

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTU ELEWACJI I BALKONÓW W KATOWICACH UL. ŻŁOTA 5A

1. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje wykonanie robót w branży budowlanej.
2. Ogólne Warunki Wykonania Prac:
  - Wykonawca poszczególnych prac działa na podstawie umowy z Inwestorem.
  - Wykonawca winien zaznajomić się z wymogami służb miejskich w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
  - Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Wykonawca winien dołączyć do oferty informację gdzie będzie składował gruz, kto go będzie przewoził i składował. Wywóz gruzu należy ująć w kosztach ogólnych oferty.
3. Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie placu budowy pozostaje w gestii Wykonawcy. Musi uwzględniać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, jak również elementy infrastruktury technicznej związanej z realizacją modernizacji:

  - ogrodzenie placu budowy,
  - oznakowanie wjazdów na drogi publiczne,
  - stanowisko mycia pojazdów wyjeżdżających na drogi publiczne,
  - wymogi BHP oraz P.Poż. dotyczące organizacji placów budowy a w szczególności utrzymanie porządku, czystości, bezpieczeństwa i ogólnego nadzoru zarówno na realizowanym obiekcie jak i na składowisku materiałów, otoczeniu budowy oraz drogach wewnętrznych.

Inwestor udostępni korzystanie z wody i energii elektrycznej odpłatnie.
4. Teren budowy:

Wykonawca musi posiadać dokładną znajomość terenu i wszelkich uwarunkowań odnoszących się do niego. Wszelkie uszkodzenia istniejących konstrukcji lub instalacji będące wynikiem działań Wykonawcy obciążą go w ramach jego odpowiedzialności tak wobec Inwestora jak i osób trzecich, z zastosowaniem stosownych przepisów prawa i musi on przedstawić wszelkie dowody posiadania ubezpieczeń obejmujących wyżej wymienione szkody. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania placu budowy w należytych porządku. Po zakończeniu budowy do Wykonawcy należy uprzątnięcie i przywrócenie stanu pierwotnego terenu wokół budynku w tym terenu składowania materiałów, wjazdów na drogi publiczne, w tym także usunięcia wszelkiego rodzaju odpadów budowlanych, rekultywacji terenu, odtworzenie traw i zieleni.

Wykonawca po zakończeniu budowy dokona demontażu ogrodzenia budowy, jak również budowli tymczasowych wzniesionych na okres jej trwania.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi i kable. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. W przypadku uszkodzeń instalacji Wykonawca na własny koszt dokona naprawy.
5. BHP:

Podczas robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie

podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

6. Ochrona Przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikające z jego winy.

7. Ochrona Środowiska:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania dla osób postronnych.

Stosując się do wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację stanowisk pracy, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych. Zachowa środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne wydane przez upoważnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty.

Dokumentację tą Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi, potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w wymienionym obiekcie.

8. Podstawowe dokumenty:

- umowa wykonania robót,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

9. Wytyczne realizacji prac:

- w czasie wykonywania robót należy przeprowadzać ich odbiór częściowy, który powinien objąć następujące etapy:

- przygotowanie powierzchni ścian,
- przyklejenie siatki i wykonanie wyprawy,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie faktury strukturalnej elewacyjnej – odbioru dokona inspektor nadzoru w obecności kierownika budowy,
- po zakończeniu nastąpi odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanego remontu z podanymi w wytycznych wymaganiach.

10. Wytyczne szczegółowe:

- Po oczyszczeniu i zmyciu tynków i po osuszeniu ścian istniejącego budynku (do wilgotności około 23%) należy wykonać warstwę gruntującą,

- Wykonać nową warstwę na całej elewacji z zaprawy klejowej z wtopieniem siatki z włókna szklanego i narożników ochronnych na krawędziach zewnętrznych i okiennych zgodnie z wytycznymi technologicznymi,

- Należy ułożyć tynk silikonowy barwiony w masie firmy KABE ARMASIL T.

Kolorystyka:

- parter – NCS Colour S 3502-R (szary),

- pasy pionowe – NCS Colour S 0500-N (złamana biel),

- attyka oraz pola pod oknami – NCS Colour S 2002-R (szary jasny),

**Przed zamówieniem tynków kolorystykę należy potwierdzić z Administracją obiektu.**

- Wszystkie obróbki blacharskie i rury spustowe wykonać z blachy gr. 0,7mm Tytan-Cynk,

- Balustrady systemowe o profilu zamkniętym z aluminium lub stalowe malowane proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym kolor mleczny . Kotwienie balustrady wykonać za pomocą łączników systemowych oraz kotew wklejanych do betonu za pomocą żywicy Rewlplug R-KER. Kotwienie wykonać wg instrukcji producenta kotew.

**Balustrady nie mogą odbiegać wyglądem od już zamontowanych na budynku!**

- Okładzinę posadzki balkonów i podestu przed drzwiami wykonać z płytek gresowych przystosowanych do zewnątrz, antypoślizgowych na kleju wysokoelastycznym i mrozoodpornym.

**Przed zamówieniem płytek należy uzgodnić wygląd i kolorystykę z Administracją obiektu.**

11. Dokumenty odniesienia:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. – Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami,

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690,

- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwiec 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr. 2010 poz. 109, poz. 119.

Robert Tulejski  
Inspektor Nadzoru  
Uprawnienia budowlane nr SLK2443/OHOK/D8  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej