

KOMUNIKAT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach ogłasza przetargi ofertowe pisemne na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego:

- ✓ **ul. Ondraszka 11/103 w Katowicach** (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m², składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na XI piętrze.
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m² pow. użytk. wynosi – 20,00 PLN.
- ✓ **ul. Ondraszka 19/94 w Katowicach** (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m², składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na X piętrze.
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m² pow. użytk. wynosi – 20,00 PLN.
- ✓ **ul. Ondraszka 19/85 w Katowicach** (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m², składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na IX piętrze.
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m² pow. użytk. wynosi – 25,00 PLN.

Lokale mieszkalne można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Załęże” przy ul. Gliwickiej 224A w Katowicach – tel. 32 254 05 97.

- ✓ **ul. Ściegiennego 43E/15 w Katowicach** (nieruchomość nr 315) – o powierzchni 53,20 m², składającego się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni – usytuowanego na IV piętrze.
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m² pow. użytk. wynosi – 20,00 PLN.
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,72 m².

Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Słoneczna” przy ul. Ściegiennego 45 w Katowicach – tel. 32 757 96 20.

- ✓ **ul. Kłodnicka 72/2 w Katowicach** (nieruchomość nr 200) – o powierzchni 38,00 m², składającego się z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni – usytuowanego na parterze.
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m² pow. użytk. wynosi – 20,00 PLN.
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,38 m².

Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Rolna” przy ul. Grzybski 14 w Katowicach – tel. 32 252 40 95.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej 2 dni robocze przed terminem przetargu **wadium w wysokości 1 000,00 PLN** (w przypadku uczestnika chcącego wziąć udział w kilku przetargach, wpłata wadium winna być dokonana na każdy z lokali oddzielnie). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Spółdzielni.

Rozstrzygnięcie przetargów nastąpi w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach w dniu **18.04.2025 r.** od godziny **9:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty (zał. nr 3*) ze wskazaniem konkretnego lokalu tj. podaniem nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu, zawierającej proponowaną cenę stawki wywoławczej czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu oraz proponowany sposób zapłaty ceny z uwzględnieniem dodatkowych warunków finansowych w zamkniętej kopercie oznaczonej hasłem: „NAJEM – Przetarg” i adresem lokalu, którego oferta dotyczy – wpłacenie na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu wadium dla wskazanego lokalu: **w wysokości 1 000,00 PLN** (wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lub przepada w przypadku uchylenia się lub odstąpienia od zawarcia umowy najmu).
2. Oferta dla swej ważności powinna ponadto zawierać: wypełnione oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (zał. nr 1*), podpisaną klauzulę informacyjną RODO (zał. nr 2*) oraz przedłożenia dowodu wpłaty wadium, w przypadku pełnomocnictwa: dokument uprawniający do reprezentowania.
3. Wysokość kaucji dla powyższych lokali, stanowić będzie 6-krotność miesięcznego czynszu, obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu, odpowiadającego iloczynowi wylicytowanej na przetargu stawki za 1m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu mieszkalnego.
4. W przypadku uczestnika chcącego wziąć udział w kilku przetargach, każda z ofert winna zostać złożona w osobnej kopercie.
5. Oferty należy składać lub przysyłać drogą pocztową (liczy się data wpłynięcia do Spółdzielni) w kancelarii siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach, **do dnia 16.04.2025 r. do godziny 12:00.**
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Samorządowo-Organizacyjny – tel.: 32 251 96 71 do 3 wew. 205, 207.

*Regulaminu przetargu na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach.

Katowice, dnia 01.04.2025 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"GÓRNIK" w Katowicach
ZARZĄD

