

ZAWIADOMIENIE o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a ogłasza przetarg nieograniczony na:

1. **Mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja kanału zsykowego od wewnątrz i rury wentylacyjnej kanału zsykowego oraz przeprowadzenie badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń przy pomocy kamery TV z rejestracją i sporządzeniem protokołu,**
2. **Mechaniczne czyszczenie, mycie, dezynfekcja i dezodoryzacja szuflad wywrotowych i pomieszczeń w których zostały one zlokalizowane,**
3. **Mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja głównych komór zsykowych,**
4. **Przeprowadzenie badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń przy pomocy kamery TV z rejestracją i sporządzeniem protokołu,**
5. **Mechaniczne udrażnianie kanału zsykowego i rury wentylacyjnej,**
6. **Uzupełnienie uszczelek gumowych szuflad/drzwiczek do kanałów zsykowych,**
7. **Wykonywanie, w oparciu o wystawione przez Zleceniodawcę zlecenie, robót remontowych związanych m.in. z naprawą lub wymianą odcinków kanałów zsykowych, naprawą lub wymianą lejów zsykowych w komorach, naprawa lub wymiana szuflad, drzwiczek zsykowych, malowanie szuflad.**

Powyższe dotyczy: Administracji CENTRUM (załącznik nr 1 do zawiadomienia)

Termin realizacji usług: od 01.01.2024r. – 31.12.2026 r.

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z terenem, na którym przedmiot zamówienia będzie realizowany, celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty.

W celu uzyskania załączników, wzoru umowy należy zwrócić się z pisemną prośbą o przesłanie dokumentów na adres: tu@smgornik.katowice.pl z dopiskiem zsypy.

W zgłoszonej ofercie wg wzoru Zamawiającego należy określić:

- 1) Wartości jednostkowych stawek ryczałtowych za poszczególne usługi z VAT.
- 2) Okres gwarancji na wykonane usługi i roboty remontowe.
- 3) Składniki cenotwórcze do kosztorysowania.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (z datą nie późniejszą niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert).
- 2) Stwierdzenie przygotowania zawodowego kierownika robót do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przynależności do Izby.
- 3) Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu.
- 4) Charakterystykę firmy oraz oświadczenie o zapleczu kadrowo sprzętowym (liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, liczba i rodzaj sprzętu, maszyn, urządzeń).
- 5) Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 6) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
- 7) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączone do materiałów przetargowych.
- 8) Aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim i w majątku osób trzecich z rozszerzeniem o klauzulę szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji robót wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia określającymi zakres wyłączeń lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku takich wyłączeń.

- 9) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy.
- 10) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).
- 11) Upoważnienia.

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

Kryteria oceny oferty:

- 1) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów,
- 2) Cena,
- 3) Doświadczenie w wykonywaniu usług czyszczenia i napraw zsyków,
- 3) Udzielone gwarancje.

Oferty wg. wzoru Zleceniodawcy należy składać w terminie **do dnia 07.11.2023 r. do godz. 10:00** w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł konkursu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

✂-----

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:

1. **Mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja kanału zsykowego od wewnątrz i rury wentylacyjnej kanału zsykowego oraz przeprowadzenie badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń przy pomocy kamery TV z rejestracją i sporządzeniem protokołu,**
2. **Mechaniczne czyszczenie, mycie, dezynfekcja i dezodoryzacja szuflad wywrotowych i pomieszczeń w których zostały one zlokalizowane,**
3. **Mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja głównych komór zsykowych,**
4. **Przeprowadzenie badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń przy pomocy kamery TV z rejestracją i sporządzeniem protokołu,**
5. **Mechaniczne udrażnianie kanału zsykowego i rury wentylacyjnej,**
6. **Uzupełnienie uszczelek gumowych szuflad/drzwiczek do kanałów zsykowych,**
7. **Wykonywanie, w oparciu o wystawione przez Zleceniodawcę zlecenie, robót remontowych związanych m.in. z naprawą lub wymianą odcinków kanałów zsykowych, naprawą lub wymianą lejów zsykowych w komorach, naprawa lub wymiana szuflad, drzwiczek zsykowych, malowanie szuflad.**

✂-----

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.11.2023 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.** Postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów.

Oferty złożone po tym terminie lub niekompletne w zakresie wyszczególnionym w niniejszym zawiadomieniu nie będą rozpatrywane.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie w dniu 08.11.2023 r. po otwarciu ofert może:

- żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- wezwać do uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów (zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej) lub pełnomocnictw.

W związku z powyższym Zamawiający w terminie otwarcia ofert i procedowania postępowania przetargowego prosi o dostępność pod wskazanym numerem telefonu upoważnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela Oferenta /w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰/.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Osoba upoważniona do kontaktu jest:

Kierownik Administracji Centrum - ul. W. Pola 10 w Katowicach w godz. od 7⁰⁰ do 12³⁰, tel. 32 251-94-15, 32 251-68-49

UWAGA: Ofertowe ryczałtowe ceny jednostkowe za poszczególne czynności traktuje się jako maksymalne. Roboty remontowe zsymp rozliczone będą w oparciu o kosztorysy powykonawcze i płatne w oparciu o faktury wystawiane po wykonaniu danego zakresu robót określonego w zleceniu.

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Zatwierdzam

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach

Emilia Wondalik-Jaśk

Prezes Zarządu
Dyrektor

Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach
Mariusz Nawrocki

Wykaz budynków wyposażonych w zsypy

ADMINISTRACJA "CENTRUM"				
Adres budynku	Nr nieruchomości	długość kanału zsykowego [m]	ilość szuflad [szt]	ilość głównych komór zsykowych [szt]
Kominka 2	503	34,2	10	1
Ligocka 2	504	34,2	11	1
Ligocka 4		34,2	11	1
Ligocka 4a		34,2	11	1
Ligocka 6		34,2	11	1
Szeligiewicza 8	512	28,5	7	1
Szeligiewicza 10		28,5	7	1
Szeligiewicza 12		28,5	7	1
Szeligiewicza 14		34,2	10	1
Raciborska 40	513	28,5	8	1
Lisieckiego 4	516	62,7	18	1
Lisieckiego 6		62,7	18	1
Strzelecka 17		62,7	18	1
Fliegera 12	525	28,5	8	1
Fliegera 14	526	28,5	12	1
Fliegera 16		28,5	12	1
W. Pola 9	534	34,2	11	1
W. Pola 11		34,2	11	1
W. Pola 13		34,2	11	1
Mikołowska 113	535	34,2	11	1
Mikołowska 119	536	34,2	11	1
Mikołowska 129	537	34,2	11	1
Brynowska 57a	539	37,05	10	1
Brynowska 63		37,05	10	1
Brynowska 45	540	37,05	10	1
Brynowska 43	541	37,05	10	1
Gallusa 5	544	34,2	10	1
Ligocka 5	546	28,5	10	1
Ligocka 5a		28,5	9	1
Ligocka 7		34,2	7	1
Gallusa 4	549	34,2	10	1
Gallusa 6		34,2	9	1
Podchorążych 13	512	-	-	1
RAZEM		1140	340	33

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej "Gornik"
w Katowicach

Prezes Zarządu
Dyrektor
Spółdzielni Mieszkaniowej "Gornik"
w Katowicach

Wanda Wondol-Jask

Mariusz Nawrocki