

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja Budynku: Ocieplenie Przegród Zewnętrznych z Przemurowaniem Fragmentów Ścian Korytarzy, Remontem Loggii, Wymianą Balustrad Oraz Kolorystyką Elewacji - Katowice, ul. Zadole 44B

ADRES INWESTYCJI: Katowice 40-719, ul. Zadole 44B, obręb: 0003 dz. Ligota, jednostka ewidencyjna: Katowice, dz. nr 3/312, 132/10

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "GÓRNIK"

ADRES INWESTORA: Katowice, ul. Mikołowska 125A

BRANŻE: Zekres Prac Remontowych; Poza Audytem

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 28.11.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
28.11.2022

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Od	Nazwa działu	Do
KOSZTORYS: Termomodernizacja Budynku: Ocieplenie Przegród Zewnętrznych z Przemurowaniem Fragmentów Ścian Korytarzy, Remontem Loggii, Wymianą Balustrad Oraz Kolorystyką Elewacji - Katowice, ul. Zadole 44B			
1	1	Roboty poza audytem	2
1.1	1	Rozebranie acekolu z elewacji	2
2	3	Renowacja trawnika	6
3	7	Roboty uzupełniające	15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Termomodernizacja Budynku: Ocieplenie Przegród Zewnętrznych z Przemurowaniem Fragmentów Ścian Korytarzy, Remontem Loggii, Wymianą Balustrad Oraz Kolorystyką Elewacji - Katowice, ul. Zadole 44B					
1		Roboty poza audytem			
1.1		Rozebranie acekolu z elewacji			
1 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12 1)	Wywiezienie acekolu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km + utylizacja acekolu na wysypisku	m3		
		<i>elew. pln</i> 20,33 * 32,6 6,0 * 29,24 -[1,09 * 1,09 * 43 + 1,28 * 30,64]		662,76 175,44 -90,31	
		<i>elew. zach.</i> 66,51 * 33,12 -[0,8 * 1,45 * 76 + 1,7 * 1,45 * 76 + 1,4 * 1,45 * 22 + 1,4 * 0,8 * 11 + 3,18 * 30,68 * 5]		2 202,81 -820,29	
		<i>elew. pld</i> 20,33 * 32,6 + 2,8 * 0,52 * 3 6,0 * 33,12 -[1,4 * 1,45 * 33 + 3,18 * 30,68 * 3 + 1,28 * 28,0]		667,13 198,72 -395,52	
		<i>elew. wsch.</i> 66,51 * 32,6 -[1,4 * 1,45 * 32 + 1,7 * 1,45 * 66 + 0,8 * 1,45 * 66 + 1,4 * 0,8 * 11 + 3,18 * 30,68 * 4]		2 168,23 -706,78	
		<i>wnęki loggi</i> 3,18 * 2,58 * 12 * 11 + 0,7 * 2,58 * 14 * 11 -[1,75 * 1,45 * 12 * 11 + 0,85 * 2,3 * 12 * 11]		1 361,10 -593,01	
		<i>wnęka klatki</i> 1,38 * 2,58 * 21 + 0,74 * 2,58 * 2 * 21 -1,28 * 2,23 * 21 A (Obliczenie pomocnicze) poz.1 A * 0,08	m3	154,95 -59,94 <u>4 925,29</u> 394,02	
				RAZEM	394,02
2 d.1.1	kalk. własna	Koszt utylizacji acekolu na wysypisku	m3		
		poz.1	m3	394,02	
				RAZEM	394,02
2		Renowacja trawnika			
3 d.2	KNR 2-01 0212-05 0214 -04 2)	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km - zakup i dostawa ziemi urodzajnej	m3		
		[20,3 + 28,0] * 2 * 2,0 * 0,1	m3	19,32	
				RAZEM	19,32
4 d.2	KNR 2-21 0218-02 3)	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3		
		poz.3	m3	19,32	
				RAZEM	19,32
5 d.2	KNR 2-21 0401-04 3)	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
		[20,3 + 28,0] * 2 * 2,0	m2	193,20	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	193,20
6 d.2	KNR 2-21 0702-01 3)	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2		
		poz.5	m2	193,20	
				RAZEM	193,20
3		Roboty uzupełniające			
7 d.3	KNR 5-08 0622-05 4)	Montaż masztu antenowego z odciągami na dachu z gotowymi kotwami	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
8 d.3	KNNR 5 0103 -02 5)	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie	m		
		32,0 * 2	m	64,00	
				RAZEM	64,00
9 d.3	KNNR 5 1209 -1002 5)	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		8	otw.	8,00	
				RAZEM	8,00
10 d.3	KNNR 5 0114 -03 5)	Przepusty rurowe hermetyczne w stropie z rur o śr.do 29 mm	szt.		
		poz.9	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
11 d.3	KNNR 5 0110 -05 5)	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ścienne) przykręcane do betonu	m		
		36,0 * 2	m	72,00	
				RAZEM	72,00
12 d.3	KNNR 5 0209 -01 5)	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - Przewód FTP kat 6 - podłączenie kamer	m		
		800,0	m	800,00	
				RAZEM	800,00
13 d.3	KNR AT-14 0110-07 6)	Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - switch 24-portowy zarządzalny, rozbudowę centrali	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
14 d.3	KNR AL-01 0501-02 7)	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU zewnętrzna	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
15 d.3	KNR AL-01 0505-02 7)	Dodatek za utrudnienia przy montażu elementów systemu TVU - wysokość powyżej 4 m	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	1
2	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996	KNR 2-01	Budowle i roboty ziemne	3
3	Miastoprojekt 1992,biuletyny do 9 1996	KNR 2-21	Tereny zieleni	4, 5, 6
4	ORGBUD wyd.III 1986, biuletyny do 9 1996	KNR 5-08	Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji	7
5	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	8, 9, 10, 11, 12
6	ATHENASOFT wyd.I 2003	KNR AT-14	Okablowanie strukturalne w technologii firmy KRONE	13
7	ATHENASOFT wyd.I 2000	KNR AL-01	Systemy alarmowe	14, 15