

ZAWIADOMIENIE
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ul. Mikołowska 125A ogłasza przetarg nieograniczony na: **wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Zadole 44B w Katowicach, wraz z demontażem, transportem i utylizacją płyt acekolowych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, przedmiarami robót, decyzją RDOŚ oraz zakup i montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej w oparciu o projekt techniczny.**

Archiwalny projekt budowlany budynku i KOB dostępne są do wglądu w Administracji Osiedla Zadole w Katowicach przy ul. Zadole 37 w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 13⁰⁰. Projekt termomodernizacji udostępniony będzie Oferentowi po wykupieniu specyfikacji

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z frontem robót na obiekcie. W celu potwierdzenia zakresu prac ujętego w przedmiarach robót, specyfikacji i projekcie, należy dokonać w uzgodnieniu z Administracją Zadole wizji w budynku potwierdzającej ujęty w przedmiarach, specyfikacji i projekcie zakres przewidzianych przez Zleceniodawcę do wykonania prac. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych lub niedoszacowanych w przedmiarach robót, specyfikacji lub projekcie oferent zobowiązany jest złożyć kosztorys uzupełniający.

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż w kosztorysie ofertowym / i uzupełniającym / załączonym do oferty uwzględnił pełny zakres robót opisanych w projekcie i koniecznych do prawidłowego wykonania termomodernizacji, zweryfikował błędnie wyczone lub pominięte w przedmiarach i specyfikacjach ilości robót i doprecyzował ich zakres rzeczowy co stanowi gwarancję, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” nie będzie ponosiła dodatkowych kosztów wynikających z błędnie sporządzonego lub niedoszacowanego kosztorysu sporządzonego przez Oferenta.

Pożądaný termin realizacji: **do uzgodnienia z Zamawiającym lecz nie później niż do 31.10.2024 r.**

Komisja zastrzega sobie prawo uznać zaoferowane ceny jako ostateczne niepodlegające negocjaciom.

Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

1. **Pion Techniczny Administracji Zadole** urzędujący w Katowicach przy - ul. Zadole 37 w Katowicach, od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 13⁰⁰, tel. (32) 25-25-400, 25-24-092, adres e-mail: tp@smgornik.katowice.pl
2. **Pani Magdalena Tatar – Skowronek - Inspektor Nadzoru ds. ogólnobudowlanych** urzędująca w Katowicach, ul. Mikołowska 125a pok. 120 w godz. od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 13⁰⁰ tel. 733-55-30-20, email: sekretariat@smgornik.katowice.pl
3. **Pani Martyna Dykta - Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych** urzędująca w Katowicach, ul. Mikołowska 125a pok. 121 od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 13⁰⁰ tel. 733-55-28-74, email: sekretariat@smgornik.katowice.pl

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zastosowaniem **tyнку silikonowego z kapsułkowanym biocydem** gwarantującego trwałość powłoki, odporności na uszkodzenia mechaniczne, odporność na zawilgocenia ścian, zabezpieczenia przed porostami i algami wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwianiem odpadów zawierających azbest zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją, projektem architektoniczno-budowlanym termomodernizacji, decyzją RDOŚ i montażem na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy złożą oferty wspólnie z Dostawcą systemu docieplenia i potwierdzą gotowość zawarcia z Zleceniodawcą umowy trójstronnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zawiadomienia.

3. Zamawiający preferował będzie Oferentów, którzy zaferują docieplenie ścian w technologii Farby KABE Polska lub STO.

4. Dodatkowo w ofercie Wykonawcy (wg wzoru Zleceniodawcy załącznik nr 11) należy wyszczególnić koszt:

4.1 zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych o mocy do 10 kWp wraz z możliwością dobudowy zasobnika energii elektrycznej w późniejszym okresie zgodnie z załącznikiem nr 2, 2a i 3 (oddzielna umowa - załącznik nr 4).

4.2 system instalacji Azart zgodnie z załącznikiem nr 5 i 6 (oddzielna umowa – załącznik nr 7).

4.3 zamurowanie okien zgodnie z rysunkami technicznymi (rys. nr 6a elewacja północna – rysunek zamienny – stan projektowany oraz rys. nr 23a elewacja północna – rysunek zamienny – kolorystyka) zgodnie z załącznikiem nr 8, 8a (oddzielna umowa – załącznik nr 9). Ilość zamurowanych okien zostanie określona na etapie wykonywania prac termomodernizacyjnych /uzależnione od zgody mieszkańca/, maksymalnie 43 szt.

4.3.1 zaoferowana cena musi obejmować cenę za 1 szt. zamurowanego okna (w tym: zamurowanie, wykonanie warstw zew. przegrody i wykończenia wg PT oraz uzupełnienia tynków wew.)

4.4 cenę zakupu i montażu pojedynczego nawiewnika higrosterowalnego i ciśnieniowego (oddzielna umowa – załącznik nr 10).

4.4.1 W kuchniach - nawiewniki ciśnieniowe AERECO typ EFR.101. Ilość nawiewników zostanie określona na etapie wykonywania prac termomodernizacyjnych /uzależnione od zgody mieszkańca/, maksymalnie 132 szt.

4.4.2 W pokojach - nawiewniki higrosterowalne AERECO typ EMM.706 Ilość nawiewników zostanie określona na etapie wykonywania prac termomodernizacyjnych /uzależnione od zgody mieszkańca/, maksymalnie 341 szt.

4.4.3 zaoferowane ceny muszą obejmować skucie nierówności betonu przy głębokości skucia 5 cm na ścianach – podkucie bruzdy pod osadzenie nawiewników (prace nie ujęte w przedmiarze robót).

5. Oferent winien wpłacić kwotę 100,00 zł brutto /w tym obowiązujący podatek VAT/ za zakup materiałów przetargowych przelewem na konto Spółdzielni w PKO BP S.A I O/Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444 z dopiskiem „Zadole 44b”. Proszę o wpisanie na potwierdzeniu zapłaty nr NIP firmy. Na podstawie przesłanego potwierdzenia przelewu drogą elektroniczną na adres tu2@smgornik.katowice.pl zostaną wysłane na adres zwrotny materiały przetargowe od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ - 13⁰⁰.

5. Ofertę z załącznikami opisanymi w punkcie II zawiadomienia należy złożyć w zaklejonej kopercie z naklejonym tytułem przetargu w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a lub przesłać pocztą lub kurierem **do dnia 12 stycznia 2024 r. do godz. 12⁰⁰.**

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 stycznia 2024 roku** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Postępowanie przetargowe będzie procedowane bez osobistego udziału oferentów.**

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający elektronicznie w terminie od 15 – 23.01.2023 r. do godziny 15:00 zastrzega sobie możliwość żądania od Oferenta:

- udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, proponowanej technologii wykonania robót.
- uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów /zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/.

7. **Rozstrzygnięcie przetargu** odbędzie się w siedzibie Zleceniodawcy w dniu **24 stycznia 2024 r.** o godzinie 11⁰⁰ (termin rozstrzygnięcia może decyzją Komisji przetargowej ulec zmianie. Oferenci zostaną poinformowani o tym fakcie drogą elektroniczną na wskazany w ofercie adres e-mail. Drogą elektroniczną Oferenci indywidualnie zostaną powiadomieni o ewentualnym terminie spotkań z członkami Komisji w celu złożenia dodatkowych wyjaśnień .

8. Oferty złożone po terminie wskazanym w niniejszym zawiadomieniu decyzją Komisji mogą zostać odrzucone. W przypadku ofert przesłanych pocztą lub kurierem decyduje data wpływu do siedziby Spółdzielni.

9. Zgodnie z „Regulaminem dotyczącym zasad postępowania przy przeprowadzaniu konkursów ofert i udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane i konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach” oferty cenowe zawierające rażąco niską cenę i różniącą się o więcej niż 20% od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub różniącego się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert **mogą zostać przez Komisję przetargową odrzucone.**

10. Roboty budowlane i związane z fotowoltaiką dofinansowane i realizowane będą zgodnie z wytycznymi z BGK.

II. Wykaz dokumentów (drukowanych dwustronnie) wymaganych przez Zleceniodawcę, które należy dołączyć do oferty.

1. Oferta Wykonawcy – na druku Zamawiającego (załącznik nr 11 do Zawiadomienia).
2. Odpis lub wydruk ze strony internetowej KRS albo aktualne zaświadczenie lub wydruk ze strony internetowej potwierdzający wpis do CEIDG Wykonawcy (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
3. Odpis lub wydruk ze strony internetowej Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie lub wydruk ze strony internetowej potwierdzający wpis do CEIDG Dostawcy systemu docieplenia (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego kierownika budowy (który będzie dostępny na budowie w godzinach od 10:00 do 14:00 min. 3 dni robocze w tygodniu /do uzgodnienia/ oraz dostępny na wezwanie telefoniczne Inspektora Nadzoru SM „Górnik”) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, oraz przynależności do Izby.
5. Uprawnienia certyfikowanego instalatora OZE (systemu fotowoltaicznych PV) wydanych przez UDT i posiadania uprawnień kwalifikacyjnych G1 "D".
6. Kosztorys ofertowy szczegółowy, sporządzony na podstawie przedmiarów robót, specyfikacji (załącznik nr 12, 13) i projektu (załącznik nr 15).
7. Kosztorys ofertowy szczegółowy robót uzupełniających; roboty uzupełniające to roboty nie ujęte - w uznaniu Oferenta - w przedmiarach robót, projektach, specyfikacjach, a konieczne do wykonania pełnego zakresu prac lub w uzgodnieniu z Dostawcą systemu dociepleń uznane jako konieczność dodatkowego wzmocnienia lub wypionowania warstwy docieplenia ścian budynku. Nie dopuszcza się adnotacji (dopisków) na załączonych zaświadczeniach i kosztorysach ofertowych dokonanych odręcznie.
8. Referencje Oferenta robót odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu (z ostatnich 3 lat, max 4 sztuki referencji za 1 rok kalendarzowy dotyczących robót termomodernizacyjnych na budynkach wielorodzinnych wielokondygnacyjnych o wartości robót powyżej 500.000,00 zł brutto, (prosimy o niepodłączanie referencji z SM „Górnik” w Katowicach).
9. Certyfikat wystawiony przez Dostawcę systemu docieplenia potwierdzający kwalifikacje i doświadczenie Oferenta w wykonywaniu robót termomodernizacyjnych w danym systemie dociepleń.
10. Charakterystykę firmy oraz informację o zapleczu kadrowo-sprzętowym firmy Wykonawczej.
11. Zaświadczenie z ZUS dotyczące zatrudnionej liczbie pracowników.
12. Wykaz robót termomodernizacyjnych wykonanych przez Oferenta w ostatnich trzech latach potwierdzających realizację tych robót na poziomie minimum 4,0 mln zł brutto średniorocznie z ostatnich 3 lat.
13. Informację o stanie zatrudnienia i wielkości produkcji Dostawcy systemu dociepleń z ostatnich trzech lat, wykaz produkowanego asortymentu, wielkości średniorocznej sprzedaży produktów do dociepleń opis przedmiotu działalności.
14. Wykaz pracowników Dostawcy systemu dociepleń, którzy będą sprawować nadzór techniczny i doradztwo w trakcie prowadzenia robót termomodernizacyjnych.
15. Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
16. Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu przez Dostawcę systemu docieplenia z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
17. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu Wykonawcy systemu dociepleń - niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert .
18. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu przez Dostawcę systemu docieplenia z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
19. Podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotów oświadczenia Wykonawcy i Dostawcy dołączone do materiałów konkursowych.
20. Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotów Wykonawcy i Dostawcy projekt umowy.
21. Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).

22. Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł, z rozszerzeniem o klauzule: szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem oraz oc produkt /klauzule usunięcia wadliwego produktu i zastąpienia go produktem wolnym od wad/ z limitem nie mniejszym niż 2 500 000,00 zł. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć Zleceniodawcy kserokopię polisy, wraz z opłatą składki, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia określającymi zakres wyłączeń lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku takich wyłączeń. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji robót.

23. Dostawca przedstawi potwierdzoną kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem, obejmującą szkody z tytułu czynów niedozwolonych, szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz szkody z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 zł, z rozszerzeniem o klauzulę kosztów związanych z usunięciem, demontażem, zastąpieniem wadliwego produktu z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

24. Uzasadnienie techniczne i ekonomiczne preferowanego tynku.

24. Potwierdzenie wykonanej operacji bankowej dotyczącej wpłaty wymaganego wadium.

25. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i Dostawcy, które ją składają.

26. Harmonogram realizacji prac (prosimy o podanie zakresu prac + planowany termin wykonania).

Kryteria oceny oferty:

- 1) kompletność złożonych i wymaganych dokumentów,
- 2) cena,
- 3) cykl i termin realizacji zadania,
- 4) udzielone gwarancje na roboty i materiały,
- 5) jakość i trwałość oferowanego systemu docieplenia i rodzaju tynku,
- 6) doświadczenie w realizacji podobnych robót,
- 7) referencje,
- 8) ubezpieczenie w tym wymagane klauzule,
- 9) preferowane przez Zleceniodawcę systemy dociepleń firm: STO, FARBY KABE.

III. Wysokość wadium, zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Oferent winien wpłacić wadium w wysokości **200 000,00 zł** najpóźniej do dnia **12 stycznia 2024 r.** przelewem na konto Spółdzielni PKO BP S.A. I/O Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444.

2. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet należytego wykonania umowy w okresie jej trwania i w okresie gwarancji za wady.

3. Zleceniodawca dokona zwrotu wadium Oferentom, którzy nie zostaną wybrani przez Zleceniodawcę w ciągu 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zarząd SM „Górniki” w Katowicach wyniku przetargu.

4. Zamawiający informuje, iż Oferent wybrany w postępowaniu przetargowym przed datą podpisania umowy zobowiązany jest wnieść w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty umownej brutto, z którego Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu umowy, kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi i jakości za wady.

Oferent, który wygra przetarg i chce wnieść zabezpieczenie w formie gotówkowej zobowiązany jest wpłacić wymaganą kwotę najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Oferent ten straci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynegocjowanych z Zamawiającym w trakcie procedowania przetargu.

Zamawiający informuje, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na pisemny wniosek Oferenta Zamawiający, o ile po upływie 12 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zostaną ujawnione żadne wady i usterki, może zwrócić Oferentowi połowę zabezpieczenia w kwocie nominalnej i wyrazić zgodę na zmianę formy pozostałej kwoty zabezpieczenia w pieniądzu na zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności obejmującą okres do końca gwarancji zawierając stosowny aneks do umowy.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w kwocie nominalnej w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty odbioru pogwarancyjnego sporządzonego po upływie okresu gwarancji jakości, na rachunek bankowy Oferenta pod warunkiem, że zostały usunięte wszystkie wady lub usterki ujawnione w tym okresie.

Oferent, który wygra przetarg i zadeklaruje wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zobowiązany jest dostarczyć oryginał dokumentu w terminie do 15 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy. Przedstawiona gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa lub cesja wierzytelności musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie i musi obejmować okres realizacji robót i okres gwarancji za wady oraz posiadać klauzulę upoważniającą Zamawiającego do pobierania kar umownych. W gwarancji musi być określona w PLN łączna gwarantowana kwota. Zapisy i klauzule ujęte w gwarancji muszą być przed jej podpisaniem zaakceptowane przez SM „Górniki” zgodnie z reprezentacją. Wykonawca utraci wadium jeżeli nie dostarczy oryginału dokumentu ww. terminie.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności przekazanie frontu robót nastąpi nie wcześniej niż po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ww. dokumentów.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł niniejszego przetargu, koperta

nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

KONKURS OFERT NA:

wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Zadole 44B w Katowicach, wraz z demontażem, transportem i utylizacją płyt acokolowych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, przedmiarami robót, decyzją RDOŚ oraz zakup i montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej w oparciu o projekt techniczny.

IV. Uwagi:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu nieograniczonego bez podania przyczyn.
2. O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.
3. Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne..
 - 3.1 roboty termomodernizacyjne rozliczone zostaną w oparciu o kosztorys powykonawczy i płatne fakturami częściowymi zgodnie z zapisami w umowie (załącznik nr 1) /w oparciu o kosztorys robót częściowych/ i fakturą końcową,
 - 3.2 roboty związane prace związane z fotowoltaiką i azartem w oparciu o kosztorys powykonawczy i płatne fakturami częściowymi i fakturą końcową.
 - 3.3 roboty związane z nawiewnikami i i zamurowaniem okien rozliczone będą na podstawie kwoty ryczałtowej.
4. Oferent w przypadku negocjacji cenowej zobowiązany będzie do dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy poprawionego kosztorysu ofertowego uwzględniającego wynegocjowane warunki.
5. Oferent rozliczając prace musi przyjąć, że zastosowane ceny (R, M, S) w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym.
6. Oferent może zwrócić się drogą elektroniczną /na adres: tu2@smgornik.katowice.pl / najpóźniej na trzy dni robocze przed datą złożenia oferty o wyjaśnienie treści zapisów: w przedmiarach robót, projekcie, specyfikacjach, wzorze umowy lub w „Zawiadomieniu” i uzyskania dodatkowych informacji.

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Załączniki do Zawiadomienia dostępne po wpłaceniu opłaty za materiały przetargowe:

- załącznik nr 1: wzór umowy trójstronnej,
- załącznik nr 2 i 2a: projekt + specyfikacja - fotowoltaika
- załącznik nr 3: przedmiar robót - fotowoltaika
- załącznik nr 4: wzór umowy na fotowoltaikę
- załącznik nr 5: specyfikacja – azart
- załącznik nr 6: przedmiar robót – azart
- załącznik nr 7: wzór umowy – azart
- załącznik nr 8 i 8a: zamurowanie okien rys. 6a i 23a
- załącznik nr 9: wzór umowy - zamurowanie okien
- załącznik nr 10: wzór umowy – nawiewniki w mieszkaniach
- załącznik nr 11: wzór oferty wykonawcy
- załącznik nr 12: przedmiar robót kwalifikowanych
- załącznik nr 13: przedmiar robót niekwalifikowanych
- załącznik nr 14, 14a, 14b, 14c: opis techniczny + rys. – kotwienie warstw fakturowych
- załącznik nr 15: projekt techniczny
- załącznik nr 16: specyfikacja
- załącznik nr 17: opinia kominiarska
- załącznik nr 18: decyzja RDOŚ
- załącznik nr 19: pozwolenie na budowę.

Zatwierdzam

Zastępca Dyrektora Zarządu
Zastępca Dyrektora Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej Główni Zarządcy
w Katowicach

Przesz Zarządu
Dyrektor

Mariusz Nawrocki