

## KOMUNIKAT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach ogłasza przetargi ofertowe pisemne na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego:

- ✓ ul. Ondraszka 11/80 w Katowicach (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na VIII piętrze.  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 15,00 PLN.
- ✓ ul. Ondraszka 11/103 w Katowicach (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na XI piętrze.  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 15,00 PLN.
- ✓ ul. Ondraszka 19/67 w Katowicach (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na VII piętrze.  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 15,00 PLN.
- ✓ ul. Ondraszka 19/94 w Katowicach (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na X piętrze.  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 15,00 PLN.
- ✓ ul. Ondraszka 19/13 w Katowicach (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na I piętrze.  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 15,00 PLN.
- ✓ ul. Ondraszka 11/89 w Katowicach (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na IX piętrze.  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 15,00 PLN.
- ✓ ul. Janasa 3A/20 w Katowicach (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 44,80 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pokoi, łazienki, wc, przedpokoju, kuchni – usytuowanego na II piętrze.  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 15,00 PLN.  
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,5 m<sup>2</sup>.

Lokale mieszkalne można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Załęże” przy ul. Gliwickiej 224A w Katowicach – tel. 32 254 05 97.

- 
- ✓ ul. Radomska 9/44 w Katowicach (nieruchomość nr 11) – o powierzchni 50,23 m<sup>2</sup>, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, – usytuowanego na VII piętrze.  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 15,00 PLN.  
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,9 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Kokociniec” przy ul. Nad Strumieniem 3 w Katowicach – tel. 32 252 19 13.

---



- ✓ ul. Ligocka 4A/53 w Katowicach (nieruchomość nr 504) – o powierzchni 25,70 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, – usytuowanego na X piętrze.  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 15,00 PLN.  
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,58 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. W. Pola 10 w Katowicach – tel. 32 251 68 49, 32 251 94 15.

---

- ✓ ul. Ściegiennego 49D/9 w Katowicach (nieruchomość nr 319) – o powierzchni 28,45 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, loggi – usytuowanego na parterze  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 17,00 PLN.  
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,15 m<sup>2</sup>.
- ✓ ul. Ściegiennego 49D/10 w Katowicach (nieruchomość nr 319) – o powierzchni 28,45 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, loggi – usytuowanego na parterze  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 17,00 PLN.
- ✓ ul. Ściegiennego 49D/10Aw Katowicach (nieruchomość nr 319) – o powierzchni 28,45 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, loggi – usytuowanego na parterze  
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m<sup>2</sup> pow. użytk. wynosi – 17,00 PLN.

Lokale mieszkalne można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Słoneczna” przy ul. Ściegiennego 45 w Katowicach – tel. 32 258 97 29.

---

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze 73 1020 2313 0000 3002 0023 9913, na co najmniej 2 dni robocze przed terminem przetargu wadium w wysokości 1 000,00 PLN (w przypadku uczestnika chcącego wziąć udział w kilku przetargach, wpłata wadium winna być dokonana na każdy z lokali oddzielnie). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Spółdzielni.

---

Rozstrzygnięcie przetargów nastąpi w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach w dniu 12.10.2023 r. od godziny 10:00.

---

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty (zał. nr 3\*) ze wskazaniem konkretnego lokalu tj. podaniem nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu, zawierającej proponowaną cenę stawki wywoławczej czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu oraz proponowany sposób zapłaty ceny z uwzględnieniem dodatkowych warunków finansowych w zamkniętej kopercie oznaczonej hasłem: „NAJEM – Przetarg” i adresem lokalu, którego oferta dotyczy – wpłacenie na co najmniej 2 dni robocze przed terminem przetargu wadium dla wskazanego lokalu: w wysokości



- 1 000,00 PLN (wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lub przepada w przypadku uchylenia się lub odstąpienia od zawarcia umowy najmu).
2. Oferta dla swej ważności powinna ponadto zawierać: wypełnione oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (zał. nr 1\*), podpisaną klauzulę informacyjną RODO (zał. nr 2\*) oraz przedłożenia dowodu wpłaty wadium, w przypadku pełnomocnictwa: dokument uprawniający do reprezentowania.
  3. Wysokość kaucji dla powyższych lokali, stanowić będzie 6-krotność miesięcznego czynszu, obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu, odpowiadającego iloczynowi wylicytowanej na przetargu stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu mieszkalnego.
  4. W przypadku uczestnika chcącego wziąć udział w kilku przetargach, każda z ofert winna zostać złożona w osobnej kopercie.
  5. Oferty należy składać lub przysyłać drogą pocztową (liczy się data wpłynięcia do Spółdzielni) w kancelarii siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach, do dnia 10.10.2023 r. do godziny 12:00.
  6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Samorządowo-Organizacyjny – tel.: 32 251 96 71 do 3 wew. 205, 207.

\*Regulaminu przetargu na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„GÓRNIK” w Katowicach  
ZARZĄD

Katowice, dnia 25.09.2023 r.