

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTU
ELEWACJI ŚCIANY SZCZYTOWEJ I ŚCIANY OD STRONY BALKONÓW ORAZ
REMONT BALKONÓW Z WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH**

W KATOWICACH UL. ŻŁOTA 41A, 43A, 45A

1. Zakres robót:
Zakres robót obejmuje wykonanie robót w branży budowlanej.
2. Ogólne Warunki Wykonania Prac:
 - Wykonawca poszczególnych prac działa na podstawie umowy z Inwestorem.
 - Wykonawca winien zaznajomić się z wymogami służb miejskich w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
 - Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Wykonawca winien dołączyć do oferty informację gdzie będzie składował gruz, kto go będzie przewoził i składował. Wywóz gruzu należy ująć w kosztach ogólnych oferty.
3. Zagospodarowanie placu budowy:
Zagospodarowanie placu budowy pozostaje w gestii Wykonawcy. Musi uwzględniać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, jak również elementy infrastruktury technicznej związanej z realizacją modernizacji:
 - ogrodzenie placu budowy,
 - oznakowanie wjazdów na drogi publiczne,
 - stanowisko mycia pojazdów wyjeżdżających na drogi publiczne,
 - wymogi BHP oraz P.Poż. dotyczące organizacji placów budowy a w szczególności utrzymanie porządku, czystości, bezpieczeństwa i ogólnego nadzoru zarówno na realizowanym obiekcie jak i na składowisku materiałów, otoczeniu budowy oraz drogach wewnętrznych.Inwestor udostępni korzystanie z wody i energii elektrycznej odpłatnie.
4. Teren budowy:
Wykonawca musi posiadać dokładną znajomość terenu i wszelkich uwarunkowań odnoszących się do niego. Wszelkie uszkodzenia istniejących konstrukcji lub instalacji będące wynikiem działań Wykonawcy obciążą go w ramach jego odpowiedzialności tak wobec Inwestora jak i osób trzecich, z zastosowaniem stosownych przepisów prawa i musi on przedstawić wszelkie dowody posiadania ubezpieczeń obejmujących wyżej wymienione szkody. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania placu budowy w należyłym porządku. Po zakończeniu budowy do Wykonawcy należy uprzątnięcie i przywrócenie stanu pierwotnego terenu wokół budynku w tym terenu składowania materiałów, wjazdów na drogi publiczne, w tym także usunięcia wszelkiego rodzaju odpadów budowlanych, rekultywacji terenu, odtworzenie traw i zieleni.
Wykonawca po zakończeniu budowy dokona demontażu ogrodzenia budowy, jak również budowli tymczasowych wzniesionych na okres jej trwania.
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi i kable. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. W przypadku uszkodzeń instalacji Wykonawca na własny koszt dokona naprawy.
5. BHP:
Podczas robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.
6. Ochrona Przeciwpowarowa:
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikające z jego winy.

7. Ochrona Środowiska:
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
W czasie trwania budowy Wykonawca będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania dla osób postronnych.
Stosując się do wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację stanowisk pracy, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych. Zachowa środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstawania pożaru.
Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne wydane przez upoważnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty.
Dokumentację tą Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi, potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w wymienionym obiekcie.
8. Podstawowe dokumenty:
- Umowa wykonania robót,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
9. Wytyczne realizacji prac:
- w czasie wykonywania robót należy przeprowadzać ich odbiór częściowy, który powinien objąć następujące etapy:
 - przygotowanie powierzchni ścian,
 - przyklejenie siatki i wykonanie wyprawy klejowej,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - wykonanie izolacji poziomej balkonów,
 - wykonanie zakotwienia nowych balustrad,
 - wykonanie faktury strukturalnej elewacyjnej – odbioru dokona inspektor nadzoru w obecności kierownika budowy,
 - po zakończeniu nastąpi odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanego remontu z podanymi w wytycznych wymaganiach.
10. Wytyczne szczegółowe:
- Po oczyszczeniu i zmyciu tynków i po osuszeniu ścian istniejącego budynku (do wilgotności około 23%) należy wykonać warstwę gruntującą,
- Ocieplenie ścian bocznych balkonów styropianem EPS 036 Fasada : od strony zewnętrznej 5cm, od czoła 10cm,
- Ocieplenie ościeży okiennych styropianem EPS 036 Fasada gr. 3cm,
- Naprawa elementów betonowych balkonów w Systemie Ceresit PCC,
- Ocieplenie spódów płyt balkonowych wełną mineralną Frontrock Plus gr. 6cm,
- Ocieplenie płyt balkonowych styropianem EPS 036 Fasada gr. 3cm od strony czoła,
- Montaż nowych obróbek krawędzi płyty balkonowej z profili aluminiowych Renoplast K30,
- Wykonać nową warstwę na całej elewacji z zaprawy klejowej z wtopieniem siatki z włókna szklanego i narożników ochronnych na krawędziach zewnętrznych i okiennych zgodnie z wytycznymi technologicznymi,
- Należy ułożyć tynk silikonowy barwiony w masie firmy Ceresit CT74.
Kolorystyka wg projektu.
Przed zamówieniem tynków kolorystykę należy potwierdzić z Administracją obiektu,

- Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej o gr. 0,7mm w kolorze srebrnym,
- Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej o gr. 0,7mm w kolorze srebrnym,
- Demontaż balustrad stalowych oraz betonowej poręczy wraz z półką na donice i montaż nowych systemowych balustrad ażurowych firmy Wido-Profil Myślenice, aluminiowe malowane proszkowo w kolorze szarym RAL7037,
- Wykonanie nowej hydroizolacji Ceresit CR90 i nowych wylewek cementowych balkonów,
- Okładzinę posadzki balkonów wykonać z płytek gresowych przystosowanych do zewnątrz, antypoślizgowe, na kleju wysokoelastycznym i mrozoodpornym Ceresit CM17 SuperFlexible i fugą elastyczną, wodoszczelną na zewnątrz Ceresit CE43,
- Wykonanie nowego pokrycia z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej nad zadaszeniem balkonów wraz z wykonaniem nowej obróbki blacharskiej przy ścianie budynku i na krawędzi - wiatrownica,
- Ręczne czyszczenie, odtłuszczenie i dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową przeznaczoną do blachy - czapy ściany attykowej,
- Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej schowanej podtynkowo w rurkach winylowych 20mm i wykonanie pomiaru,
- Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych,
- Wywóz i utylizacja stali z rozebranych balustrad balkonowych do rozliczenia z Zamawiającym.

Wyroby budowlane przygotować i nakładać wg wytycznych producenta, a ocieplenie i detale wykonać wg projektu i instrukcji ITB nr 447/2009.

Niniejszy projekt dopuszcza zastosowanie innych systemów ocieplenia w technologii ETICS z użyciem jako izolacji płyt styropianowych i płyt z wełny mineralnej oraz pozostałych wyrobów budowlanych spełniających warunki określone w niniejszym projekcie mające parametry techniczne równe bądź lepsze, pod warunkiem posiadania przez dane wyroby budowlane aktualnych Świadectw, Krajowe lub Europejskie Oceny Techniczne – KOT lub ETA. Należy przestrzegać zasady stosowania tylko tych wyrobów budowlanych, które przewidziane są w Świadectwie lub Ocenie Technicznej dla danego systemu.

11. Dokumenty odniesienia:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. – Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 luty 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z dnia 19 marca 2003r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwiec 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr. 2010 poz. 109, poz. 119.

Robert Tulejski

Inspektor Nadzoru
 Uprawnienia budowlane nr SLK2443/OHOK/08
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej