

**ZAWIADOMIENIE**  
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ul. Mikołowska 125A ogłasza przetarg nieograniczony na: **wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Gallusa 4 w Katowicach, wraz z demontażem, transportem i utylizacją płyt acekolowych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, przedmiarami robót, decyzją RDOŚ oraz zakup i montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej w oparciu o projekt techniczny wraz z robotami towarzyszącymi.**

Archiwalny projekt budowlany budynku i KOB dostępne są do wglądu w Administracji Osiedla Centrum w Katowicach przy ul. W. Pola 10 w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 13<sup>00</sup>. Projekt termomodernizacji udostępniony będzie Oferentowi po wykupieniu specyfikacji.

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z frontem robót na obiekcie. W celu potwierdzenia zakresu prac ujętego w przedmiarach robót, specyfikacji i projekcie, należy dokonać w uzgodnieniu z Administracją Centrum wizji w budynku potwierdzającej ujęty w przedmiarach, specyfikacji i projekcie zakres przewidzianych przez Zleceniodawcę do wykonania prac. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych lub niedoszacowanych w przedmiarach robót, specyfikacji lub projekcie oferent zobowiązany jest złożyć kosztorys uzupełniający.

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż w kosztorysie ofertowym / i uzupełniającym / załączonym do oferty uwzględnił pełny zakres robót opisanych w projekcie i koniecznych do prawidłowego wykonania termomodernizacji, zweryfikował błędnie wyliczone lub pominięte w przedmiarach i specyfikacjach ilości robót i doprecyzował ich zakres rzeczowy co stanowi gwarancję, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” nie będzie ponosiła dodatkowych kosztów wynikających z błędnie sporządzonego lub niedoszacowanego kosztorysu sporządzonego przez Oferenta.

Pożądaný termin realizacji: **do uzgodnienia z Zamawiającym lecz nie później niż do 31.10.2024 r.**

**Komisja zastrzega sobie prawo uznać zaoferowane ceny jako ostateczne niepodlegające negocjaciom.**

Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

1. **Pan Piotr Działa Kierownik Administracji Centrum** – urzędujący w Katowicach ul. W. Pola 10 w Katowicach, od poniedziałku do czwartku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątek w godz. od 7<sup>30</sup> do 12<sup>30</sup>, tel. 733 – 559 - 918, adres e-mail: tc@smgornik.katowice.pl.
2. **Pani Martyna Dykta - Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych** urzędująca w Katowicach, ul. Mikołowska 125a pok. 121 od poniedziałku do czwartku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątek w godz. od 7<sup>30</sup> do 13<sup>00</sup> tel. 733-55-28-74, email: sekretariat@smgornik.katowice.pl
3. **Pan Piotr Widenka - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** urzędujący w Katowicach, ul. Mikołowska 125a pok. 116 w godz. od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> tel. (32) 25-19-671 do 3, wew. 116, email: sekretariat@smgornik.katowice.pl

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zastosowaniem **tyнку silikonowego z kapsułkowanym biocydem** gwarantującego trwałość powłoki, odporności na uszkodzenia mechaniczne, odporność na zawilgocenia ścian, zabezpieczenia przed porostami i algami wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwianiem odpadów zawierających azbest zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją, projektem architektoniczno-budowlanym termomodernizacji, decyzją RDOŚ i montażem na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy złożą oferty wspólnie z Dostawcą systemu docieplenia i potwierdzą gotowość zawarcia z Zleceniodawcą umowy trójstronnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zawiadomienia.

3. Zamawiający preferował będzie Oferentów, którzy zaoferują docieplenie ścian w technologii Farby KABE Polska lub STO.

**4. Dodatkowo w ofercie Wykonawcy (wg wzoru Zleceniodawcy załącznik nr 11) należy wyszczególnić koszt:**

**4.1 zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych o mocy do 10 kWp** wraz z możliwością dobudowy zasobnika energii elektrycznej w późniejszym okresie zgodnie z załącznikiem nr 2, 3, 4 (oddzielna umowa - załącznik nr 5).

**4.2 system instalacji Azart** zgodnie z załącznikiem nr 6, 7, 8 (oddzielna umowa – załącznik nr 9).

**4.3 cenę zakupu i montażu pojedynczego nawiewnika higrosterowalnego i ciśnieniowego** (oddzielna umowa – załącznik nr 10).

**4.3.1 W kuchniach** - nawiewniki ciśnieniowe AERECO typ EFR.101. Ilość nawiewników zostanie określona na etapie wykonywania prac termomodernizacyjnych /uzależnione od zgody mieszkańca/, maksymalnie 70 szt.

**4.3.2 W pokojach** - nawiewniki higrosterowalne AERECO typ EMM.706 Ilość nawiewników zostanie określona na etapie wykonywania prac termomodernizacyjnych /uzależnione od zgody mieszkańca/, maksymalnie 170 szt.

**4.3.3** zaoferowane ceny muszą obejmować skucie nierówności betonu przy głębokości skucia 5 cm na ścianach – podkucie bruzdy pod osadzenie nawiewników (prace nie ujęte w przedmiarze robót).

**4.4 remont polegający na wymianie 4 szt. wpustów dachowych z rurami deszczowymi na stropodachu i w części korytarza** zgodnie z załącznikiem nr 12 (oddzielne zlecenie - załącznik nr 12a).

**4.5 wyniesienie złącza energetycznego wraz zabudową PWP** zgodnie z załącznikiem nr 13, 13a (oddzielne zlecenie - załącznik nr 14).

**4.6 montaż nasad kominowych** – podanie ceny za komplet robót wykonanych zgodnie z załącznikiem nr 15, 15a do zawiadomienia (inventaryzacja przewodów kominowych oraz wykaz elementów kominowych z numerami kanałów do ich zamontowania (oddzielna umowa – załącznik nr 16).

**4.7 montaż rolet zewnętrznych w rozliczeniu indywidualnym z lokatorem** – podanie ceny jednostkowej brutto za dostawę i montaż 1m<sup>2</sup> rolety uśrednionej dla otworów:

- 4.7.1 okiennych o wymiarach, szerokość x wysokość : 180 x 150 cm, 90 x 150 cm, 120 x 170 cm, 180 x 170 cm,
- 4.7.2 okiennych i drzwi balkonowych o wymiarach, szerokość x wysokość: okna 176 x 150 cm lub 240 x 148 cm, drzwi balkonowe 90 x 240 cm,
- 4.7.3 wytyczne dla rolet:
  - 4.7.3.1 montaż wyłącznie wewnątrz wnęki okiennej / drzwi balkonowych,
  - 4.7.3.2 sposób rozwijania: wariant ręczny za pomocą taśmy lub linki i zwijacza lub wariant automatyczny i wyposażenia dodatkowego
  - 4.7.3.3 kolorystyka: kolor biały zbliżony do kolorystyki elewacji,
  - 4.7.3.4 materiał: prowadnice, skrzynia – aluminium malowane proszkowo, lamele – aluminium malowane proszkowo lub emaliowane, wypełnione pianą poliuretanową,
  - 4.7.3.5 należy załączyć materiały poglądowe proponowanych rolet,
  - 4.7.3.6 Wykonawca na etapie realizacji zadania związanego z termomodernizacją robót będzie zobowiązany do wykonania rolet zewnętrznych w ilości wskazanej przez SM „Górnik”.

**5. Oferent winien wpłacić kwotę 100,00 zł brutto** /w tym obowiązujący podatek VAT/ za zakup materiałów przetargowych przelewem na konto Spółdzielni w PKO BP S.A I O/Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444 z dopiskiem „Gallusa 4”. Proszę o wpisanie na potwierdzeniu zapłaty nr NIP firmy. Na podstawie przesłanego potwierdzenia przelewu drogą elektroniczną na adres [tu2@smgornik.katowice.pl](mailto:tu2@smgornik.katowice.pl) zostaną wysłane na adres zwrotny materiały przetargowe od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>.

5. Ofertę z załącznikami opisanymi w punkcie II zawiadomienia należy złożyć w zaklejonej kopercie z naklejonym tytułem przetargu w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a lub przesłać pocztą lub kurierem do dnia 1 lutego 2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 lutego 2024 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Postępowanie przetargowe będzie procedowane bez osobistego udziału oferentów.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający elektronicznie w terminie od 02-12.02.2024 r. do godziny 15:00 zastrzega sobie możliwość żądania od Oferenta:

- udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, proponowanej technologii wykonania robót.
- uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów /zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/.

7. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w siedzibie Zleceniodawcy w dniu 12 lutego 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> (termin rozstrzygnięcia może decyzją Komisji przetargowej ulec zmianie. Oferenci zostaną poinformowani o tym fakcie drogą elektroniczną na wskazany w ofercie adres e-mail. Drogą elektroniczną Oferenci indywidualnie zostaną powiadomieni o ewentualnym terminie spotkań z członkami Komisji w celu złożenia dodatkowych wyjaśnień .

8. Oferty złożone po terminie wskazanym w niniejszym zawiadomieniu decyzją Komisji mogą zostać odrzucone. W przypadku ofert przesłanych pocztą lub kurierem decyduje data wpływu do siedziby Spółdzielni.

9. Zgodnie z „Regulaminem dotyczącym zasad postępowania przy przeprowadzaniu konkursów ofert i udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane i konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach” oferty cenowe zawierające rażąco niską cenę i różniącą się o więcej niż 20% od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub różniącego się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert mogą zostać przez Komisję przetargową odrzucone.

10. Roboty budowlane i związane z fotowoltaiką dofinansowane i realizowane będą zgodnie z wytycznymi z BGK.

## **II. Wykaz dokumentów (drukowanych dwustronnie) wymaganych przez Zleceniodawcę, które należy dołączyć do oferty.**

1. Oferta Wykonawcy – na druku Zamawiającego ( załącznik nr 11 do Zawiadomienia).
2. Odpis lub wydruk ze strony internetowej KRS albo aktualne zaświadczenie lub wydruk ze strony internetowej potwierdzający wpis do CEIDG Wykonawcy ( z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
3. Odpis lub wydruk ze strony internetowej Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie lub wydruk ze strony internetowej potwierdzający wpis do CEIDG Dostawcy systemu docieplenia ( z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego kierownika budowy (który będzie dostępny na budowie w godzinach od 9:00 do 13:00 min. 3 dni robocze w tygodniu /do uzgodnienia/ oraz dostępny na wezwanie telefoniczne Inspektora Nadzoru SM „Górnik” ) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, oraz przynależności do Izby.
5. Uprawnienia certyfikowanego instalatora OZE (systemu fotowoltaicznych PV) wydanych przez UDT i posiadania uprawnień kwalifikacyjnych G1 "D".
6. Kosztorys ofertowy szczegółowy, sporządzony na podstawie przedmiarów robót, specyfikacji (załącznik nr 17,18,19) i projektu (załącznik nr 21).
7. Kosztorys ofertowy szczegółowy robót uzupełniających; roboty uzupełniające to roboty nie ujęte - w uznaniu Oferenta - w przedmiarach robót, projektach, specyfikacjach, a konieczne do wykonania pełnego zakresu prac lub w uzgodnieniu z Dostawcą systemu dociepleń uznane jako konieczność dodatkowego wzmocnienia lub wypionowania warstwy docieplenia ścian budynku. Nie dopuszcza się adnotacji (dopisków) na załączonych zaświadczeniach i kosztorysach ofertowych dokonanych odręcznie.
8. Referencje Oferenta robót odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu (z ostatnich 3 lat, max 5 sztuki referencji za 1 rok kalendarzowy dotyczących robót termomodernizacyjnych na budynkach wielorodzinnych wielokondygnacyjnych o wartości robót powyżej 1 000 000,00 zł brutto, (prosimy o niepodłączanie referencji z SM „Górnik” w Katowicach).
9. Certyfikat wystawiony przez Dostawcę systemu docieplenia potwierdzający kwalifikacje i doświadczenie Oferenta w wykonywaniu robót termomodernizacyjnych w danym systemie dociepleń.
10. Charakterystykę firmy oraz informację o zapleczu kadrowo-sprzętowym firmy Wykonawczej.
11. Zaświadczenie z ZUS dotyczące zatrudnionej liczbie pracowników.
12. Wykaz robót termomodernizacyjnych wykonanych przez Oferenta w ostatnich trzech latach potwierdzających realizację tych robót na poziomie minimum 4,0 mln zł brutto średniorocznie z ostatnich 3 lat.

13. Informację o stanie zatrudnienia i wielkości produkcji Dostawcy systemu dociepleń z ostatnich trzech lat, wykaz produkowanego asortymentu, wielkości średniorocznej sprzedaży produktów do dociepleń opis przedmiotu działalności.
14. Wykaz pracowników Dostawcy systemu dociepleń, którzy będą sprawować nadzór techniczny i doradztwo w trakcie prowadzenia robót termomodernizacyjnych.
15. Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
16. Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu przez Dostawcę systemu docieplenia z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
17. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu Wykonawcy systemu dociepleń o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
18. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu przez Dostawcę systemu docieplenia z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
19. Podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotów oświadczenia Wykonawcy i Dostawcy dołączone do materiałów konkursowych.
20. Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotów Wykonawcy i Dostawcy projekt umowy.
21. Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).
22. Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewni pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 4 000 000,00 zł, z rozszerzeniem o klauzule: szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem oraz oc produkt /klauzulę usunięcia wadliwego produktu i zastąpienia go produktem wolnym od wad/ z limitem nie mniejszym niż 2 000 000,00 zł. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć Zleceniodawcy kserokopię polisy, wraz z opłatą składki, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia określającymi zakres wyłączeń lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku takich wyłączeń. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji robót.
23. Dostawca przedstawi potwierdzoną kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, obejmującą szkody z tytułu czynów niedozwolonych, szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz szkody z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 zł, z rozszerzeniem o klauzulę kosztów związanych z usunięciem, demontażem, zastąpieniem wadliwego produktu z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
24. Uzasadnienie techniczne i ekonomiczne preferowanego tynku.
24. Potwierdzenie wykonanej operacji bankowej dotyczącej wpłaty wymaganego wadium.
25. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i Dostawcy, które ją składają.
26. Harmonogram realizacji prac (prosimy o podanie zakresu prac + planowany termin wykonania).

#### **Kryteria oceny oferty:**

- 1) kompletność złożonych i wymaganych dokumentów,
- 2) cena,
- 3) cykl i termin realizacji zadania,
- 4) udzielone gwarancje na roboty i materiały,
- 5) jakość i trwałość oferowanego systemu docieplenia i rodzaju tynku,
- 6) doświadczenie w realizacji podobnych robót,
- 7) referencje,
- 8) ubezpieczenie w tym wymagane klauzule,
- 9) preferowane przez Zleceniodawcę systemy dociepleń firm: STO, FARBY KABE.

#### **III. Wysokość wadium, zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Oferent winien wpłacić wadium w wysokości **144 000,00 zł** najpóźniej do dnia **1 lutego 2024 r.** przelewem na konto Spółdzielni PKO BP S.A. I/O Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444.
2. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet należytego wykonania umowy w okresie jej trwania i w okresie gwarancji za wady.
3. Zleceniodawca dokona zwrotu wadium Oferentom, którzy nie zostaną wybrani przez Zleceniodawcę w ciągu 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zarząd SM „Górnik” w Katowicach wyniku przetargu.
4. **Zamawiający informuje, iż Oferent wybrany w postępowaniu przetargowym przed datą podpisania umowy zobowiązany jest wnieść w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty umownej brutto, z którego Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu umowy, kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi i jakości za wady.**

Oferent, który wygra przetarg i chce wnieść zabezpieczenie w formie gotówkowej zobowiązany jest wpłacić wymaganą kwotę najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Oferent ten straci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynegocjowanych z Zamawiającym w trakcie procedowania przetargu.

Zamawiający informuje, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na pisemny wniosek Oferenta Zamawiający, o ile po upływie 12 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zostaną ujawnione żadne wady i usterki, może zwrócić Oferentowi połowę zabezpieczenia w kwocie nominalnej i wyrazić zgodę na zmianę formy pozostałej kwoty zabezpieczenia w pieniądzu na zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności obejmującą okres do końca gwarancji zawierając stosowny aneks do umowy.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w kwocie nominalnej w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty odbioru pogwarancyjnego sporządzonego po upływie okresu gwarancji jakości, na rachunek bankowy

Oferenta pod warunkiem, że zostały usunięte wszystkie wady lub usterki ujawnione w tym okresie.

Oferent, który wygra przetarg i zadeklaruje wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zobowiązany jest dostarczyć oryginał dokumentu w terminie do 15 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy. Przedstawiona gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa lub cesja wierzytelności musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie i musi obejmować okres realizacji robót i okres gwarancji za wady oraz posiadać klauzulę upoważniającą Zamawiającego do pobierania kar umownych. W gwarancji musi być określona w PLN łączna gwarantowana kwota. Zapisy i klauzule ujęte w gwarancji muszą być przed jej podpisaniem zaakceptowane przez SM „Górnik” zgodnie z reprezentacją. Wykonawca utraci wadium jeżeli nie dostarczy oryginału dokumentu ww. terminie.

**W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności przekazanie frontu robót nastąpi nie wcześniej niż po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ww. dokumentów.**

**Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł niniejszego przetargu, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.**

---

#### KONKURS OFERT NA:

**Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Gallusa 4 w Katowicach, wraz z demontażem, transportem i utylizacją płyt acekolowych, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, przedmiarami robót, decyzją RDOŚ oraz zakup i montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej w oparciu o projekt techniczny wraz z robotami towarzyszącymi.**

---

#### **IV. Uwagi:**

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu nieograniczonego bez podania przyczyn.
2. O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.
3. Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne.
  - 3.1 roboty termomodernizacyjne rozliczone zostaną w oparciu o kosztorys powykonawczy i płatne fakturami częściowymi zgodnie z zapisami w umowie (załącznik nr 1) /w oparciu o kosztorys robót częściowych/ i fakturą końcową,
  - 3.2 roboty związane prace związane z fotowoltaiką, azartem, wpusty deszczowe w oparciu o kosztorys powykonawczy i płatne fakturami częściowymi i fakturą końcową.
  - 3.3 roboty związane z nawiewnikami i nasady kominowe rozliczone będą na podstawie kwoty ryczałtowej.
4. Oferent w przypadku negocjacji cenowej zobowiązany będzie do dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy poprawionego kosztorysu ofertowego uwzględniającego wynegocjowane warunki.
5. Oferent rozliczając prace musi przyjąć, że zastosowane ceny (R, M, S) w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym.
6. Oferent może zwrócić się drogą elektroniczną /na adres: tu2@smgornik.katowice.pl / najpóźniej na trzy dni robocze przed datą złożenia oferty o wyjaśnienie treści zapisów: w przedmiarach robót, projekcie, specyfikacjach, wzorze umowy lub w „Zawiadomieniu” i uzyskania dodatkowych informacji.
7. ***W związku z planowanym remontem instalacji wody, kanalizacji i c.o. przebiegających w podcieniu budynku pod warstwą izolacji po sezonie grzewczym tj. w okresie wiosna 2024 r. , Wykonawca będzie zobowiązany do:***
  - 7.1 ***udostępnienia Wykonawcy „obcemu” frontu dla wykonania powyższych robót w trakcie wykonywania robót termomodernizacyjnych,***
  - 7.2 ***wykonania termomodernizacji podcienia budynku po wykonaniu remontu ww. instalacji w tej części budynku.***
8. ***wymiana kasety domofonowej*** ( zakres prac ujęty w przedmiarze robót nie związanych z audytem - załącznik nr 18 do zawiadomienia) – realizacja winna zostać przeprowadzona w uzgodnieniu typu panelu technologii wymiany z firmą konserwującą instalacje domofonowe w zasobach SM „Górnik” w Katowicach: Zakład Instalacji Teletechnicznych i Elektrycznych D.W. Tele Dariusz Walczuch z siedzibą w Rudzie Śląskiej.

#### **RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: [iod@smgornik.katowice.pl](mailto:iod@smgornik.katowice.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.
7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej [rodo@smgornik.katowice.pl](mailto:rodo@smgornik.katowice.pl)
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Załączniki do Zawiadomienia dostępne po wpłaceniu opłaty za materiały przetargowe:

- załącznik nr 1: wzór umowy trójstronnej,
- załącznik nr 2: specyfikacja - fotowoltaika
- załącznik nr 3: przedmiar robót – fotowoltaika
- załącznik nr 4: projekt fotowoltaika
- załącznik nr 4a: rysunki do fotowoltaiki
- załącznik nr 5: wzór umowy na fotowoltaikę
- załącznik nr 6: specyfikacja – azart
- załącznik nr 7: przedmiar robót – azart
- załącznik nr 8: rysunek - azart
- załącznik nr 9: wzór umowy – azart
- załącznik nr 10: wzór umowy – nawiewniki w mieszkaniach
- załącznik nr 11: wzór oferty wykonawcy
- załącznik nr 12: przedmiar robót – wymiana 4 szt. wpustów dachowych
- załącznik nr 12a: wzór zlecenia – dla robót związanych z wymianą wpustów dachowych
- załącznik nr 13: specyfikacja – na modernizację złącza + PWP
- załącznik nr 13a: przedmiar - na modernizację złącza + PWP
- załącznik nr 14: wzór umowy na modernizację złącza + PWP
- załącznik nr 15: inwentaryzacja przewodów kominowych
- załącznik nr 15a: wykaz elementów kominowych
- załącznik nr 16: wzór umowy na nasady kominowe
- załącznik nr 17: przedmiar robót związanych z audytem
- załącznik nr 18: przedmiar robót nie związanych z audytem
- załącznik nr 19: przedmiar robót na kotwienie warstw fakturowych
- załącznik nr 20: opis techniczny kotwienia warstw fakturowych
- załącznik nr 20a i 20b: rysunki do kotwienia warstw fakturowych
- załącznik nr 21: projekt techniczny
- załącznik nr 22: rysunki uzupełniające do remontu sufitu podwieszono-podcienia - jako uzupełnienie do projektu
- załącznik nr 23: specyfikacja
- załącznik nr 24: decyzja RDOŚ
- załącznik nr 25: pozwolenie na budowę.

Zatwierdzam

**PEŁNOMOCNIK**  
Krystyna Jura

Zastępca Prezesa Zarządu  
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"  
w Katowicach  
Danuta Wójcik-Jurak