

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

część ogólnobudowlana

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”
Katowice ul. Mikołowska 125A

1.2 Przedmiot zamówienia

Remont Dachy z pokryciem z papy termozgrzewalnej wraz z robotami towarzyszącymi

Katowice ul. Lisieckiego 35-37

1.3 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należą ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1 i 2.

1.4 Opis robót budowlanych:

- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych,
- Rozbiórka obróbek blacharskich,
- Demontaż i montaż poziomej i pionowej instalacji odgromowej wraz z pomiarem,
- Naprawa ubytków betonowych na dachach panwiowych,
- Demontaż i montaż systemowych wyłazów dachowych z kołnierzem uniwersalnym,
- Montaż izoklinów styropianowych przy kominach,
- Zamurowanie bocznych wylotów w kominach i wykonanie nowych górnych dla nasad wentylacyjnych, obrotowych i samonastawnych,
- Skucie i uzupełnienie tynków na kominach,
- Wykonanie warstwy z zaprawy klejowej z wtopieniem siatki z włókna szklanego i narożników ochronnych na zewnętrznych krawędziach kominów,
- Malowanie kominów,
- Montaż nasad wentylacyjnych, obrotowych i samonastawnych na kominach,
- Demontaż i montaż nowego orynnowania z blachy gr. 0,6mm Tytan-Cynk,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy gr. 0,7mm Tytan-Cynk,
- Pokrycie dachu z papy podkładowej i nawierzchniowej termozgrzewalnej,
- Wywóz i utylizacja papy,
- Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych,

1.5 Informacje o terenie robót remontowych

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę przekazanego terenu oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.



Wykonawca dostarczy na teren robót remontowych i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach budowlanych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez kogośkolwiek z jego pracowników.

W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni miejsce możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.

Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytej czystości, uporządkowanie terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na (zewnątrz) obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek uznać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.6 Określenia podstawowe

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzący w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Koszty pośrednie – składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Dopuszczenie do stosowania

Zgodnie z art.10 ust. 1 i 3 ustawy o wyrobach budowlanych wyrób taki jest dopuszczony do zastosowania, gdy producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną.

2.1.1 Pozyskiwanie materiałów

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- Papa asfaltowa modyfikowana SBS podkładowa i nawierzchniowa na włókninie poliestrowej o gramaturze minimum 250 g/m², grubość papy nawierzchniowej 5,2 +/- 0,2mm.
- Wymagana gwarancja materiałowa 15 lat.
- Obróbki blacharskie z blachy Tytanowo-Cynkowej gr. 0,7mm,
- Rynna Tytanowo-Cynkowa gr. 0,6 mm i śr. 150mm,
- Rura spustowa Tytanowo-Cynkowa gr. 0,6 mm i śr. 150mm,
- Wyłaz dachowy 0,8 x 0,8m, konstrukcja aluminiowa, wypełnienie poliwęglan komorowy gr. 25mm bezbarwny (termika U=1,4W/m²K), dwa siłowniki do otwarcia do kąta 90 stopni, klamka z zamkiem z dwoma kluczykami w komplecie,
- Nasady kominowe ze stali ocynkowanej typu „A” (chińczyk) o śr. 130mm i dł. 35-40cm,
- Nasady obrotowe typu Turbo Went na przewody wentylacyjne o śr. min. 130mm,
- Nasady samonastawne typu Roto Went na przewody spalinowe o śr. 150mm,
- Daszek kopertowy z blachy Tytan-Cynk gr. 0,7mm dla komina byłej kotłowni,
- Materiały budowlane do wykonania naprawy kominów: cegła pełna kl.250, zaprawa murarska M-10, wylewka cementowa, izokliny styropianowe, klej uniwersalny do styropianu, siatka elewacyjna z włókna szklanego, narożniki aluminiowe z siatką, uszczelniacz dekarSKI, farba elewacyjna silikatowa,
- Materiały do wykonania nowej instalacji odgromowej,

2.1.2 Materiały nie odpowiadającym wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaptaceniem.

2.1.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do roboty i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazd na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Wywóz (gruz, papa itp.) wraz z kosztami składowania i utylizacji Wykonawca skalkuluje i ujmie w kosztorysie jako kalkulację indywidualną w miejscu przez siebie wyznaczonym.

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r – Dz.U. 2013. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr75 poz.690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. nr2010 poz.109 poz.719

24.07.2023

Robert Tulejski

Inspektor Nadzoru
Uprawnienia budowlane nr 5112443/OHOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej