

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja Budynku: Ocieplenie Przegród Zewnętrznych,
Remontem Loggii, Wymianą Balustrad Oraz Kolorystyką Elewacji
ADRES INWESTYCJI: 40-136 Katowice, ul. Słoneczna 75, dz. nr 57/13
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Górnik"
ADRES INWESTORA: Katowice, ul. Mikołowska 125A

BRANŻE: Zekres Prac Nie Objęte Audytem

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Stanisław Trocer



DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 28 listopada 2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

poniedziałek, 28 listopada 2022

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Termomodernizacja Budynku: Ocieplenie Przegród Zewnętrznych, Remontem Loggii, Wymianą Balustrad Oraz Kolorystyką Elewacji - Katowice, ul. Słoneczna 71			
1	Ocieplenie kominów ponad dachem	1	29
2	Ocieplenie kominów w przestrzeni stropowej	30	31
3	Naparawa loggii	32	69
3.1	Posadzki	32	47
3.2	Sufity loggii	48	54
3.3	Balustrady loggi	55	69
4	Montaż nawiewników	70	71
5	Przebudowa wejścia do budynku	72	85
6	Roboty uzupełniające	86	100
7	Wymiana pokrycia dachu	101	112
8	Remont ściany oporowej	113	121
9	Remont posadzki pochylni	122	128
10	Opaska wokół budynku	129	133
11	Renowacja trawnika	134	137

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Termomodernizacja Budynku: Ocieplenie Przegród Zewnętrznych, Remontem Loggii, Wymianą Balustrad Oraz Kolorystyką Elewacji - Katowice, ul. Słoneczna 71					
1		Ocieplenie kominów ponad dachem			
1 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - pokrycie w miejscu otworów wyłazu na stropodach	m2		
		0,8 * 0,8 * 4	m2	2,56	
				RAZEM	2,56
2 d.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3	m2		
		poz.1	m2	2,56	
				RAZEM	2,56
3 d.1	KNNR 3 0403 -02	Rozbiórka elementów żelbetowych - otwory w płytach dachowych dla wykonania ocieplenia stropodachów i kominów stropodachu	m3		
		0,7 * 0,7 * 0,12 * 4	m3	0,24	
				RAZEM	0,24
4 d.1	KNR AT-31 0101-01	Demontaż ocieplenia z płyt styropianowych o gr. 5 cm na ścianach kominów	m2		
	kominy	54,5	m2	54,50	
				RAZEM	54,50
5 d.1	kalk. własna	Demontaż nasady wentylacyjnej blaszanej wraz z utylizacją	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
6 d.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		0,76 * 0,52 * 6 + 0,76 * 1,93 * 4 + 0,76 * 2,08 + 0,76 * 2,01	m2	11,35	
				RAZEM	11,35
7 d.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		[0,76 * 1,93 * 4 + 0,76 * 2,08 + 0,76 * 2,01] * 2,3	m3	20,64	
				RAZEM	20,64
8 d.1	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie otworów wylotowych bocznych w ścianach kominów z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
9 d.1	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. - nadmurowanie kominów	m3		
		[0,76 * 1,93 * 4 + 0,76 * 2,08 + 0,76 * 2,01 + 0,76 * 0,52 * 6] * 2,5	m3	28,37	
				RAZEM	28,37
10 d.1	KNR DC-03 0203-01	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu betonowym; średnica otworu w podłożu 12 mm	szt.		
		8 * 4 + 6 * 2 * 3 + 3 + 6	szt.	77,00	
				RAZEM	77,00
11 d.1	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszek i osłon o masie elementu do 50 kg - konstrukcja stalowa ramy kominów z profili ocynkowanych	t		
	kominy nr 1	105,87 * 4 * 0,001	t	0,42	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	komin nr 1.1	135,79 * 2 * 0,001	t	0,27	
	komin nr 2	166,43 * 2 * 0,001	t	0,33	
	komin nr 2,1	134,48 * 0,001	t	0,13	
	komin nr 3	174,59 * 0,001	t	0,17	
	komin nr 3.1	148,67 * 0,001	t	0,15	
	komin nr 4	190,61 * 0,001	t	0,19	
				RAZEM	1,66
12	KNR 5-24 0204-02	Montaż stałych odciągów z linki stalowej nierdzewnej 7x19 fi 6 mm	szt.		
d.1		13	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
13	KNR 2-02 0510-06	Wkłady prostokątne z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm wewnątrz kanałów murowanych, stabilizowane pianką poliuretanową	m		
d.1		2,6 * [18 + 12 + 12 + 15]	m	148,20	
				RAZEM	148,20
14	KNR 2-02 0510-06	Wkłady prostokątne z blachy nierdzewnej, kwasoodpornej gr. 0,7 mm wewnątrz kanałów murowanych, stabilizowane pianką poliuretanową	m		
d.1		2,6 * 12	m	31,20	
				RAZEM	31,20
15	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
d.1		<nakrywy kominów> 0,88 * 0,64 * 6 + 0,88 * 2,05 * 4 + 0,88 * 2,2 * 2	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
16	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową z pręta fi 6 mm	m2		
d.1		poz.15	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
17	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m2		
d.1		1,04 * 0,78 * 6 + 1,04 * 2,19 * 4 + 1,04 * 2,34 * 2	m2	18,84	
				RAZEM	18,84
18	KNR AT-31 0103-01	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 6 cm na ścianach	m2		
d.1		[[0,76 + 1,93] * 4 + [0,76 + 2,08] + [0,76 + 2,01] + [0,76 + 0,52] * 6] * 2 * 3,2	m2	153,92	
				RAZEM	153,92
19	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
d.1		poz.18	m2	153,92	
				RAZEM	153,92
20	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
d.1		poz.18	m2	153,92	
				RAZEM	153,92
21	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
d.1		poz.20	m2	153,92	
				RAZEM	153,92

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR 2-02 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane kominowe 20x13 cm	szt.		
		40	szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
23 d.1	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane kominowe 25x25 cm	szt.		
		32	szt.	32,00	
				RAZEM	32,00
24 d.1	KNR 2-02 0702-09	Przekrycia otworów płytami z blachy ocynkowanej gr.6 mm z podklejoną papą podkładową	m2		
		0,8 * 0,8 * 4	m2	2,56	
				RAZEM	2,56
25 d.1	KNNR 2 0507 -02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		1,0 * 1,0 * 4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
26 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Odwóz gruzu i styropianu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.1 * 0,03 + poz.3 + poz.4 * 0,05 + poz.6 * 0,07 + poz.7	m3	24,48	
				RAZEM	24,48
27 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.3 + poz.6 * 0,07 + poz.7	m3	21,67	
				RAZEM	21,67
28 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji styropianu papy	m3		
		poz.1 * 0,03	m3	0,08	
				RAZEM	0,08
29 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji styropianu na wysypisku	m3		
		poz.4 * 0,05	m3	2,73	
				RAZEM	2,73
2		Ocieplenie kominów w przestrzeni stropowej			
30 d.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe gr. 5 cm na zaprawie bez siatki metalową	m2		
		$[[0,76 + 1,93] * 4 + [0,76 + 2,08] + [0,76 + 2,01] + [0,76 + 0,52] * 6] * 2 * 1,5$	m2	72,15	
				RAZEM	72,15
31 d.2	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg. - omurówka ocieplenia	m2		
		$[[0,88 + 2,05] * 4 + [0,88 + 2,2] + [0,88 + 2,2] + [0,88 + 0,64] * 6] * 2 * 1,5$	m2	81,00	
				RAZEM	81,00
3		Naparawa loggii			
3.1		Posadzki			
32 d.3.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		$[3,18 * 0,7 + 3,6 * 0,42] * 66$	m2	246,71	
				RAZEM	246,71

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.32	m2	246,71	
				RAZEM	246,71
34 d.3.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		poz.32 * 0,07	m3	17,27	
				RAZEM	17,27
35 d.3.1	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.34	m3	17,27	
				RAZEM	17,27
36 d.3.1	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
		poz.32 + 0,00	m2	246,71	
				RAZEM	246,71
37 d.3.1	ZKNR C-2 0605-03	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm - Ceresit CN 87 z emulsją kontraktową Ceresit CC 81	m2		
		poz.36	m2	246,71	
				RAZEM	246,71
38 d.3.1	ZKNR C-2 0605-07	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 30-40 mm - Ceresit CN 87	m2		
		poz.36	m2	246,71	
				RAZEM	246,71
39 d.3.1	KNR 0-23 2612-06	Zbrojenie wylewki siatką z włókna szklanego	m2		
		poz.38	m2	246,71	
				RAZEM	246,71
40 d.3.1	ZKNR C-2 0310-04	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu	m2		
		poz.36	m2	246,71	
				RAZEM	246,71
41 d.3.1	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry CL 152	m		
		[3,18 + 0,86 * 2] * 66	m	323,40	
				RAZEM	323,40
42 d.3.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES mrozoodporny o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.38	m2	246,71	
				RAZEM	246,71
43 d.3.1	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		poz.41	m	323,40	
				RAZEM	323,40
44 d.3.1	KNR 2-02 0617-06	Izolacje poliuretanem Ceresit CS 29	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.41 * 2	m	646,80	
				RAZEM	646,80
45 d.3.1	NNRNKB 202 0522-03	Montaż systemowych prefabrykowanych krawędzi loggi z blachy aluminiowej gr. 1 mm	m2		
		[3,54 + 0,35 * 2] * 0,3 * 66	m2	83,95	
				RAZEM	83,95
46 d.3.1	KNR 4-03 1009-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu betonowym	otw.		
		[3,54 + 0,35 * 2] / 0,3 * 66	otw.	933	
				RAZEM	933
47 d.3.1	KNNR 5 1201 -01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych pod mocowanie obróbek blacharskich	szt.		
		poz.46	szt.	933	
				RAZEM	933
3.2		Sufity loggi			
48 d.3.2	KNR BC-02 0207-01	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych	m		
		15,0	m	15,00	
				RAZEM	15,00
49 d.3.2	KNR BC-02 0207-05	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
		[3,18 * 0,7 + 3,6 * 0,42] * 66		246,71	
		[3,47 + 0,34 * 2] * 0,15 * 66		41,09	
		A (Obliczenie pomocnicze)		287,80	
		poz.49 A * 15%	m2	43,17	
				RAZEM	43,17
50 d.3.2	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		24,0	m	24,00	
				RAZEM	24,00
51 d.3.2	KNR BC-02 0205-05	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej	m		
		poz.50	m	24,00	
				RAZEM	24,00
52 d.3.2	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.50	m	24,00	
				RAZEM	24,00
53 d.3.2	KNR AT-31 0706-01	Montaż profili - kapinosy	m		
		[3,6 + 0,42 * 2] * 66	m	293,04	
				RAZEM	293,04
54 d.3.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie powierzchni sufitu mineralną szpachlówką do tynków Ceresit CT 29	m2		
		poz.49 A	m2	287,80	
				RAZEM	287,80
3.3		Balustrady loggi			
55 d.3.3	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
		loggie	m	25,86	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,86
56 d.3.3	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
57 d.3.3	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
58 d.3.3	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
59 d.3.3	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
60 d.3.3	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie VI kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
61 d.3.3	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie VII kondygnacji	m		
	loggie	[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
62 d.3.3	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie VII kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
63 d.3.3	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie VIII kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
64 d.3.3	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IX kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
65 d.3.3	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie X kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
66 d.3.3	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie XI kondygnacji	m		
		[3,47 + 0,42 * 2] * 6	m	25,86	
				RAZEM	25,86
67 d.3.3	ZKNR C-2 0703-05	Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 10 mm i gł. 150 mm w betonie	szt.		
		12 * 66	szt.	792,00	
				RAZEM	792,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.3.3	KNR 2-02 1209-02	Balustradę loggii wykonać w systemie ramowym ALUMISTR AluPlus 3D (profile aluminiowe w kolorze naturalnym szarym). Wszystkie elementy łączone za pomocą rozwiązania w systemie ALUMISTR AluPlus 3D. Wypełnienie balustrady od frontu szkłem laminowanym bezpiecznym CONEX 3.3.1 z folią mleczną + folia w kolorze (70 cm - dołem od płyty loggii) oraz przezroczystą (30 cm od poręczy). Wypełnienie po bokach profilami pionowymi o wym. 50x30mm mocowane do poręczy oraz konsoli z płaskownika aluminiowego 100x5	m		
		[3,35 + 0,36 * 2] * 66	m	268,62	
				RAZEM	268,62
69 d.3.3	KNR 4-04 1107-01 1107 -04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		[67,61 * 180 + 92,44 * 66] * 0,001	t	18,27	
				RAZEM	18,27
4		Montaż nawiewników			
70 d.4	kalk. własna	Montaż nawiewników AERECO typu EFR.101 z okapem akustycznym i kratką przeciw owadom	szt		
		66	szt	66,00	
				RAZEM	66,00
71 d.4	kalk. własna	Montaż nawiewników AERECO typu EMM 706 z okapem akustycznym i kratką przeciw owadom typu AEMM, zgodnie z projektem	szt		
		154	szt	154,00	
				RAZEM	154,00
5		Przebudowa wejścia do budynku			
72 d.5	KNR-W 2-05 1007-01 z.o.7.	Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowaną metodą tradycyjną - demontaż	m2		
		2,4 * 2,65	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
73 d.5	KNR 4-01 1305-04 analogia	Przecinanie poprzeczne palnikiem kątowników do 130x130 mm	szt.		
		40	szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
74 d.5	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		[2,17 * 2 + 1,82] * 2,6 + 2,6 * 0,34 * 2 - 1,2 * 2,25	m2	15,08	
				RAZEM	15,08
75 d.5	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		2,17 * 2,6 * 0,34 * 2	m3	3,84	
				RAZEM	3,84
76 d.5	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki cementowej - zerwanie okładzin z płytek	m2		
		2,17 * 1,82 + 2,5 * 0,51	m2	5,22	
				RAZEM	5,22

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.5	KNR 4-01 0322-05	Obsadzenie ram, wycieraczek stalowych o powierzchni do 1.0 m2 w podłogach betonowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
78 d.5	KNR 4-01 0704-01 analogia	Wyrównanie powierzchni zaprawą cementową gr. 2 cm	m2		
		1,55 * 1,8	m2	2,79	
				RAZEM	2,79
79 d.5	ZKNR C-2 0310-04	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu	m2		
		poz.78	m2	2,79	
				RAZEM	2,79
80 d.5	KNR 2-02 1104-07	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek Terazza 30x30 f. Dasag w kolorze 7431	m2		
		1,55 * 1,8	m2	2,79	
				RAZEM	2,79
81 d.5	KNR 2-02 1109-02	Okładzina kątowna terazzo	m2		
		[1,91 * 2 + 2,2] * 0,35	m2	2,11	
				RAZEM	2,11
82 d.5	analiza indywidualna	Wykonanie wiatrołapów o konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo z wypełnieniem z poliwęglanu zgodnie z PT wraz z dostawą - analiza indywidualna na podst. ofert producenta Wido System Myślenice - zakres obejmuje montaż wraz z dostawą konstrukcji wiatrołapów w wejściach do budynku wg PT z zastosowanie rozwiązań systemowych Wido	kmpl		
		1<obudowa wejścia do budynku >	kmpl	1,00	
				RAZEM	1,00
83 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Odwóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.74 * 0,03 + poz.75 + poz.76 * 0,03	m3	4,45	
				RAZEM	4,45
84 d.5	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.83	m3	4,45	
				RAZEM	4,45
85 d.5	KNR 4-04 1107-01 1107 -04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		140 * 3 / 1000<tony ciężar zdemontowanych konstr. stalowych zadaszeń>	t	0,42	
		poz.72 * 8,5 / 1000<blachy>	t	0,05	
				RAZEM	0,47
6		Roboty uzupełniające			
86 d.6	KNNR 5 0103 -02	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie	m		
		12,0 * 2	m	24,00	
				RAZEM	24,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.6	KNNR 5 1209 -1002	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		12 * 2	otw.	24,00	
				RAZEM	24,00
88 d.6	KNNR 5 0114 -03	Przepusty rurowe hermetyczne w stropie z rur o śr.do 29 mm	szt.		
		poz.87	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
89 d.6	KNNR 5 0110 -05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do betonu	m		
		36,0 * 2	m	72,00	
				RAZEM	72,00
90 d.6	KNNR 5 0209 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - Przewód FTP kat 6 - podłączenie kamer	m		
		90,0	m	90,00	
				RAZEM	90,00
91 d.6	KNR AT-14 0110-07	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - switch 24-portowy zarządzalny, rozbudowę centrali	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
92 d.6	KNR AL-01 0501-02	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU zewnętrzna	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
93 d.6	KNR AL-01 0505-02	Dodatek za utrudnienia przy montażu elementów systemu TVU - wysokość powyżej 4 m	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
94 d.6	KNR 2-02 1219-04	Klamry włączowe typowe	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
95 d.6	wycena indywidualna	Wymiana wpustu dachowego pojedynczego z koszami wraz z niezbędnymi naprawami dachu po wymianie wpustów	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
96 d.6	KNR-W 4-02 0233-11	Demontaż rury wywiewnej żeliwnej	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
97 d.6	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne kanalizacyjne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		poz.96	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
98 d.6	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką z blachy ocynkowanej	szt.		
		poz.97	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
99 d.6	KNNR-W 2 W1001-02	Włazy dachowe fabrycznie wykończone Icopal 80x80x30 kopułka akrylowa	m2		
		1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
100 d.6	KNR 0-22 0529-03	Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwo du		
		0,80 * 4	mb obwo du	3,20	
				RAZEM	3,20
7		Wymiana pokrycia dachu			
101 d.7	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		25,2 * 16,8	m2	423,36	
		<attyka> 84,1 * 0,6	m2	50,46	
		<maszynownia> 32,7 * 0,5	m2	16,35	
		<kominy> $[[0,62 + 0,86] * 6 + [0,88 + 3,88] + [0,86 + 2,18] +$ $[1,04 + 2,21] + [0,86 + 2,03] + [1,12 + 2,12]] * 2 * 0,3$	m2	15,64	
		<betonowe słupki> 2,0 * 18 * 0,3	m2	10,80	
		-[0,76 * 0,52 * 6 + 2,01 * 0,76 + 1,93 * 0,76 * 4 + 2,08 * 0,76]	m2	-11,35	
		-10,9 * 5,04	m2	-54,94	
				RAZEM	450,32
102 d.7	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3	m2		
		poz.101	m2	450,32	
				RAZEM	450,32
103 d.7	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie wylewki cementowej	m2		
		25,22 * 16,82	m2	424,20	
		-10,9 * 5,04	m2	-54,94	
		-[0,62 * 0,86 * 6 + 0,88 * 3,88 + 0,86 * 2,18 + 1,04 * 2,21 + 0,86 * 2,03 + 1,12 * 2,12]	m2	-14,91	
				RAZEM	354,35
104 d.7	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
		poz.103	m2	354,35	
				RAZEM	354,35
105 d.7	KNR 2-02 1102-01 1102 -03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.104	m2	354,35	
				RAZEM	354,35
106 d.7	KNR 0-23 2612-06	Zbrojenie wylewki siatką z włókna szklanego	m2		
		poz.105	m2	354,35	
				RAZEM	354,35
107 d.7	KNR 9-15 0101-01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS	m2		
		poz.105	m2	354,35	
				RAZEM	354,35

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
108 d.7	KNR 9-14 0102-01	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej Glasbit G200 S40 oraz pap wierzchniego krycia typu Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS (gwarancja 25 lat)	m2		
		poz.105 <i>wywinęcia</i> <attyka> 84,1 * 0,6	m2	354,35	
		<maszynownia> 32,7 * 0,5	m2	50,46	
		<kominy> $[[0,62 + 0,86] * 6 + [0,88 + 3,88] + [0,86 + 2,18] + [1,04 + 2,21] + [0,86 + 2,03] + [1,12 + 2,12]] * 2 * 0,3$	m2	16,35	
				15,64	
				RAZEM	436,80
109 d.7	wycena indywidualna	Osadzenie kominków wentylujących PCV fi 75 mm, wys. 260 mm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
110 d.7	KNR 4-01 0531-09	Uzupełnienie krawędzi ścian izoklinami 10x10	m		
		<attyka> 84,1	m	84,10	
		<maszynownia> 32,7	m	32,70	
		<kominy> $[[0,62 + 0,86] * 6 + [0,88 + 3,88] + [0,86 + 2,18] + [1,04 + 2,21] + [0,86 + 2,03] + [1,12 + 2,12]] * 2$	m	52,12	
				RAZEM	168,92
111 d.7	kalk. własna	Montaż typowej listwy aluminiowej dociskowej	m		
		poz.110	m	168,92	
				RAZEM	168,92
112 d.7	KNR 2-02 0617-06	Izolacje poliuretanem Ceresit CS 29	m		
		poz.111	m	168,92	
				RAZEM	168,92
8		Remont ściany oporowej			
113 d.8	KNR 4-01 0727-05 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		$[4,83 + 4,52] * 0,42 * 2 + [4,83 + 4,52] * 0,29 + [4,83 + 4,52] * 0,5$ A (Obliczenie pomocnicze)		15,24	
		poz.113 A * 30%	m2	4,57	
				RAZEM	4,57
114 d.8	ZKNR C-2 0402-01	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - do 2,0 m2	m2		
		poz.113 A	m2	15,24	
				RAZEM	15,24
115 d.8	ZKNR C-2 0808-01 analogia	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15 - pow. pozioma	m2		
		poz.113	m2	4,57	
				RAZEM	4,57
116 d.8	ZKNR C-2 0809-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy do B 15 - pow. pozioma	dm3		
		poz.115	dm3	4,57	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,57
117 d.8	KNR 4-01 0704-01 analogia	Wyrównanie powierzchni zaprawą Ceresit CD 29	m2		
		poz.113 A	m2	15,24	
				RAZEM	15,24
118 d.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.113 A	m2	15,24	
				RAZEM	15,24
119 d.8	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikonową Krotność = 2	m2		
		poz.118	m2	15,24	
				RAZEM	15,24
120 d.8	ZKNR C-2 0703-05	Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 13 mm i gł. 150 mm w betonie	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
121 d.8	KNR 2-02 1209-01	Balustrada ocynkowana malowana proszkowo RAL 7037 (ciężar 65,4*2 kg)	m		
		4,4 * 2	m	8,80	
				RAZEM	8,80
9		Remont posadzki pochylni			
122 d.9	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - rozbiórka posadzki betonowej	m3		
		4,83 * 1,72 * 0,05	m3	0,42	
				RAZEM	0,42
123 d.9	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.122	m3	0,42	
				RAZEM	0,42
124 d.9	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.123	m3	0,42	
				RAZEM	0,42
125 d.9	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
		4,83 * 1,72	m2	8,31	
				RAZEM	8,31
126 d.9	KNR 9-15 0101-01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS	m2		
		poz.125	m2	8,31	
				RAZEM	8,31
127 d.9	KNR 2-02 1101-02	Wylewka betonowa z betonu C16/20 gr. 4 cm	m3		
		poz.126 * 0,04	m3	0,33	
				RAZEM	0,33

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
128 d.9	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek Terrazzo o wym. 40x40x4 cm w kolorze ATENY 7821 na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm. Spoiny wykonać z cementu i piasku kwarcowego	m2		
		poz.126	m2	8,31	
				RAZEM	8,31
10		Opaska wokół budynku			
129 d.10	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		[18,3 + 26,0] * 2 * 0,5	m2	44,30	
		-2,3 * 0,5	m2	-1,15	
				RAZEM	43,15
130 d.10	KNR 4-01 0108-02 0108 -04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III + utylizacja na wysypisku	m3		
		poz.129 * 0,2	m3	8,63	
				RAZEM	8,63
131 d.10	KNR 2-31 0114-03 0114 -04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.129	m2	43,15	
				RAZEM	43,15
132 d.10	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.129	m2	43,15	
				RAZEM	43,15
133 d.10	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		[18,8 + 26,5] * 2 - 2,3	m	88,30	
				RAZEM	88,30
11		Renowacja trawnika			
134 d.11	KNR 2-01 0212-05 0214 -04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km - zakup i dostawa ziemi urodzajnej	m3		
		[[20,3 + 28,0] * 2 * 2,0 - 2,3 * 2,0] * 0,1	m3	18,86	
				RAZEM	18,86
135 d.11	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3		
		poz.134	m3	18,86	
				RAZEM	18,86
136 d.11	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
		[20,3 + 28,0] * 2 * 2,0 - 2,3 * 2,0	m2	188,60	
				RAZEM	188,60
137 d.11	KNR 2-21 0702-01	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2		
		poz.136	m2	188,60	
				RAZEM	188,60

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ATHENASOFT CJP	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	1, 2
2	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	3, 25, 47, 86, 87, 88, 89, 90
3	ATHENASOFT wyd.I 2005	KNR AT-31	Technologia ocieplenia budynków w systemach Baumit	4, 18, 19, 20, 21, 53
4	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	6, 7, 8, 26, 32, 33, 34, 54, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 83, 101, 102, 103, 110, 113, 117, 122, 123, 130
5	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 30, 31, 44, 68, 80, 81, 94, 98, 105, 112, 121, 127
6	DATAComp wyd.I 2009	KNR DC-03	Kotwy chemiczne KOELNER-RAWL	10
7	ORGBUD wyd.II 1986, biuletyny do 9 1996	KNR 2-05	Konstrukcje metalowe	11
8	ORGBUD wyd.I 1990, biuletyny do 9 1996	KNR 5-24	Kolejowa sieć trakcyjna	12
9	BISTYP-CONSULTING, wyd.I,2004	KNR BC-02	Roboty budowlane w systemie SCHOMBURG	36, 48, 49, 50, 51, 52, 104, 125
10	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	37, 38, 40, 41, 67, 79, 114, 115, 116, 120
11	IGM wyd.I 1999	KNR 0-23	Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków ATLAS STOPTER, ATLAS ROKER	39, 106
12	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	42, 43, 45, 118, 128
13	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996	KNR 4-03	Roboty remontowe instalacji elektrycznych	46
14	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 85
15	WACETOB wyd.I 1992	KNR-W 2-05	KONSTRUKCJE METALOWE	72
16	ATHENASOFT wyd.I 2003	KNR AT-14	Okablowanie strukturalne w technologii firmy KRONE	91
17	ATHENASOFT wyd.I 2000	KNR AL-01	Systemy alarmowe	92, 93
18	WACETOB wyd.I 1997	KNR-W 4-02	ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI SANITARNYCH	96
19	WACETOB wyd.I 1998	KNR-W 2-15	INSTALACJE WEWNĘTRZNE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE i C.O.	97
20	N.Z. WACETOB 1999	KNNR-W 2	Uzupełnienie KSNR-2 Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego, część I	99
21	IGM wyd.I 1998	KNR 0-19	Stołarka - PCV, aluminium	100
22	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2008	KNR 9-15	Roboty izolacyjne w systemie "Bezpieczny Fundament ICOPAL"	107, 126
23	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2009	KNR 9-14	Pokrycia dachów z użyciem pap "Icopal" typu Szybki Syntan SBS aktywowanych termicznie	108
24	IGM wyd.I 2001	KNR 0-33	Technologia docieplania budynków wg systemów STO	119

25	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996	KNR 2-31	Nawierzchnie na drogach i ulicach	129, 131, 132, 133
26	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996	KNR 2-01	Budowle i roboty ziemne	134
27	Miastoprojekt 1992,biuletyny do 9 1996	KNR 2-21	Tereny zieleni	135, 136, 137