

ZAWIADOMIENIE o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ul. Mikołowska 125A ogłasza przetarg nieograniczony na:

1. Usługi związane z bieżącym sprząaniem i dozorem stanu techniczno-użytkowego budynków i terenów przyległych do budynków.
2. Utrzymanie i pielęgnację zieleni terenów przyległych do budynków.
3. Świadczenie usług budowlanych w zakresie wykonania prac konserwacyjnych, usuwania awarii, napraw bieżących i wykonywania drobnych robót remontowych na budynkach i terenach przyległych do budynków,
w zasobach przy:
ul. Lisieckiego 4, 6, 7–11, 8-12, 14–18, ul. Strzelecka 11 – 15, 17, 19, Strzelecka 17a - pawilon
ul. Mikołowska 37 – 39 oraz Teren Pod kwaciarnią Lisieckiego 6,
w Katowicach,
zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik”.

l.p.	nr nieruchomości	adres nieruchomości	Powierzchnia (w m2)			
			ogółem powierzchnia sprządana zewnętrzna	ogółem powierzchnia sprządana wewnętrzna	pow. trawników	pow. żywopłotów
1	501	Lisieckiego 8 - 12, 14 - 18	2 774,40	1 510,00	1 672,40	244,00
2	516	Lisieckiego 4, 6, Strzelecka 17	8 511,00	8 712,00	3 892,00	388,00
3	517	Strzelecka 11 - 15	2 352,00	1 057,00	1 614,00	77,00
4	519	Strzelecka 19	181,00	270,00	65,00	31,00
5	520	Lisieckiego 7 - 11	1 043,00	904,00	536,00	107,00
6	521	Mikołowska 37 - 39c	2 199,00	1 897,00	454,00	156,00
7	1504	Strzelecka 17a - pawilon	198,00	0,00	36,00	3,00
8	1520	Ter. Pod kwaciarnią Lisieckiego 6	36,60	0,00	23,60	2,00
SUMA:			17 295,00	14 350,00	8 293,00	1 008,00

Termin realizacji usług: od 01.10.2023 r. – na czas nieokreślony – w zakresie pkt. 1

Termin realizacji usług: od 01.01.2024 r. – na czas nieokreślony – w zakresie pkt. 2 i 3

Komisja zastrzega sobie prawo uznać zaofertowane ceny jako ostateczne niepodlegające negocjaciom.

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z terenem, na którym przedmiot zamówienia będzie realizowany, celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty.

W celu uzyskania załączników, wzoru umowy należy zwrócić się z pisemną prośbą o przesłanie dokumentów na adres: tu@smgornik.katowice.pl z dopiskiem sprzątanie.

W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego należy określić:

- 1) Ceny jednostkowe brutto/ w tym obowiązujący podatek VAT/.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
- 2) Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego konkursu.
- 3) Charakterystykę firmy zawierającą m. in. oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę,
- 4) Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 5) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.

- 6) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączone do materiałów konkursowych.
- 7) Aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia, związanej z wykonywaniem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały czas trwania Umowy. Ubezpieczenie, o którym mowa, powinno w szczególności obejmować ochroną ubezpieczeniową szkody:
 - a) osobowe oraz rzeczowe,
 - b) powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność,
 - c) powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - d) spowodowane przez usługi lub prace,
 - e) spowodowane przez jakiegokolwiek pojazdy lub maszyny, urządzenia wykorzystywane przy wykonywaniu usług lub prac, o ile takie pojazdy maszyny lub urządzenia będą wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji umowy;
 - f) w mieniu będącym przedmiotem obróbki, naprawy, czyszczenia, itp.,
 - g) w nieruchomościach będących przedmiotem najmu, dzierżawy, użytkowania użyczenia itp.
- 8) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy.
- 9) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

Kryteria oceny oferty:

- 1) Cena.
- 2) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów.
- 3) Referencje

Oferty wg. wzoru Zleceniodawcy należy składać w terminie **do dnia 12.09.2023 r. do godz. 10:00** w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł konkursu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

□-----

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:

4. Usługi związane z bieżącym sprzątniem i dozorem stanu techniczno-użytkowego budynków i terenów przyległych do budynków.
5. Utrzymanie i pielęgnację zieleni terenów przyległych do budynków.
6. Świadczenie usług budowlanych w zakresie wykonania prac konserwacyjnych, usuwania awarii, napraw bieżących i wykonywania drobnych robót remontowych na budynkach i terenach przyległych do budynków,
w zasobach przy:
ul. Lisieckiego 4, 6, 7-11, 8-12, 14-18, ul. Strzelecka 11 – 15, 17, 19, Strzelecka 17a - pawilon
ul. Mikołowska 37 – 39 oraz Teren Pod kwaciarnią Lisieckiego 6,
w Katowicach,
zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik”.

□-----

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie nastąpi w dniu 13.09.2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach.

Postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów.

Oferty złożone po terminie wskazanym w niniejszym zawiadomieniu decyzją Komisji mogą zostać odrzucone.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie w dniu 13.09.2023 r. po otwarciu ofert może żądać:

- udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów /zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/.

W związku z powyższym Zamawiający w terminie otwarcia ofert i procedowania postępowania przetargowego prosi o dostępność pod wskazanym numerem telefonu upoważnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela Oferenta / w godzinach od 10¹⁵ do 11⁰⁰/.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru Wykonawcy na 1, 2 lub 3 zadania.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia – wymogi Zamawiającego:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji zapisów umowy przed jej podpisaniem z oferentem.
2. Zakres usług objętych postępowaniem oraz sposób ich świadczenia na rzecz Zamawiającego został przedstawiony w załączonych wzorach umów.
3. Zamawiający zastrzega sobie w ramach realizacji poszczególnych usług, możliwość waloryzacji składników ich wynagrodzenia zapisanych w osobnych umowach, najwcześniej od 01.01.2025 roku, w oparciu o negocjacje stron. Wykonawca z wnioskiem dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia zobowiązany jest wystąpić pisemnie najpóźniej do końca sierpnia roku poprzedniego. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia będzie spisany przez strony umowy protokół z negocjacji zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni.
4. Zamawiający zastrzega sobie w ramach realizacji usług związanych z bieżącym sprzątnięciem i dozorem stanu techniczno-użytkowego budynków i terenów przyległych do budynków:
 - przestrzeganie Zakresu Prac Porządkowo – Czystościowych określonego w załączniku nr 1.
 - przestrzeganie zakresu obowiązków utrzymania stałego nadzoru nad stanem techniczno-użytkowym budynków i urządzeń znajdujących się na terenie Spółdzielni określonego w załączniku nr 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie w ramach realizacji usług związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni, terenów przyległych do budynków zgodnie z § 5 ust. 10 wzoru umowy do zadania nr2

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu stosownych umów i na warunkach w nich określonych.

Osobą upoważnioną do kontaktu i udzielającą szczegółowych informacji w zakresie postępowania jest:

Z-ca Kierownika Administracji Centrum – ul. W. Pola 10 w Katowicach od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰, tel. (32) 2516-849, (32) 2519-415
email: tc@smgornik.katowice.pl

UWAGA: Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne.

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.



9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

.....
Zatwierdzam

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach

Prezes Zarządu
Dyrektor
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach