

**Remont pokrycia dachu i kominów.**

**SPECYFIKACJA ROBÓT**

**Zakres robót:**

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż i rozebranie obróbek blacharskich i papowych na kominach, ogniomurach.
3. Demontaż uszkodzonych nasad kominowych i kominków z rur z pcv.
4. Naprawy miejscowe istniejącego pokrycia z papy: likwidacja pęcherzy, naprawa uszkodzeń miejscowych.
5. Naprawa podłoża ogniomurów i wykonanie spadków na ogniomurach z płyt OSB (10%).
6. Przygotowanie podłoża: gruntowanie środkiem Siplast Primer SBS pod krycie papą dachu i wykonanie obróbek papowych.
7. Krycie papą termozgrzewalną 1-krotnie dachu papą wierzchniego krycia wraz z wykonaniem obróbek papowych na kominach i ogniomurach.
8. Montaż dodatkowych kominków odpowietrzających pokrycie papowe ( łączna ilość 16 sztuk).
9. Zabezpieczenie obróbek papowych kominów listwami dociskowymi wciętymi w tynk wraz z uszczelnieniem wcięć.
10. Naprawa tynków kominów.
11. Wykonanie wyprawy z zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego na kominach.
12. Wykonanie wyprawy z tynku silikonowego na kominach.
13. Naprawa czap kominowych.
14. Montaż obróbek krawędziowych na czapach kominowych.
15. Krycie czap kominowych papą termozgrzewalną.
16. Montaż na kominach nowych nasad.
17. Montaż zabezpieczeń wylotów bocznych na kominach z siatki z drutu nierdzewnego.
18. Konserwacja pozostałych nasad kominowych i innych elementów metalowych.
19. Czyszczenie i malowanie rynien farbą chlorokauczkową.
20. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadowych z dachu.
21. Prace porządkowe i wywóz odpadów.

**Specyfikacja materiałów podstawowych:**

Papa wierzchniego krycia:

1. Sposób montażu: do zgrzewania
2. Grubość: min. 5,2 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowa min. 250 g/m<sup>2</sup>
5. Posypka: mineralna
6. Reakcja na ogień: klasa E
7. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
8. Giętkość w niskich temperaturach: min. -25 stC
9. Preferowana papa produkowana w technologii „szybki profil” lub podobnej

Środek gruntujący modyfikowany kauczukiem Siplast Primer Grunt SBS Icopal

Blacha stalowa:

1. Grubość: dla czap ogniomurów min. 0,7 mm, dla pozostałych min. 0,5 mm.
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliester powlekany

Kratki na wyloty boczne kominów:

1. Siatka z drutu ze stali nierdzewnej grubości min. 2 mm, oczka max. 30x30 mm
2. Możliwość otwierania po zamontowaniu na kominie – bez użycia narzędzi.

Wyprawy tynkarskie:

1. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
2. Zaprawa klejowa do zatapiania siatki Ceresit CT 85, CT87
3. Siatka zbrojąca z włókna szklanego Ceresit CT 325 min. 145g/m<sup>2</sup>
4. Podkład pod tynk silikonowy Ceresit CT 16
5. Tynk silikonowy 1,5–2 mm Ceresit CT 74 – kolor do uzgodnienia.

Nasady kominowe: blacha ocynkowana grubość min 0,55 mm

Kominki wentylacyjne do pokryć papowych: polipropylenowe (PP) średnica min. 75 mm,

Pozostałe:

1. Farby podkładowe i nawierzchniowe olejne i chlorokauczukowe ogólnego stosowania.

**Uwaga:**

1. Materiały do zastosowania wg powyższej specyfikacji lub równoważne innego producenta za zgodą Zleceniodawcy.

Materiały systemowe należy stosować od jednego producenta.

Kolorystyka do uzgodnienia ze Zleceniodawcą.

2. Dopuszcza się zastosowanie innych technologii krycia dachów z bezwzględny wykonaniem poniższych robót:
  - montażem dodatkowych kominków odpowietrzających istniejące pokrycie ( łączna ilość kominków – 16 sztuk)
  - wyprofilowaniem spadków na ogniomurach min.10%
  - remontem kominów w zakresie obróbek i zabezpieczenia czap i wylotów bocznych
  - wymiany i konserwacji nasad kominowych wg zakresu ujętego w przedmiarach

Sporządził: Piotr Widenka

*Piotr Widenka*  
Inspektor Nadzoru  
ds. Ogólnobudowlanych  
SM "GÓRNIK" w Katowicach  
upr. bud. nr 89/93

**KIEROWNIK**  
Administracji "Centrum"

mgr inż. Piotr Działa