

KOMUNIKAT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ogłasza przetargi ofertowe pisemne na zawarcie:

❖ Umów o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych przy :

- a) **ul. Janasa 7A/1 w Katowicach** – o powierzchni użytkowej 44,80 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, usytuowanego na parterze.
Cena wywoławcza – **258.906,00 zł**
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,30 m²

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu **wadium w wysokości 25.890,60 PLN** (10% ceny wywoławczej). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Załęże” przy ul. Gliwickiej 224A w Katowicach – tel. 32 254 05 97.

- b) **ul. Ligockiej 4/39 w Katowicach** – o powierzchni użytkowej 36,75 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, usytuowanego na VII piętrze.
Cena wywoławcza – **167.996,00 PLN**
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,90 m².

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu **wadium w wysokości 16.799,60 PLN** (10% ceny wywoławczej). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

- c) **ul. Brynowskiej 51/19 w Katowicach** – o powierzchni użytkowej 43,40 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, usytuowanego na II piętrze.
Cena wywoławcza – **212.945,00 PLN**
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,90 m².

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu **wadium w wysokości 21.294,50 PLN** (10% ceny wywoławczej). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

Lokale mieszkalne można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Wincentego Pola 10 w Katowicach – tel. 32 251 68 49/251 94 15.

- d) **ul. Koszalińskiej 37/33 w Katowicach** – o powierzchni użytkowej 36,50 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, usytuowanego na V piętrze.
Cena wywoławcza – **194.385,00 zł**
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,80 m²

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu **wadium w wysokości 19.438,50 PLN** (10% ceny wywoławczej). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Zadole” przy ul. Zadole 37 w Katowicach – tel. 32 252 40 92.

Rozstrzygnięcie przetargów nastąpi w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach w dniu **30.11.2023 r.** od godziny **12:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty ze wskazaniem konkretnego lokalu tj. podaniem nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu, zawierającej proponowaną cenę jego nabycia (brutto) oraz proponowany sposób zapłaty ceny z uwzględnieniem dodatkowych warunków finansowych w zamkniętej kopercie oznaczonej hasłem „Przetarg” i adresem lokalu, którego oferta dotyczy, – wpłacenie na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu **wadium** dla wskazanego lokalu w wysokości: **10 %** ceny wywoławczej.
2. Oferta dla swej ważności powinna ponadto zawierać: – przedłożenia dowodu wpłaty wadium, złożenia dokumentów uprawniających do reprezentowania oraz wypełnienia oświadczenia do przetargu, złożenia podpisanej klauzuli RODO. Nadto uczestnik pozostający w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, zobowiązany jest do przedłożenia także oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.
3. W przypadku uczestnika chcącego wziąć udział w kilku przetargach, każda z ofert winna zostać złożona w osobnej kopercie.
4. Oferty należy składać lub przysyłać drogą pocztową (liczy się data wpłynięcia do Spółdzielni) w kancelarii siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125A **do dnia 28.11.2023 r. do godziny 12:00**.



5. Wygrywający przetarg, będzie zobowiązany także do zapłaty opłaty przekształceniowej naliczonej do dnia 29.11.2023 r. w kwocie: lokal przy ul. Brynowskiej 51/19 – kwota 38,88 zł, ul. Ligocka 4/39 – kwota 77,52 zł., ul. Koszalińska 37/33 – kwota 335,05 zł., ul. Janasa 7A/1 – kwota 81,69 zł. Po przetargu, opłata przekształceniowa będzie naliczana do końca bieżącego roku.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Samorządowo-Organizacyjny – tel.: 32 251 96 71 do 3 wew. 205, 207

Katowice, dnia 06.11.2023 r.

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"


Prezes Zarządu
Dyrektor
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"
Mariusz Nawrocki
