

KOMUNIKAT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach ogłasza przetargi ofertowe pisemne na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego:

- ✓ **ul. Ondraszka 11/103 w Katowicach** (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m², składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na XI piętrze.
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m² pow. użytk. wynosi – 14,50 PLN.
- ✓ **ul. Ondraszka 19/67 w Katowicach** (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m², składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na VII piętrze.
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m² pow. użytk. wynosi – 14,50 PLN.
- ✓ **ul. Ondraszka 19/94 w Katowicach** (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m², składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na X piętrze.
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m² pow. użytk. wynosi – 14,50 PLN.
- ✓ **ul. Ondraszka 19/13 w Katowicach** (nieruchomość nr 433) – o powierzchni 12,70 m², składającego się z jednego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju – usytuowanego na I piętrze.
Stawka wywoławcza czynszu najmu za m² pow. użytk. wynosi – 14,50 PLN.

Lokale mieszkalne można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Załęże” przy ul. Gliwickiej 224A w Katowicach – tel. 32 254 05 97.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze 73 1020 2313 0000 3002 0023 9913, na co najmniej 2 dni robocze przed terminem przetargu wadium w wysokości 1 000,00 PLN (w przypadku uczestnika chcącego wziąć udział w kilku przetargach, wpłata wadium winna być dokonana na każdy z lokali oddzielnie). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania na rachunku bankowym Spółdzielni.

Rozstrzygnięcie przetargów nastąpi w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach w dniu **29.10.2024** r. od godziny **10:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty (zał. nr 3*) ze wskazaniem konkretnego lokalu tj. podaniem nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu, zawierającej proponowaną cenę stawki wywoławczej czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu oraz proponowany sposób zapłaty ceny z uwzględnieniem dodatkowych warunków finansowych w zamkniętej kopercie oznaczonej hasłem: „NAJEM – Przetarg” i adresem lokalu, którego oferta dotyczy – wpłacenie na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu wadium dla wskazanego lokalu: **w wysokości 1 000,00 PLN** (wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lub przepada w przypadku uchylenia się lub odstąpienia od zawarcia umowy najmu).
2. Oferta dla swej ważności powinna ponadto zawierać: wypełnione oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (zał. nr 1*), podpisaną klauzulę informacyjną RODO (zał. nr 2*) oraz

przedłożenia dowodu wpłaty wadium, w przypadku pełnomocnictwa: dokument uprawniający do reprezentowania.

3. Wysokość kaucji dla powyższych lokali, stanowić będzie 6-krotność miesięcznego czynszu, obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu, odpowiadającego iloczynowi wylicytowanej na przetargu stawki za 1m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu mieszkalnego.
4. W przypadku uczestnika chcącego wziąć udział w kilku przetargach, każda z ofert winna zostać złożona w osobnej kopercie.
5. Oferty należy składać lub przysyłać drogą pocztową (liczy się data wpłynięcia do Spółdzielni) w kancelarii siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach, do dnia 25.10.2024 r. do godziny 12:00.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Samorządowo-Organizacyjny – tel.: 32 251 96 71 do 3 wew. 205, 207.

*Regulaminu przetargu na najem lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach.

Katowice, dnia 07.10.2024 r.

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora Technicznych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
Katarzyna Szeniec

Prezes Zarządu
Dyrektor
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach
Mariusz Nawrocki