pięknej 50-64 (pozew o odszkodowanie - wartość sporu 497 287 zł) i ul. Brynowskiej 45(pozew o rektyfikację - wartość sporu ok. 5 200 000 zł):

GOSPODARKA FINANSOWA

Wskaźnikowa ocena efektywności finansowej: wskaźników płynności finansowej Spółdzielni w latach 2020-2023:			
Wyszczególnienie	2020	2021	2022
Wskaźnik bieżącej płynności (płynności I stopnia - zdolności płatniczej)	1,54	1,40	1,42
Wskaźnik płynności szybkiej (płynności II stopnia - zdolności płatniczej szybkiej)	1,53	1,39	1,40
Wskaźnik wypłacalności gotówkowej (płynności III stopnia - szybkości spłaty zobowiązań)	1,37	1,27	1,29

WSKAŹNIKI ROTACJI.

Wyszczególnienie	2020	2021	2022
Spływy należności (w dniach)	19	16	14
Spłata zobowiązań (w dniach)	51	47	52

Aktywa	Stan w zł na dzień 31.12.		
	2020	2021	2022
A Aktywa trwałe	124 071 351,54	123 368 191,88	117 544 536,08
I Wartości niematerialne i prawne	134 634,78	150 389,43	151 869,91
II Rzeczowe aktywa trwałe	109 308 263,58	105 872 678,25	102 198 314,60
III Należności długoterminowe	8 130 999,95	7 627 504,97	7 143 803,34
IV Inwestycje długoterminowe	5 879 400,00	9 135 100,00	7 444 400,00
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	618 053,23	582 519,23	606 148,23
B Aktywa obrotowe	45 304 828,59	55 821 398,31	57 867 744,95
I Zapasy	56 208,43	69 748,42	83759,49
II Należności krótkoterminowe:	4 712 881,07	5 102 919,89	4 493 627,99
III Inwestycje krótkoterminowe: środki pieniężne	40 220 122,65	50 436 503,16	52 655 323,37
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	315 616,44	212 226,84	635 034,21
Aktywa razem	169 376 180,13	179 189 590,19	175 412 281,03

Pasywa	Stan w zł na dzień 31.12.		
	2020	2021	2022
A Kapitał własny	124 003 540,65	122 861 536,36	120 571 207,47
I. Kapitał podstawowy	87 863 466,62	84 424 772,52	80 869 485,14
II Kapitał zapasowy	35 175 015,45	35 834 861,17	35 865 378,61
III Zysk/strata netto	(+) 965 058,58	(+) 2 601 902,67	(+) 3 836 343,72
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	45 372 639,48	56 328 053,83	54 841 073,56
I Rezerwy na zobowiązania	1 550 320,53	1 324 902,00	1 723 004,40
II Zobowiązania długoterminowe	14 572 801,92	15 351 846,60	12 780 322,35
III Zobowiązania krótkoterminowe	21 112 221,52	32 549 898,24	35 126 810,09
IV Rozliczenia międzyokresowe	8 137 295,51	7 101 406,99	5 210 936,72
Pasywa razem	169 376 180,13	179 189 590,19	175 412 281,03

W 2022 roku wynik na podstawowej działalności statutowej Spółdzielni - gospodarce zasobami mieszkaniowymi (GZM) wykazał per saldo ujemne w kwocie **4 393 774,26 zł**. Saldo to zostało rozliczone w układzie poszczególnych nieruchomości ze środkami zgromadzonymi w latach poprzednich na koncie Rozliczeń międzyokresowych wyników finansowych nieruchomości. Oznacza to, że powstały niedobór nie obciąża dodatkowo użytkowników lokali w opłatach w bieżącym roku, bo został pokryty zgromadzonymi środkami. W czasach rosnącej inflacji takie rozliczenie stanowi znaczną rekompensatę dla użytkowników lokali w naszej spółdzielni. Powyższe dane świadczą, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna i nie zagrożone jest jej działanie. W 2022 r. Spółdzielnia wypracowała zysk bilansowy netto w kwocie **3 836 343,72 zł**, o podziale którego zdecyduje Walne Zgromadzenie.

ZAŁĘŻNOŚCI W SPŁACIE ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU WNOSZONYCH OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH

Wyszczególnienie	Zadłużenie z tytułu opłat za lokale w latach 2010-2022 (w tys. zł)												
	stan na dzień 31 grudnia												
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lokale mieszkalne	5721,3	5172,8	4858,1	5586,1	5217,8	5144,3	4992,8	4904,6	4432,9	4315,6	4574,1	4627,1	4519,3
Spółdzielnia ogółem	6361,8	5806,2	5477,8	6444,3	6209,4	6074,7	5915,4	5858,0	5246,5	5127,3	5342,6	5345,8	5291,0

Zasoby	Wskaźnik zadłużenia z tytułu opłat za lokale (stosunek zadłużenia do naliczeń rocznych w %)												
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lokale mieszkalne	11,5	9,7	9,0	9,8	9,0	8,7	8,2	8,0	7,4	7,1	6,7	6,1	5,7
Lokale użytkowe	12,7	12,3	12,1	16,1	18,6	18,4	18,5	18,6	15,7	16,0	15,4	13,8	13,5
Garáže	9,9	8,7	8,3	6,4	7,8	6,1	4,7	3,7	3,2	3,1	2,3	2,6	2,4
Ogółem	11,6	9,9	9,2	10,3	9,8	9,4	8,9	8,8	8,0	7,7	7,2	6,6	6,2

* zacięniowane pola oznaczają okresy, w których osiągnięte wyniki były GORSZE od wyników bieżących.

Realizacja planu gospodarczego w ujęciu globalnym bez uwzględnienia rozliczenia CO i CCW					
Plan 2022 [zł]	Realizacja planu kosztów		Realizacja planu przychodów i pożytków		
	Wykonanie 2022 [zł]	% wykonania [%]	Plan 2022 [zł]	Wykonanie 2022 [zł]	% wykonania [%]
69 151 300,00	67 171 698,38	97,14%	66 705 600,00	67 344 595,92	100,96%

ZUŻYCIE MEDIÓW W ZASOBACH.

Osiedle	Koszt (zł) dostawy wody i odprowadzania ścieków od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.			Niebilansująca masa wody od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.	
	poniesiony	rozliczony	Dla celów gospodarczych	koszt zł	% wskaźnik kosztu niebilansującej masy wody do kosztu poniesionego
TC	3 664 518,29	3 656 992,72	7 525,57	103 311,73	2,82
TK	1 291 686,72	1 288 373,55	3 313,17	60 120,69	4,65
TR	992 269,82	990 913,08	1 356,74	16 082,35	1,62
TS	1 454 492,71	1 450 931,36	3 561,35	44 333,66	3,05
TP	1 591 325,98	1 588 819,38	2 506,60	61 147,96	3,84
TZ	825 126,98	823 894,15	1 232,83	30 146,06	3,65
Razem	9 819 420,50	9 799 924,24	19 496,26	315 142,45	3,21

IV Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach za rok 2022

ZUŻYCIE CIEPŁA - OKRES ROZLICZENIOWY OD 01.07.2021 R. DO 30.06.2022 R.

Średni koszt centralnego ogrzewania w skali Spółdzielni wyniósł **3,26 zł/m²/m-c.**

Średni koszt	Rozpiętość średniego kosztu	Ilość węzłów ciepłowniczych
zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c	szt.
3,26	do 2,00	3
	2,01 - 3,00	62
	3,01 - 4,00	125
	4,01 - 5,00	27
	powyżej 5,00	13

Średni koszt ciepła w budynkach rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni grzewczej użytkowanego lokalu wyniósł*:

L.p.	Adres budynku	Koszt centralnego ogrzewania zł/m ² /m-c Okres rozliczeniowy od 01.07.2021 do 30.06.2022	Koszt centralnego ogrzewania zł/m ² /m-c Okres rozliczeniowy od 01.07.2020 do 30.06.2021
1.	Śloneczna 78	3,41	3,46
2.	Skrzeka 2-2a	3,39	3,58
3.	Panewnicka 337-337a	4,73	4,28
4.	Panewnicka 343-343A	5,25	4,84
5.	Panewnicka 349-349a	4,85	4,59
6.	Kijowska 49	4,26	3,94

*wykorzystanie tej metody pozwala uniknąć kosztów podzielników i rozliczania.

KOSZTY PODGRZANIA WODY W INDYWIDUALNYCH ROZLICZENIACH:

Z tytułu dostawy ciepła do lokali dla celów podgrzania wody Spółdzielnia poniosła koszt **1 979 493,56 zł**. Wykonano **2 118** rozliczeń indywidualnych. Średni koszt podgrzania wody w skali Spółdzielni wyniósł:

- koszt rozliczany na lokal **42,50 zł/m-c**,
- koszt rozliczany proporcjonalnie do ilości zużytej wody **17,55 zł/m³**.

POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA SPÓŁDZIELNI

Wynik finansowy z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2022 wynosi: **3 836 343,72 zł netto** (najem, dzierżawa, pożytki, pozostała działalność operacyjno-finansowa oraz działalność społeczna, oświatowa i kulturalna) pomniejszone o podatek dochodowy (różnica pomiędzy podatkiem bieżącym i odroczonym).

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna

Rady Osiedla nie szczędziły wysiłków zmierzających do realizacji potrzeb społecznych, kulturalnych i oświatowych członków Spółdzielni. Wspólnie dla Osiedli Kokociniec, Rolna, Załęże, Śloneczna, Zadole przeprowadzono konkurs fotograficzny z nagrodami.

Zorganizowano w ramach przedmiotowej działalności:

- dla Osiedla Centrum: III Rajd Rowerowy, Konkurs fotograficzny dla osiedla Centrum, Spotkanie Wigilijne, spotkania Klubu Brydzowego;
- dla osiedla Kokociniec: udział w koncercie charytatywnym „Serce dla Ukrainy”, wycieczka w Pieniny, impreza plenerowa „Wspólne biśiadowanie przy ognisku” z występami artystycznymi, impreza okolicznościowa „Kim jest Mikołaj”, karty podarunkowe „Prezentuj się na Święta”;
- dla Osiedla Rolna: udział w koncercie charytatywnym „Serce dla Ukrainy” wycieczka „Szlakiem Orlich Gniazd”, wycieczka kulturalno-rekreacyjna „Zamki i pałace Śląskie”, impreza plenerowa kulturalno-oświatowa pod nazwą „Powrót Śląska do macierzy”, wycieczka na grzybobranie, spotkanie wigilijne dla Seniorów z udziałem Prezydenta Miasta;
- dla Osiedla Śloneczna: współorganizacja imprezy „Serce dla Ukrainy”, wycieczka w Pieniny, spotkanie wigilijne, impreza mikołajkowa dla dzieci;
- dla Osiedla Zadole: udział w koncercie charytatywnym „Serce dla Ukrainy” udział w Rajdzie rowerowym, impreza plenerowa kulturalno-oświatowa „Spotkanie z historią na Zadolu”, wycieczka do Łańcuta i Leżajska;

- dla Osiedla Załęże: udział w koncercie charytatywnym „Serce dla Ukrainy”, wycieczka „Szlakiem Orlich Gniazd”.

Członkowie zostali poinformowani o konsekwencjach podatkowych wynikających ze zindywidualizowanego korzystania z finansowania ich udziału w różnych formach tej działalności (m.in. bonach, paczkach, wycieczkach, biletach itp.)

PRZEWIDYWANE KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁDZIELNI

Istotnym jest, że na działalność i możliwość rozwoju jednostki wpływ wywierają warunki makroekonomiczne. Zaplanowanie celów oraz ich zrealizowanie jest szczególnie obciążone w ostatnich latach ryzykiem. Trudno bowiem przewidzieć co wydarzy się w najbliższej perspektywie czasowej, a jeszcze mniej oczywiste jest planowanie długofalowe w aspekcie możliwości realizacji. Wynika to z sytuacji po pandemicznej, a zwłaszcza z niepewności polityczno-gospodarczej wywołanej wojną na Ukrainie i implikacjami z tego wynikającymi w skali globalnej. Destabilizuje to gospodarkę, wzmacnia inflację, przerywa łańcuchy dostaw. Rosnące ceny wpływają na wzrost kosztów eksploatacji i utrzymania w sposób niezależny od Spółdzielni. Innym czynnikiem jest niepewność prawna, ciągłe zmiany przepisów, wdrażanie nowych ustaw nakładających na spółdzielnie mieszkaniowe nowe obowiązki i konieczność ponoszenia dodatkowych, nowych kosztów zwłaszcza w zakresie wdrażania nowych trendów wynikających z projektu Fit for 55, który wygeneruje duże wzrosty kosztów, m.in. remontów, cen energii, paliw. Dynamiczne zmiany wymuszają na Spółdzielni dostosowanie się do istniejących uwarunkowań. Bezsprzecznie negatywne konsekwencje finansowe są skutkiem możliwego w przyszłości pogorszenia sytuacji w otoczeniu gospodarczym, w tym w szczególności wzrost inflacji i polityki stóp procentowych, sytuacja na rynku pracy, czy też na rynku dostaw.

Opracowane plany i wytyczne implikują konieczność elastycznego podejścia do realizowanych zadań. Opracowane założenia w planie finansowo-gospodarczym obciążone są znaczącym ryzykiem wpływającym na efektywność i poziom ich realizacji. Zwłaszcza dotyczy to robót remontowych w aspekcie zachodzących zmian na rynku usług budowlanych. Spółdzielnia, będąc dużym podmiotem, skupia się na zarządzaniu własnymi zasobami i kontynuuje działania zmierzające do optymalizacji kosztowej. Mając na uwadze wiek zasobów Spółdzielni koniecznym jest kontynuowanie wyrównywania stanu technicznego budynków oraz terenu wokół nich do poziomu gwarantującego zarówno bezpieczeństwo użytkowania, wpływ na środowisko naturalne wynikający z przepisów, estetykę, przy zachowaniu rygorów kosztowych. Zamierzenia te realizowane będą w ramach zatwierdzonej w 2022 r. przez Walne Zgromadzenie „Strategii remontowej” i kolejnych planów remontowych.

Realizowane będą remonty długoletnio użytkowanej instalacji wodno-kanalizacyjnej, poszyc dachowych, sukcesywna wymiana wind mające istotny wpływ na komfort zamieszkiwania oraz niższą szkodowość.

W procesie likwidacji szkód górniczych intensywnie prowadzonym od 2013 r. finalizowane są ostatnie 4 sprawy, których wartość i termin zakończenia uzależnione jest od wyroku sądu.

Kontynuowana jest rewitalizacja i zagospodarowanie terenów zielonych w celu obniżenia kosztów jej utrzymania przy utrzymaniu atrakcyjności i podniesienia jakości zasobów. Powyższe działania odbywać się będą w oparciu o konsultacje z mieszkańcami oraz ścisłej kontroli ponoszonych kosztów z tego tytułu w poszczególnych nieruchomościach oraz z uwagi na koszty winny być rozłożone w czasie.

Z uwagi na potrzeby i wygodę mieszkańców stałemu rozwojowi poddana jest polityka informacyjna i komunikacja wewnątrzspółdzielcza. Elektroniczne i tradycyjne kanały komunikacji z mieszkańcami będą nadal modyfikowane i rozwijane, dostosowywane do zmieniających się warunków.

W ramach działalności społeczno-kulturalno-oświatowej przewiduje się kontynuację przyjętych rozwiązań organizacyjnych, zmierzających do przybliżenia mieszkańcom osiedli tej formy wzajemnej kooperacji na rzecz lokalnej społeczności i rozwijania zainteresowań członków i ich rodzin w ramach posiadanych środków, bez wzrostu kosztów. Nadrzędnym celem tych działań jest budowa więzi społecznych i poczucia zadowolenia z przynależności do Spółdzielni.

Aby przedsięwzięcia te mogły zostać zrealizowane z sukcesem istotnym jest kontynuowanie przyjętej linii stabilnego rozwoju w oparciu o dobry poziom podstawowych wskaźników charakteryzujących ten rodzaj działalności gospodarczej. Wykonanie zamierzeń uwarunkowane jest ściśle od obowiązujących przepisów prawnych oraz sytuacji gospodarczej w kraju.

Mając powyższe na względzie Zarząd będzie dążył do realizacji założeń oraz utrzymania bardzo dobrej kondycji finansowej Spółdzielni.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

REKLAMA

**PLANETARIUM
ŚLĄSKIE
WYBIERZ SIĘ
W NIEZNANE!**

**KOLEJ LINOWA
ELKA
NAJDŁUŻSZA KOLEJ NIZINNA
W EUROPIE**

**ŚWIĄTYNIA
PETRYCHA
SPĘDŹ CHWILĘ
W OTOCZENIU SZTUKI**

**ŚLĄSKI
OGRÓD ZOOLOGICZNY
POZNAJ NIEZWYKŁE ZWIERZĘTA
Z CAŁEGO ŚWIATA**

**OGRÓD
JAPOŃSKI
PODARUJ SOBIE
CHWILĘ WYCISZENIA**

**SUPER ATRAKCJA
DLA RODZIN**

**Z TYM VOUCHEREM MASZ RABAT NA PRZEJAZD
KOLEJĄ LINOWĄ ELKA W WYSOKOŚCI 5zł**

**RABAT
-5zł
RABAT**

Park Śląski

Prezes Spółdzielni „Górnik” wśród przyjaciół - śląskich harcerzy

Z rąk europościa Jana Olbrychta i komendanta Chorągwi Śląskiej ZHP hm. Marcina Różyckiego prezes naszej Spółdzielni Mariusz Nawrocki otrzymał akt nominacji do Śląskiej Rady Przyjaciół Harcerstwa.



rozwoju harcerstwa na terenie województwa śląskiego we wszystkich możliwych formach.

Współpraca Spółdzielni „Górnik” z harcerzami z Katowic trwa od kilku lat. Ostatnio harcerskie patrole niosły pomoc naszym najstarszym mieszkańcom podczas pandemii, uczestniczyli też w organizowanych przez Spółdzielnię akcjach na rzecz uchodźców z Ukrainy. Od czterech lat w czasie Świąt Bożego Narodzenia harcerze dzielą się z naszymi mieszkańcami światłem pokoju przywiezionym z Jerozolimy. W najbliższym czasie kontakty z ZHP zostaną jeszcze dodatkowo zacieśnione, bo planowane są, m.in. wspólne działania na rzecz różnego rodzaju form organizacji wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży mieszkańców „Górnika”. PB

To prestiżowe stowarzyszenie skupiające posłów, senatorów oraz ludzi zarządzających najważniejszymi w regionie firmami i organizacjami. Jego celem jest wspieranie

Zobacz jak sąsiad selekcjonuje odpady



MPGK w Katowicach poinformowało o zaleganiu dużej liczby opakowań z kartonu w pojemniku przeznaczonym na odpady komunalne zmieszane. Tym razem sfotografowano i udokumentowano taki przypadek w nieruchomości przy ul. W. Pola 83, ale podobna sytuacja występuje w wielu innych miejscach na terenie Spółdzielni.

Poinformowano, że tego rodzaju odpady nie będą odbierane przez przedsiębiorstwo komunalne dopóki, zgodnie z zasadami selekcji, odpady kartonowe nie zostaną usunięte z pojemników na śmieci zmieszane.

Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miejskiego w Katowicach poinformował także, że tego rodzaju zaniedbania odpowiedniej selekcji odpadów stanowią podstawę podwyższe-

nia opłat za gospodarowanie odpadami dla wszystkich mieszkańców tego bloku. Aktualnie stawka podwyższona wynosi 52,60 zł od osoby.

Na stronie internetowej www.odpady.katowice.eu utworzona została wyszukiwarka: Poznaj swoje odpady, która wskazuje mieszkańcom w razie wątpliwości w jaki sposób postąpić ma z danym odpadem.

Dlatego, aby uniknąć podwyżek opłat dla wszystkich mieszkańców nieruchomości należy - jak napisano w piśmie - właściwie monitorować zawartość pojemników i pouczać sąsiadów o konieczności selekcji śmieci zarówno komunalnych, jak i poremontowych. W praktyce sprowadza się to do tego abyśmy sami dbali o to, kto i co wyrzuca do wspólnych pojemników i jak selekcjonuje odpady. W przeciwnym razie wszyscy zapłacą więcej.



Usuwamy
zaćmę na NFZ
+48 690 412 288
tesinmc.pl

Od 6 lat operujemy zaćmę w polskiej klinice w Czeskim Cieszynie

- Kwalifikacja i zabieg jednego dnia - wystarczy jeden telefon
- Krótkie, dogodne terminy, bez oczekiwania na zabieg
- Minimum formalności
- Ceny od 0 zł

inter-okno

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

Katowice, ul. Józefowska 25
tel. 609 728 021 | 32 203 70 79
email: mariuszdzik@o2.pl
www.inter-okno.pl



KONKURENCYJNE CENY

tel. 609 728 021

NOWE KOTŁOWNIE GAZOWE - niższe ceny za ciepło przy ulicy Panewnickiej

W siedzibie Administracji Kokociniec odbyło się spotkanie informacyjno-konsultacyjne dla mieszkańców bloków przy ulicy Panewnickiej na temat możliwości zmniejszenia kosztów ogrzewania ich lokali.

Obecnie, korzystając ze starej kotłowni gazowej, należącej do Tauron-Ciepło przy ulicy Bałtyckiej, lokatorzy tych nieruchomości płacą jedne z najwyższych w naszej Spółdzielni opłat. Spółdzielnię reprezentowała wiceprezes ds. eksploatacyjnych Emilia Wandzik-Jasiok i wiceprezes ds. ekonomicznych Katarzyna Szeniec, pracownicy Administracji Kokociniec oraz eksperci.

Po ubiegłorocznym spotkaniu z mieszkańcami osiedla, Spółdzielnia Mieszkanio-wa „Górnik” zleciła wykonanie opracowania dotyczącego wyboru koncepcji zasilania w ciepło 9 budynków przy ul. Panew-



nickiej 335-367 z lokalnych kotłowni gazowych, jako alternatywne rozwiązanie w stosunku do istniejącego. Koncepcja ta zakłada wybudowanie do końca 2024 roku przy każdym bloku własnej kotłowni. Łączne koszty inwestycyjne oszacowano na blisko 2 mln. 900 tys. zł, to w rozłożeniu na 14 lat stawki amortyzacyjne dla mieszkań 50 i 70 metrowych wynoszą od 52 do 73 zł miesięcznie. Mimo tego opłaty za ciepło byłyby niższe niż wnoszone obecnie.

Zgodnie z nadesłanymi do Spółdzielni zapewnieniami Ministerstwa Klimatu i Środowiska w perspektywie 20-30 lat nie przewiduje się odejścia od wykorzystywania gazu jako paliwa do ogrzewania. Zatem inwestycja w modernizację systemu ciepłowniczego wydaje się być ekonomicznie uzasadniona, a korzyści polegające, m.in. na dostosowaniu dostawy ciepła do indywidualnych potrzeb każdego z budynków będą ewidentne.

