

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **malowaniem klatek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bronisławy 29 a i b w Katowicach, wraz z pracami towarzyszącymi**, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach (Adm. „Zadole”), zwanej dalej Zamawiającym.

2. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie prac związanych z malowaniem klatek schodowych (2 klatki), wraz z robotami towarzyszącymi. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin w obiekcie i zapoznania się z zakresem robót.

Zakres czynności i robót obejmuje:

Naprawa podłoża (w miejscu zarysowań, ubytków tynków, zawilgoconego podłoża), wraz z przygotowaniem pod warstwy wykończeniowe:

- Zeskrobanie, zmycie starej farby,
- Uzupełnienie / przecieranie istniejących tynków wewnętrznych,
- Kasowanie zacieków,
- Gruntowanie podłoży,
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i stropie ostatniej kondygnacji, wraz z systemowymi profilami narożnymi,
- Naprawa i uzupełnienie cokolików betonowych,
- Gruntowanie podłoży,
- Gładzie 2-warstwowe na ścianach i stropach,

Roboty malarskie:

- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wew. ścian i sufitów,
- Malowanie farbą olejną - balustrady, cokoliki, policzka biegów schodowych,

Roboty tynkarskie:

- Wykonanie tynków mozaikowych w strefie lamperii oraz wyjścia na dach

Pozostałe roboty towarzyszące:

- Wymiana drzwi wewnętrznych prowadzących do piwnicy i pomieszczeń strychowych (3 szt. drzwi),
- Wymiana wyłazu dachowego,
- Montaż systemowej drabiny wyłazowej,
- Uzupełnienie otworów w stropach (po pracach TT),
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

3. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- wykonania robót zgodnie z zakresem określonym w pkt. 2,
- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,

- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu (wszystkie uszkodzenia wykonawca usunie na własny koszt),
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, m. in. w zakresie składowania materiałów łatwopalnych (wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót),
- przestrzegania ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- doprowadzenia stanowiska pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania materiałów z rozbiórki / demontażu).

4. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

2.2. Materiały do wykonania robót

- farba akrylowa Dulux lub równoważna,
- farba emulsyjna,
- farba olejna do gruntowania,
- farba olejna ogólnego stosowania,
- gips szpachlowy,
- gładź szpachlowa,
- zaprawa cementowa M12,
- siatka z włókna szklanego min. 145 g/m²,
- kątownik pcv z siatką,
- zaprawa klejowa,
- grunt uniwersalny,
- tynk cementowy,
- tynk mozaikowy CT 77 lub równoważny,
- papa podkładowa i nawierzchniowa SBS gr. min 4 i 5,2 mm np. Icopal Extradach + Siplast Primer (lub system równoważny),
- Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony
konstrukcja wyłazu: rama skrzydła z profili systemowych stalowych powlekanych (kolor szary RAL do uzgodnienia z Adm), podstawa prosta z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 1.25 mm, wys. 30-50 cm, z kołnierzem min. 10 cm, z izolacją termiczną z wełny twardej gr. 20 mm,

podstawa przystosowana do mocowania obróbki dachowej (pasek obwodowy), skrzydło otwieralne (min. 90st): wypełnienie z płyty z poliwęglanu komorowego gr. 10 mm, mlecznej, wyłaz otwierany ręcznie, wyposażony w klamkę z zamkiem blokowanym kluczem, wymiary dostosować do istniejącego otworu w konstrukcji / zachować co najmniej istniejące światło przejścia,

- Drabina wewnętrzna pionowa o długości do 3 m systemowa drabina wyłazowa, stalowa ocynkowana, szer. min. 50 cm, rozstaw stopni max 30 cm, z uchwytami podst. min 16 cm (wymiarowanie zgodne z normą), stopnie antypoślizgowe 30x30mm, pobocznicze 50x30mm, trwale mocowana do konstrukcji przegrody kotwami syst.,
- Drzwi stalowe wew. pełne EI30, 1-skrzydłowe, z profili ocynkowanych malowanych proszkowo, ościeżnica narożna, światło przejścia nie mniejsze niż obecne, np. ASSA ABLOY ALPE EI30 lub produkt równoważny Kolorystyka elementów szara / jasnoszara – RAL do uzgodnienia z Administracją na etapie realizacji.

5. Wymagania dotyczące stosowanego sprzętu, środków transportu i kontroli jakości robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

6. Wymagania dotyczące czynności odbiorowych

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, formy płatności, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Roboty tymczasowe i towarzyszące (roboty zabezpieczające, mycie, sprzątanie itp.) należy uwzględnić w kosztach ogólnych wykonania robót.

7. Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

INSPEKTOR NADZORU
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. arch. Magdalena Tatar-Skowronek
upr. bud. ... /SŁOKK/2013/II

NOTATKA SŁUŻBOWA

Sporządzona w dniu 24.04.2023 r. w Katowicach

w obecności :

1. Marek Stalmach – Kierownik Adm. Zadole
2. Aleksandra Kubiszewska – Technik Rejonu Adm. Zadole
3. Magdalena Tatar - Skowronek – Inspektor Nadzoru SMG

w sprawie

ustalenia zakresu robót ujętych w planie remontów na rok 2023 r. „Malowanie klatek schodowych budynku przy ul. Bronisławy 29 a, b w Katowicach”.

USTALENIA :

- naprawa podłoża pod malowanie (częściowa wymiana tynków na ścianach i sufitach, wklejenie siatek zbrojących na ścianach i suficie ostatniej kondygnacji, wzmocnienie narożników systemowymi profilami, uzupełnienie cokolików),
- zabetonowanie otworów w stropach po przepustach TT
- wykonanie 2-warstwowych gładzi na ścianach i sufitach,
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego na wysokość 1.60 m od posadzki (obecne włączniki światła, włączniki dzwonek - górna krawędź na poziomie 150-156cm),
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi / akrylowymi,
- wymiana drewnianej stolarki drzwiowej (drzwi na strych, drzwi do piwnicy),
- malowanie cokolików, balustrad i półek biegów schodowych farbami olejnymi,
- wymiana wyłazu dachowego i drabiny wyłazowej,
- kolorystyka ścian i sufitów jasno szara, kolorystyka lamperii ciemno szara (numery RAL do uzgodnienia na etapie prac).

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

**KIEROWNIK
Administracji "Zadole"**

1.....


Marek Stalmach

**Administracja "Zadole"
Technik Rejonu**

2.....


mgr Aleksandra Kubiszewska

**INSPEKTOR NADZORU
ds. ogólnobudowlanych**

3.....


mgr inż. arch. Magdalena Tatar-Skowronek
upr. bud. i. /SLOKK/2013/II



