

## ZAWIADOMIENIE o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ul. Mikołowska 125A ogłasza przetarg nieograniczony na:

1. Usługi związane z bieżącym sprzątniem i dozorem stanu techniczno-użytkowego budynków i terenów przyległych do budynków.
2. Utrzymanie i pielęgnację zieleni terenów przyległych do budynków.
3. Świadczenie usług budowlanych na rzecz Administracji Centrum w zakresie wykonania prac konserwacyjnych, usuwania awarii, napraw bieżących i wykonywania drobnych robót remontowych na budynkach i terenach przyległych do budynków,  
w zasobach przy:  
ul. Brynowskiej 57a, 63, 45, 43, 51, 51l, 51a,b, 51c, 51d, 53a, 55, 55a, 47-49(pawilon), wraz z terenami zewnętrznymi ul. Brynowskiej 43, 45, budynku Trafo przy GSWC, GSWC Woźniczki, stacji hydroforowej przy Brynowskiej 51d oraz tereny zielone przy 51c, 51d, droga przy 51a, 55-55a i hydrofornia oraz dawny plac zabaw przy 51a-c w Katowicach, zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik”.

l.p.	nr nieruchomości	adres nieruchomości	Powierzchnia (w m <sup>2</sup> )			
			ogółem powierzchnia sprzątna zewnętrzna	ogółem powierzchnia sprzątna wewnętrzna	pow. trawników	pow. żywopłotów
1	539	Brynowska 57a, 63	6 824,00	4 570,00	3 475,00	214,00
2	540	Brynowska 45	2 915,00	1 803,00	1 806,00	180,00
3	541	Brynowska 43	1 972,00	2 970,00	922,00	28,00
4	542	Brynowska 51,51l	487,00	710,00	100,00	49,00
5	572	Brynowska 51a,b	454,00	303,00	271,00	63,00
6	573	Brynowska 51c	413,00	311,00	200,00	23,00
7	574	Brynowska 51d	403,00	311,00	185,00	9,00
8	575	Brynowska 53a, 55, 55a	530,00	605,00	11,00	50,00
9	1501	Brynowska 47-49 (pawilon)	734,00	0,00	119,00	88,00
10	1524	Ter. Brynowska 43, 45	1 011,00	0,00	668,00	0,00
11	1526	teren budynku Trafo przy GSWC	58,00	0,00	58,00	0,00
12	1527	teren GSWC Woźniczki	191,00	0,00	103,00	0,00
13	1528	teren stacji hydroforowej przy Brynowskiej 51d	23,00	0,00	11,00	0,00
14	1569	tereny zielone przy 51c,51d, droga przy 51a, 55-55a i hydrofornia, dawny plac zabaw przy 51a-c	3 479,00	0,00	1 336,00	59,00
<b>SUMA:</b>			<b>19 494,00</b>	<b>11 583,00</b>	<b>9 265,00</b>	<b>763,00</b>

Termin realizacji usług: od 01.10.2023 r. – na czas nieokreślony – w zakresie pkt. 1

Termin realizacji usług: od 01.01.2024 r. – na czas nieokreślony – w zakresie pkt. 2 i 3

**Komisja zastrzega sobie prawo uznać zaofertowane ceny jako ostateczne niepodlegające negocjacom.**

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z terenem, na którym przedmiot zamówienia będzie realizowany, celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty.

W celu uzyskania załączników, wzoru umowy należy zwrócić się z pisemną prośbą o przesłanie dokumentów na adres: [tu@smgornik.katowice.pl](mailto:tu@smgornik.katowice.pl) z dopiskiem sprzątanie.

**W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego należy określić:**

- 1) Ceny jednostkowe brutto/ w tym obowiązujący podatek VAT/.

**Do oferty należy dołączyć:**

- 1) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
- 2) Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego konkursu.
- 3) Charakterystykę firmy zawierającą m. in. oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę,
- 4) Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 5) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
- 6) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączone do materiałów konkursowych.
- 7) Aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia, związanej z wykonywaniem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały czas trwania Umowy. Ubezpieczenie, o którym mowa, powinno w szczególności obejmować ochroną ubezpieczeniową szkody:
  - a) osobowe oraz rzeczowe,
  - b) powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność,
  - c) powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - d) spowodowane przez usługi lub prace,
  - e) spowodowane przez jakiegokolwiek pojazdy lub maszyny, urządzenia wykorzystywane przy wykonywaniu usług lub prac, o ile takie pojazdy maszyny lub urządzenia będą wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji umowy;
  - f) w mieniu będącym przedmiotem obróbki, naprawy, czyszczenia, itp.,
  - g) w nieruchomościach będących przedmiotem najmu, dzierżawy, użytkowania użyczenia itp.
- 8) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy.
- 9) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

**Kryteria oceny oferty:**

- 1) Cena.
- 2) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów.
- 3) Referencje

Oferty wg. wzoru Zleceniodawcy należy składać w terminie **do dnia 12.09.2023 r. do godz. 10:00** w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł konkursu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

□

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:**

1. Usługi związane z bieżącym sprzątaniem i dozorem stanu techniczno-użytkowego budynków i terenów przyległych do budynków.
2. Utrzymanie i pielęgnację zieleni terenów przyległych do budynków.
3. Świadczenie usług budowlanych na rzecz Administracji Centrum w zakresie wykonania prac konserwacyjnych, usuwania awarii, napraw bieżących i wykonywania drobnych robót remontowych na budynkach i terenach przyległych do budynków, w zasobach przy:  
ul. Brynowskiej 57a, 63, 45, 43, 51, 51l, 51a,b, 51c, 51d, 53a, 55, 55a, 47-49(pawilon), wraz z terenami zewnętrznymi ul. Brynowskiej 43, 45, budynku Trafo przy GSWC, GSWC Woźniczki, stacji hydroforowej przy Brynowskiej 51d oraz tereny zielone przy 51c, 51d, droga przy 51a, 55-55a i hydrofornia oraz dawny plac zabaw przy 51a-c w Katowicach, zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik”.

□

**Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie nastąpi w dniu 13.09.2023 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach.  
Postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów.**

Oferty złożone po terminie wskazanym w niniejszym zawiadomieniu decyzją Komisji mogą zostać odrzucone.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie w dniu 13.09.2023 r. po otwarciu ofert może żądać:

- udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów /zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/.

**W związku z powyższym Zamawiający w terminie otwarcia ofert i procedowania postępowania przetargowego prosi o dostępność pod wskazanym numerem telefonu upoważnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela Oferenta / w godzinach od 9<sup>15</sup> do 10<sup>00</sup>/.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru Wykonawcy na 1 lub 2 lub 3 zadania.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

**Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia – wymogi Zamawiającego:**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji zapisów umowy przed jej podpisaniem z oferentem.
2. Zakres usług objętych postępowaniem oraz sposób ich świadczenia na rzecz Zamawiającego został przedstawiony w załączonych wzorach umów.
3. Zamawiający zastrzega sobie w ramach realizacji poszczególnych usług, możliwość waloryzacji składników ich wynagrodzenia zapisanych w osobnych umowach, najwcześniej od 01.01.2025 roku, w oparciu o negocjacje stron. Wykonawca z wnioskiem dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia zobowiązany jest wystąpić pisemnie najpóźniej do końca sierpnia roku poprzedniego. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia będzie spisany przez strony umowy protokół z negocjacji zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni.
4. Zamawiający zastrzega sobie w ramach realizacji usług związanych z bieżącym sprzątnięciem i dozorem stanu techniczno-użytkowego budynków i terenów przyległych do budynków:
  - przestrzeganie Zakresu Prac Porządkowo – Czystościowych określonego w załączniku nr 1.
  - przestrzeganie zakresu obowiązków utrzymania stałego nadzoru nad stanem techniczno-użytkowym budynków i urządzeń znajdujących się na terenie Spółdzielni określonego w załączniku nr 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie w ramach realizacji usług związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni, terenów przyległych do budynków zgodnie z § 5 ust. 10 wzoru umowy do zadania nr2

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu stosownych umów i na warunkach w nich określonych.

Osoba upoważniona do kontaktu i udzielająca szczegółowych informacji w zakresie postępowania jest:

**Z-ca Kierownika Administracji Centrum** – ul. W. Pola 10 w Katowicach od poniedziałku do czwartku w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w piątek od 7<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, tel. (32) 2516-849, (32) 2519-415  
email: tc@smgornik.katowice.pl

**UWAGA: Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne.**

**RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: [iod@smgornik.katowice.pl](mailto:iod@smgornik.katowice.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;
7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej [rodo@smgornik.katowice.pl](mailto:rodo@smgornik.katowice.pl)
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górniki” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

.....  
Zatwierdzam  
Zastępca Prezesa Zarządu  
Zastępca Dyrektora ds. eksploatacji  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górniki”  
w Katowicach  
Marek Nowicki