

Spółdzielnia Pracy "Inwestprojekt-Katowice"
41-600 Świętochłowice ul. Bieszczadzka 9

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont Balkonów z Wymianą Posadzki Oraz Balustrad
ADRES INWESTYCJI: Katowice 40-698, ul. Armii Krajowej 21, obręb: 0003 dz. Ligota,
jednostka ewidencyjna: Katowice, dz. nr 64
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”
ADRES INWESTORA: Katowice, ul. Mikołowska 125A
BRANŻE: Roboty Budowlane bud. 21
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Stanisław Trocer
DATA OPRACOWANIA: 09.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
09.2023

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Od	Nazwa działu	Do
KOSZTORYS: Remont Balkonów z Wymianą Posadzki Oraz Balustrad			
1	1	Naparawa balkonów	57
1.1	1	Posadzki	30
1.2	31	Sufity balkonów	47
1.3	48	Balustrady loggi	53
1.4	54	Roboty uzupełniające	57
2	58	Rusztowanie	62

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont Balkonów z Wymianą Posadzki Oraz Balustrad					
1	45262330-3	Naparawa balkonów			
1.1	45430000-0	Posadzki			
1 d.1.1	KNR 13-23 0106-08 1)	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie pasa styropianu wzdłuż ściany przy posadzce oraz w miejscu montażu pochwyty balustrad	m3		
		[1,87 + 0,35 * 2] * 0,1 * 4 * 3 0,1 * 0,1 * 2 * 4 * 3 A (Obliczenie pomocnicze) poz.1 A * 0,1	m3	3,08 0,24 <u>3,32</u> 0,33	
				RAZEM	0,33
2 d.1.1	KNR 4-01 0811-07 2)	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		[1,87 * 0,95 + 1,03 * 0,25] * 4 * 3	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
3 d.1.1	KNR 4-01 0804-07 2)	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.2	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12 2)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.3 * 0,07	m3	1,71	
				RAZEM	1,71
5 d.1.1	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.4	m3	1,71	
				RAZEM	1,71
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12 2)	Wywiezienie styropianu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.1	m3	0,33	
				RAZEM	0,33
7 d.1.1	kalk. własna	Koszt utylizacji styropianu	m3		
		poz.6	m3	0,33	
				RAZEM	0,33
8 d.1.1	KNR BC-02 0207-01 3)	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych	m		
		5,0	m	5,00	
				RAZEM	5,00
9 d.1.1	KNR BC-02 0207-05 3)	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
		1,87 * 0,95 * 4 * 3		21,32	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Obliczenie pomocnicze)		21,32	
		poz.9 A * 35%	m2	7,46	
				RAZEM	7,46
10 d.1.1	KNR BC-02 0211-05 4)	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową systemu Ceresit PCC-Ceresit CD25 + warstwa szczepna Ceresit CT19; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.9	m2	7,46	
				RAZEM	7,46
11 d.1.1	KNR BC-02 0211-08 4)	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową systemu Ceresit PCC-Ceresit CD25; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku	m2		
		poz.10	m2	7,46	
				RAZEM	7,46
12 d.1.1	KNR BC-02 0205-01 3)	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		16,0	m	16,00	
				RAZEM	16,00
13 d.1.1	KNR BC-02 0205-05 3)	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej	m		
		poz.12	m	16,00	
				RAZEM	16,00
14 d.1.1	KNR BC-02 0209-01 3)	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych STO Crete BE Halfbrucke na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.12	m	16,00	
				RAZEM	16,00
15 d.1.1	KNR BC-02 0201-01 3)	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
		poz.3	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
16 d.1.1	ZKNR C-2 0605-03 5)	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm - Ceresit CN 87 z emulsją kontraktową Ceresit CC 81	m2		
		poz.15	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
17 d.1.1	ZKNR C-2 0605-07 5)	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 30-40 mm - Ceresit CN 87	m2		
		poz.15	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
18 d.1.1	KNR AT-31 0103-06 6)	Wykonanie warstwy zbrojonej na wylewce	m2		
		poz.17	m2	24,41	
				RAZEM	24,41

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.1	ZKNR C-2 0310-14 5)	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry CL 152	m		
		$[1,87 + 0,85 * 2 + 0,35 * 2] * 4 * 3$	m	51,24	
				RAZEM	51,24
20 d.1.1	ZKNR C-2 0310-04 5)	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu Krotność = 2	m2		
		poz.15	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
21 d.1.1	NNRNKB 202 2805-05 7)	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES mrozoodporny o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej CM16 o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.20	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
22 d.1.1	NNRNKB 202 2809-02 7)	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		$[1,87 + 0,35 * 2] * 4 * 3$	m	30,84	
				RAZEM	30,84
23 d.1.1	KNR 2-02 0617-06 8)	Izolacje poliuretanem Ceresit CS 29	m		
		poz.19	m	51,24	
				RAZEM	51,24
24 d.1.1	NNRNKB 202 0522-03 7)	Montaż systemowych prefabrykowanych krawędzi loggi z blachy aluminiowej gr. 1 mm	m2		
		$[1,87 + 0,95 * 2] * 0,3 * 4 * 3$	m2	13,57	
				RAZEM	13,57
25 d.1.1	KNR 4-03 1009-05 9)	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu betonowym	otw.		
		$[1,87 + 0,95 * 2] / 0,3 * 4 * 3$	otw.	151	
				RAZEM	151
26 d.1.1	KNNR 5 1201 -01 10)	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych pod mocowanie obróbek blacharskich	szt.		
		poz.25	szt.	151	
				RAZEM	151
27 d.1.1	ZKNR C-1 0102-04 11)	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 10 cm na pasach przy posadzce oraz przy mocowaniu pochwyty balustrad betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m2		
		$[1,87 + 0,35 * 2] * 0,1 * 4 * 3$	m2	3,08	
		$0,1 * 0,1 * 2 * 4 * 3$	m2	0,24	
				RAZEM	3,32
28 d.1.1	KNR AT-31 0103-06 6)	Wykonanie warstwy zbrojonej na uzupełnieniach styropianem	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.27	m2	3,32	
				RAZEM	3,32
29 d.1.1	ZKNR C-1 0112-01 11)	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 75 o fakturze "kornikowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		[1,87 + 0,35 * 2] * 0,1 * 4 * 3	m2	3,08	
		0,1 * 0,1 * 2 * 4 * 3	m2	0,24	
				RAZEM	3,32
30 d.1.1	ZKNR C-1 0112-05 11)	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 75 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na pasach przy posadzce oraz przy mocowaniu pochwyty balustrad o szerokości do 15 cm (ziarno 2 mm)	m2		
		poz.27	m2	3,32	
				RAZEM	3,32
1.2	45262330-3	Sufity balkonów			
31 d.1.2	KNR 4-01 0701-08 12)	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		[1,87 * 0,95 + 1,03 * 0,25] * 4 * 3	m2	24,41	
		[1,87 + 0,95 * 2] * 0,14 * 4 * 3	m2	6,33	
				RAZEM	30,74
32 d.1.2	KNR BC-02 0207-01 3)	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych	m		
		8,0	m	8,00	
				RAZEM	8,00
33 d.1.2	KNR BC-02 0207-05 3)	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
		[1,87 * 0,95 + 1,03 * 0,25] * 4 * 3		24,41	
		A (Obliczenie pomocnicze)		24,41	
		poz.33 A * 40%	m2	9,76	
				RAZEM	9,76
34 d.1.2	KNR BC-02 0205-01 3)	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		10,0	m	10,00	
				RAZEM	10,00
35 d.1.2	KNR BC-02 0205-05 3)	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej	m		
		poz.34	m	10,00	
				RAZEM	10,00
36 d.1.2	KNR BC-02 0209-01 3)	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych STO Crete BE Halfbrucke na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.34	m	10,00	
				RAZEM	10,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.2	KNR AT-31 0706-01 6)	Montaż profili - kapinosy	m		
		$[1,87 + 0,95 * 2] * 4 * 3$	m	45,24	
				RAZEM	45,24
38 d.1.2	KNR 4-01 0713-03 2)	Przecieranie powierzchni sufitu mineralną szpachlówką do tynków Ceresit CT 29	m2		
		poz.33 A	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
39 d.1.2	KNR AT-31 0103-06 6)	Wykonanie warstwy zbrojonej na stropie balkonów	m2		
		$[1,87 * 0,95 + 1,03 * 0,25] * 4 * 3$	m2	24,41	
		$[1,87 + 0,95 * 2] * 0,14 * 4 * 3$	m2	6,33	
				RAZEM	30,74
40 d.1.2	ZKNR C-1 0201-03 z.o. 2.3. 9901 11)	Bezspoinowy system ociepleń KABE THERM MW. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej Rockwool Frontrock S, = 0,036 W/(m×K) o grubości 6 cm na ścianach betonowych.- Roboty do 12-tej kondygnacji.	m2		
		$[1,87 * 0,95 + 1,03 * 0,25] * 4 * 3$	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
41 d.1.2	ZKNR C-1 0102-01 z.o. 2.3. 9901 11)	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na czoła płyt balkonowych betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej - Roboty do 12-tej kondygnacji.	m2		
		$[1,87 + 0,95 * 2] * 0,14 * 4 * 3$	m2	6,33	
				RAZEM	6,33
42 d.1.2	ZKNR C-1 0103-03 11)	Bezspoinowy system dociepleń KABE THERM RENO. Przymocowanie płyt styropianowych i z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z betonu	m2		
		poz.40	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
43 d.1.2	ZKNR C-1 0103-07 11)	Bezspoinowy system dociepleń KABE THERM RENO. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.40	m2	24,41	
				RAZEM	24,41
44 d.1.2	KNR 0-33 0125-01 13)	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.40 + poz.41	m2	30,74	
				RAZEM	30,74
45 d.1.2	KNR 0-33 0125-02 13)	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.44	m2	30,74	
				RAZEM	30,74

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.2	KNR 4-01 0108-11 0108 -12 2)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		poz.31 * 0,03	m3	0,92	
		poz.33 A * 0,01	m3	0,24	
				RAZEM	1,16
47 d.1.2	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.46	m3	1,16	
				RAZEM	1,16
1.3	45421160-3	Balustrady loggi			
48 d.1.3	KNR 4-04 0804-01 14)	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
		$[1,87 + 0,95 * 2] * 3$	m	11,31	
				RAZEM	11,31
49 d.1.3	KNR 4-04 0804-02 14)	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		poz.48	m	11,31	
				RAZEM	11,31
50 d.1.3	KNR 4-04 0804-03 14)	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
		poz.48	m	11,31	
				RAZEM	11,31
51 d.1.3	KNR 4-04 0804-04 14)	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
		poz.48	m	11,31	
				RAZEM	11,31
52 d.1.3	wycena indywidualna	Balustrady balkonów. Balustrada szklana	m		
		$[1,87 + 0,95 * 2] * 4 * 3$	m	45,24	
				RAZEM	45,24
53 d.1.3	KNR 4-04 1107-01 1107 -04 14)	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		$75,0 * 4 * 3 * 0,001$	t	0,90	
				RAZEM	0,90
1.4		Roboty uzupełniające			
54 d.1.4	KNR 4-01 0533-02 12)	Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekaanej	m2		
		$[2,38 + 1,68 * 4] * 0,45 * 3$	m2	12,29	
				RAZEM	12,29

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.1.4	KNR 0-23 2611-01 15)	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		3,3 * 15,7 * 3	m2	155,43	
		-[2,38 * 1,45 + 1,68 * 1,45 * 4 + 2,29 * 0,77 * 4] * 3	m2	-60,74	
				RAZEM	94,69
56 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02 7)	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi preparatem firmy KABE pod farbę silikonową - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.55	m2	94,69	
				RAZEM	94,69
57 d.1.4	KNR 0-33 0128-01 13)	Malowanie elewacji w pionie balkonów farbą silikonową	m2		
		poz.56	m2	94,69	
				RAZEM	94,69
2		Rusztowanie			
58 d.2	KNR 2-02 1604-01/02 8)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 13 m - interpolacja	m2		
		3,0 * 13,0 * 3	m2	117,00	
				RAZEM	117,00
59 d.2	KNR AT-38 0104-03 16)	Ostony z siatki na rusztowaniach	m2		
		poz.58	m2	117,00	
				RAZEM	117,00
60 d.2	KNR-W 2-02 1612-02 17)	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m2		
		poz.59	m2	117,00	
				RAZEM	117,00
61 d.2	KNR-W 2-02 1613-04 17)	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2		
		5,0 * 2,0	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
62 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57)	m-g		
		0	m-g	0,00	
				RAZEM	472,46

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	Energobudowa 1987,biuletyny do 9 1996	KNR 13-23	Roboty remontowe i modernizacyjne budowlane elektrowni,elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych	1
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	2, 3, 4, 6, 38, 46
3	BISTYP-CONSULTING, wyd.I,2004	KNR BC-02	Roboty budowlane w systemie SCHOMBURG	8, 9, 12, 13, 14, 15, 32, 33, 34, 35, 36
4	BISTYP-CONSULTING, wyd.I, 2004	KNR BC-02	Roboty budowlane w systemie SCHOMBURG	10, 11
5	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	16, 17, 19, 20
6	ATHENASOFT wyd.I 2005	KNR AT-31	Technologia ocieplenia budynków w systemach Baumit	18, 28, 37, 39
7	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupelnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	21, 22, 24, 56
8	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	23, 58
9	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996	KNR 4-03	Roboty remontowe instalacji elektrycznych	25
10	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 5	Instalacje elektryczne i sieci zewnętrzne	26
11	HENKEL wyd.I 2005	ZKNR C-1	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach Ceresit i Thomsit - tom I; Renowacja starego budownictwa	27, 29, 30, 40, 41, 42, 43
12	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	31, 54
13	IGM wyd.I 2001	KNR 0-33	Technologia docieplania budynków wg systemów STO	44, 45, 57
14	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	48, 49, 50, 51, 53
15	IGM wyd.I 1999	KNR 0-23	Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków ATLAS STOPTER, ATLAS ROKER	55
16	ATHENASOFT wyd.I 2017	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	59
17	WACETOB wyd.VI/V 2017/2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	60, 61