

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

część ogólnobudowlana

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1 Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Katowicach, ul. Mikołowska 125A

### **1.2 Przedmiot zamówienia:**

Remont dachu z pokryciem płynnej membrany Hydronylon wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Słonecznej 54b w Katowicach.

### **1.3 Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1 i 2.

### **1.4 Opis robót budowlanych:**

- Drobne naprawy pokrycia z papy na dachach betonowych,
- Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
- Rozbiórka obróbek blacharskich ścian attykowych,
- Demontaż nasad wentylacyjnych blaszanych,
- Wykonanie nowych spadków na ścianach attykowych,
- Montaż płyty OSB na ścianach attykowych,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich ścian attykowych,
- Naprawa kominów: - rozebranie komina z cegły zlasowanej,
  - murowanie komina do wys. 0,6m,
  - skucie i uzupełnienie tynków,
  - wykonanie czapki betonowej komina,
  - malowanie kominów,
- Powiększenie otworu w stropodachu i montaż wyłazu dachowego,
- Demontaż i montaż nowych kominków wentylacyjnych,
- Wykonanie pokrycia dachowego z zastosowaniem płynnej membrany dachowej HYDRONYLON,
- Wywóz i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich i odpadów z rozbiórki dachu.

### **1.5 Informacje o terenie robót remontowych:**

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanego obiektu oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót remontowych i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach budowlanych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni miejsce możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.

Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytej czystości, uporządkowanie terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na zewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek uznać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

## **1.6 Określenia podstawowe**

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzący w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Koszty pośrednie – składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

### **2.1 Dopuszczenie do stosowania**

Zgodnie z art.10 ust. 1 i 3 ustawy o wyrobach budowlanych wyrób taki jest dopuszczony do zastosowania, gdy producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną.

#### **2.1.1 Pozyskiwanie materiałów**

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu

zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- Papa asfaltowa modyfikowana SBS nawierzchniowa na włókninie poliestrowej o gramaturze 250g/m<sup>2</sup>, grubość papy nawierzchniowej 5,2mm +/-0,2mm.

Wymagana gwarancja materiałowa 15 lat,

- Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm,
- Kominki wentylacyjne PP fi 75mm przeznaczone do pap termozgrzewalnych,
- Wyłaz dachowy 0,8 x 0,8m – konstrukcja aluminiowa, wypełnienie poliwęglan komorowy gr. 25mm bezbarwny, dwa siłowniki do otwarcia do kąta 90 stopni, klamka z zamkiem (w komplecie dwa kluczyki),
- Materiały do przemurowania i renowacji komina – cegła pełna klasy 250, zaprawa murarska M10, zaprawa tynkarska, farba silikonowa elewacyjna, stal zbrojeniowa żebrowana fi 6mm i beton workowany B20,
- Materiały do wykonania nowych spadków dla ścian attykowych – zaprawa cementowa na wylewki, płyta OSB-3 gr. 22mm,
- Materiały do wykonania płynnej membrany dachowej HYDRONYLON.

Do oferty należy załączyć Krajową Ocenę Techniczną stanowiącą pozytywną ocenę właściwości użytkowych zaproponowanego materiału do zabudowy oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych przyjętego do oferty materiału.

- Uchwyty dachowe do instalacji odgromowej ( zwody pręt fi 8mm wykorzystać z demontażu).

### **2.1.2 Materiały nie odpowiadającym wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.1.3 Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do roboty i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach z Zamawiającym.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

#### 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazd na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Wywóz (gruz, papa itp.) wraz z kosztami składowania i utylizacji Wykonawca skalkuluje i ujmie w kosztorysie jako kalkulację indywidualną w miejscu przez siebie wyznaczonym.

#### 5. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r – Dz.U. 2013. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr75 poz.690.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. nr2010 poz.109 poz.719

Robert  
Julejski