

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH  
Wymiany pionów wodnych i kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym przy ul. Ligockiej 5 w Katowicach

- I. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji
- 1.. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wymiany pionów wodnych i kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym, dwunastokondygnacyjnym (11+1), podpiwniczonym, przy ul. Ligockiej 5 w Katowicach. Do wymiany przewidziano instalację wody zimnej w dwóch strefach zasilania oraz kanalizacji sanitarnej, w 6 pionach kuchennych i 7 pionach łazienkowych (jeden pion łazienkowy częściowo wymieniony).

2.. Zakres robót

- 2.1. Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej żeliwnej wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne, zgodnie z przedmiarem robót.
- 2.2. Demontaż urządzeń sanitarnych koniecznych do wykonania przedmiotowego zakresu robót.
- 2.3. Demontaż instalacji wodnej stalowej w części „wspólnej” wraz z wodomierzami indywidualnymi (do ponownej zabudowy).
- 2.4. Ułożenie nowych instalacji wodnej w technologii z tworzywa sztucznego – PP-R w otulinie izolacyjnej.
- 2.5. Ponowna zabudowa zdemontowanych wodomierzy wraz z plombowaniem i sporządzeniem protokołu wymiany.
- 2.6. Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków bytowych, wykonanej z rur PP – niskoszumowych, wraz z montażem wcześniej zdemontowanych urządzeń sanitarnych i ich podłączeniem.
- 2.7. Roboty budowlane w zakresie niezbędnym technologicznie z realizacją przedmiotowego zadania: przekucia stropów i ścian działowy, rozebranie obudowy pionów, zamurowania otworów w ścianach wraz z wykonaniem tynków cementowo-wapiennych i zabetonowanie otworów w stropach po robotach instalacyjnych, wykonanie gładzi gipsowych, dwukrotne malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi.
- 2.8. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
- 2.9. Wykonanie prób i odbiorów technicznych.

3.. Materiały

**3.1. Rury do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej winny być wykonane w technologii niskoszumowej z tworzywa sztucznego PP, dla ścieków socjalno-bytowych przy zachowaniu niżej wymienionych norm:**

- PN-EN 744 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych – Rury i kształtki z tworzyw termoplastycznych – Badanie odporności na uderzenia zewnętrzne metoda spadającego ciężarka.
- PN-EN 1053 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy rur z tworzyw termoplastycznych do zastosowań bezciśnieniowych – Metoda badania szczelności woda.
- PN-EN 1055 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy rur z tworzyw termoplastycznych do kanalizacji wewnętrznej . Metoda badania odporności na cykliczne działanie podwyższonej temperatury.
- PN-EN ISO 9969 Systemy z tworzyw termoplastycznych – Oznaczanie sztywności obwodowej.

- PN-EN 1451-1 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z polipropylenu (PP) do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli.
- PN-EN 14366:2006 PN-EN 14366:2006 Pomiary laboratoryjne hałasu pochodzącego od instalacji kanalizacyjnych
- Instalację kanalizacyjną należy wykonywać zgodnie z wytycznymi norm:
- PN-EN 15657-1:2009 Właściwości akustyczne elementów budowlanych i budynków – Pomiar laboratoryjny dźwięków powietrznych i materiałowych pochodzących od wyposażenia technicznego – Część 1: Przypadek uproszczony na przykładzie wanien wirowych
- PN-EN 12056-2 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 2: Kanalizacja sanitarna, projektowanie układu i obliczenia a w szczególności:

**3.2. Dla instalacji wody zimnej stosować rury PP-R min PN 20** zgodne z normą PN-EN ISO 15874 cz.1 do 6 :2013-06E oraz posiadające atest PZH dla rur wody pitnej. Instalacja wodna winna być wykonana zgodnie z normami: PN-EN 806-1:2004P i PN-EN 806-3:2006E, Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

**3.3.** Zawory kulowe - wykonane z mosiądzu, łączone w instalacji do śrubunków mosiężnych.

**3.4.** Wodomierze wraz z nakładkami pochodzące z demontaży należy ponownie zabudować w instalacji i oplombować plombami własnymi. Protokoły z wymiany wodomierzy należy złożyć wraz z dokumentami odbiorowymi.

#### 4.. Transport

Dostawa nowych materiałów i wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się w sposób nie powodujący dewastacji terenów zielonych i utwardzonych. Wywóz materiałów z rozbiórki z ich utylizację przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu po drogach publicznych.

## II. Wykonanie robót

### 1. Roboty przygotowawcze i organizacyjne

Należy dokonać demontażu istniejących instalacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia montażu nowych instalacji tak , aby nie uniemożliwiać dostępu do urządzeń sanitarnych w poszczególnych lokalach na dłużej niż 8 godzin dziennie. O planowanym terminie wyłączenia z użytkowania instalacji należy wcześniej powiadomić lokatorów oraz zapewnić w razie konieczności zastępcze urządzenia sanitarne (TOI TOI). Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć trakty komunikacyjne przed uszkodzeniem a elementy wyposażenia mieszkania przed nadmiernym zapyleniem (np. folia na drzwiach).

W przypadku braku zgody osób z prawem do dysponowania lokalem na udostępnienie lokalu związanego ze zleconym zakresem robót informacje o zaistniałej sytuacji należy złożyć na piśmie w Administracji Osiedla celem podjęcia działań formalnych określonych regulaminem Spółdzielni.

Przed przystąpieniem do robót, zaleca się, wykonanie dokumentacji zdjęciowej, utrwalającej obrazy technologicznie powiązane z przedmiotem zamówienia.

**Roboty zanikające i ulegające zakryciu winny być udokumentowane w postaci zdjęć cyfrowych, zapisanych w formacie \*\*.jpg i utrwalone na płycie CD, którą należy złożyć wraz z dokumentacją odbiorową.**

## 2. Roboty demontażowe

- 2.1. Rozebranie obudowy pionów wod.-kan.
- 2.2. Demontaż żeliwnych pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami pod muszle ustępowe, wanny, brodziki i zlewozmywaki - urządzenia sanitarne do ponownego montażu.
- 2.3. Ponad standardowe elementy wyposażenia lokali, takie jak: obudowy wanien, ubikacje podwieszane typu Geberit, ścianki z płytek, winny być demontowane na koszt właściciela lub najemcy lokalu, które po zakończeniu prac podlegają odtworzeniu we własnym zakresie.
- 2.4. Demontaż stalowej instalacji wodnej wraz z układami pomiarowymi (wodomierze do ponownej zabudowy – każde uszkodzenie plomby należy niezwłocznie zgłosić w ADM os.)

## 3. Roboty montażowe instalacji obejmują:

- 3.1. Roboty budowlane związane z rozebraniem i ponownym zabudowaniem pionów i urządzeń sanitarnych.
- 3.2. Pianka montażowa winna być stosowana jako materiał uszczelniający a nie zamiast podstawowych materiałów budowlanych do odtwarzania ścianek i zamurowań.
- 3.3. W przypadku przedłużających się prac i ponad standardowych elementów wyposażenia lokalu należy przewidzieć zastosowanie tymczasowych, zastępczych muszli podłączanych do pionu kanalizacyjnego.
- 3.4. Roboty instalacyjne winny być wykonane zgodnie ze sztuką i technologią przewidzianą dla danego typu instalacji i materiałów.
- 3.5. Instalację wyrównawczą łączyć do metalowych instalacji wodnych za układem pomiarowym.
- 3.6. Bednarka winna być pomalowana w kolorze żółto-zielonym.

## 4. Próba szczelności instalacji.

Po zakończeniu robót instalacyjnych wod-kan należy przeprowadzić próbę szczelności dla całego pionu. Próby szczelności należy potwierdzić właściwym protokołem.

## 5. Wymagane dokumenty przy odbiorze robót.

Odpowiednie Aprobaty Techniczne, Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą dla zastosowanych materiałów, protokół wraz z rysunkiem z pomiaru instalacji wyrównawczej, protokoły z wymiany wodomierzy, płyta CD z dokumentacją zdjęciową robót zanikających i ulegających zakryciu, oświadczenia osób z prawem do dysponowania lokalem o braku roszczeń związanych z zakresem prowadzonych robót.

Specjalista Branżowy ds. Wodno-Kanalizacyjnych  
i Ochrony Środowiska

Krzysztof Dziuba

Abcypk  
KIEROWNIK  
Administracji "Centrum"  
mgr inż. Piotr Działa