

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **naprawą i uszczelnieniem fragmentów elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Radomskiej 11, Kijowskiej 51, Panewnickiej 341, usytuowanych w zasobach Administracji „Kokociniec” w Katowicach**, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

Przedmiotowe fragmenty przegród budowlanych (zał. graficzne) zakwalifikowano do naprawy na podstawie zgłoszeń użytkowników i przeprowadzonych wizji lokalnych w sezonie zimowo-wiosennym 2022 / 2023 r. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

1.2. Zakres czynności i robót obejmuje:

- Powiadomienie mieszkańców nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac poprzez rozwieszenie ogłoszeń co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- Powiadomienie inspektora nadzoru o terminach wykonywania poszczególnych zleceń jednostkowych,
- Wygrodzenie strefy bezpieczeństwa w rejonie remontowanych fragm. elewacji, Kijowska 51, Radomska 9
- Skucie fragm. okładziny z mozaiki wraz z usunięciem istn. masy uszczelniającej,
- Skucie odspojonych fragmentów betonu,
- Oczyszczenie podłoża betonowego i odsłoniętych prętów zbrojeniowych,
- Zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów zbrojeniowych,
- Reprofilacja betonu – wykonanie warstwy kontaktowej,
- Reprofilacja betonu – ręczne uzupełnienie ubytków 5-40mm zaprawą naprawczą,
- Uszczelnienia obwodowe łączeń płyt systemowym uszczelniaczem elewacyjnym wysokoplastycznym, Panewnicka 341
- Demontaż fragm. istn. instalacji odgromowej (zwodów pionowych) na potrzeby przeprowadzenia prac naprawczych,
- Zerwanie / odbicie fragm. istniejącej wyprawy tynkarskiej,
- Rozebranie parapetów z blachy ocynkowanej,
- Gruntowanie podłoża,
- Wykonanie warstwy spadkowej 2% pod parapety,
- Przyklejenie płyt styropianowych na ościeża okienne,
- Założenie profili narożnych systemowych,
- Przyklejenie jednej warstwy siatki,
- Gruntowanie podłoża,
- Założenie nowych obróbek blacharskich - parapetów,
- Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej (wraz z powłoką gruntującą),
- Ponowny montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej,
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki po wykonaniu prac.

Indywidualny zakres robót w poszczególnych lokalizacjach został określony w przedmiarze robót budowlanych.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu (wszystkie uszkodzenia wykonawca usunie na własny koszt),
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, m. in. w zakresie składowania materiałów łatwopalnych (wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót),
- przestrzegania ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonania prac wymagających użycia sprzętu alpinistycznego / rusztowań systemowych tylko przez osoby posiadające odpowiednie do tego uprawnienia i szkolenia.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

2.2. Materiały do wykonania robót

- powłoka antykorozyjna i warstwa szczipna ASOCRET KS/HB lub równoważna,
- zaprawa naprawcza ASOCRET BIS 5/40 lub równoważna,
- uszczelniacz Illbruck FS 125 lub równoważny,
- grunt uniwersalny Ceresit CT 17 lub równoważny,
- płyty styropianowe EPS 036 gr. 2-3 cm
- siatka z włókna szklanego min. 145g/m²,
- zaprawa klejowa Ceresit CT 85 lub równoważna,

- profil systemowy narożny PCV z siatką,
- zaprawa cementowa M12,
- cement 25 z dodatkami,
- blacha stalowa ocynkowana gr. min 0.55,
- tynk silikonowy 1.5 mm Ceresit CT 74 lub równoważny,
- farba silikonowa elewacyjna Ceresit CT 48 lub równoważna,
- uszczelniacz polimerowy.

3. Sprzęt

Zaleca się wykonanie przedmiotowych prac przy wykorzystaniu technik alpinistycznych lub podnośników koszowych. Dopuszcza się rusztowania tradycyjne.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.2.

Ponadto, należy:

- dokonać wygradzenia strefy niebezpiecznej w terenie z poziomu „0” za pomocą taśmy ostrzegawczej, zadasyć przejścia piesze (dot. ul. Panewnickiej 341) oraz dodatkowo oznakować teren tablicami ostrzegawczymi z informacją o prowadzonych robotach,
- sporządzić dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów prac
Kijowska 51, Radomska 9 - po usunięciu masy uszczelniającej – w przypadku stwierdzenia niewłaściwego stanu technicznego węzłów na łączeniu płyt należy powiadomić inspektora nadzoru, zostaną podjęte decyzje dot. ewentualnego poszerzenia zakresu działań naprawczych,
Panewnicka 341 – po rozebraniu istniejącej odspojonej masy tynkarskiej – w przypadku stwierdzenia niewłaściwego stanu technicznego podłoża tj. izolacji termicznej lub jej mocowania do podłoża należy powiadomić inspektora nadzoru, zostaną podjęte decyzje dot. ewentualnego poszerzenia zakresu działań naprawczych,
- po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

8. Odbiór robót

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Podstawy płatności

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

KIEROWNIK
Administracji "Kokociniec"

inż. Anna Sowińska

INSPEKTOR NADZORU
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. arch. Magdalena Tatar-Skowronek
upr. bud. ... /SLOKK/2013/II