

UMOWA nr

Na usługi związane z doraźnym wywozem odpadów wielkogabarytowych, które nie podlegają odbiorowi przez MPGK z nieruchomości należących do SM „Górnik” w Katowicach

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Górnik” ul. Mikołowska 125a, 40-592 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000066293 NIP 6340006192, REGON 000484618

reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą z siedzibą, Wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sad Rejonowy.....

NIP: REGON

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

O następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

W oparciu o wybór oferty zatwierdzony uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach nr z dnia..... roku, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac związanych z:

Doraźnym wywozem odpadów wielkogabarytowych, które nie podlegają odbiorowi przez MPGK z nieruchomości należących do SM „Górnik” w Katowicach. Obsługiwane zasoby mieszkaniowe, objęte przedmiotem niniejszej umowy określa załącznik nr 1.

1. Zakres niniejszej umowy obejmuje:

- a) doraźny wywóz odpadów wielkogabarytowych nie podlegających odbiorowi przez MPGK a pozostawionych przez mieszkańców głównie w miejscu składowania odpadów,
- b) wywóz odpadów na zlecenie wystawione przez kierowników poszczególnych administracji,
- c) Zamawiający nie dopuszcza postawienia kontenera na terenie zasobów mieszkaniowych SM „Górnik” w Katowicach.

§ 2

Termin realizacji

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony **do dnia 31.03.2025 r.**
2. Termin rozpoczęcia świadczonych usług ustala się na dzień:.....**2024 r.**
3. Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy na podstawie pisemnego wypowiedzenia, z zachowaniem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, w trybie porozumienia Stron.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Doraźny wywóz odpadów wielkogabarytowych nie usuwanych przez MPGK w Katowicach – na zlecenie wystawione przez kierowników poszczególnych administracji.
2. Do odpadów będących przedmiotem niniejszej umowy należą w szczególności:
 - a) odpady i materiały budowlane i remontowe (umywalki, wanny, brodziki, muszle ceramiczne, gruz, grzejniki, ramy okienne, drzwi, płyty kartonowo - gipsowe)
 - b) części samochodowe (opony, fotele, części karoserii, lampy samochodowe)
 - c) zdekompletowane elektrośmieci (pralki, lodówki, sprzęt elektryczny)
 - d) obudowy sprzętu RTV
 - e) choinki

3. Wykonawca zobowiązuje się, że w sposób zorganizowany będzie przyjmował od Zamawiającego odpady przestrzegając przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U 2023 poz.1587), w tym do:
 - a. zapewnienia przez cały czas trwania niniejszej Umowy sprawnych środków technicznych gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - b. zabezpieczenia przewożonych odpadów przed wysypywaniem, spadnięciem czy utratą, a także przed wydzielaniem nieprzyjemnych zapachów i odorów;
 - c. dokonywania odbioru i transportu odpadów również w przypadkach, kiedy dojazd do miejsc gromadzenia odpadów będzie znacznie utrudniony np. z powodu remontu dróg, dojazdów itp., bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca przejmuje w pełni odpowiedzialność za działania związane z odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach oraz innymi aktami prawnymi od momentu przejścia odpadów od Zamawiającego.

§ 4 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie właściwe dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy w tym oświadcza, że jest profesjonalistą a przedmiot i obowiązki wynikające z niniejszej umowy obejmują czynności pozostające w zakresie działalności zawodowej przedsiębiorstwa Wykonawcy. Sposób zagospodarowania odpadów musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą wpisanym do rejestru, o którym mowa w art. 9c Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych u Zamawiającego bądź w majątku osób trzecich w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, jej niewykonania lub nienależytego wykonania, według ogólnych zasad odpowiedzialności kontraktowej.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonywania niniejszej umowy osobie trzeciej (podwykonawcy).

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w wysokości zł /brutto/ m³ wywozu odpadów wielkogabarytowych słownie: po wystawieniu faktury na poszczególne administracje osiedli.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura, wystawiona w oparciu o zlecenie podpisane przez Kierownika administracji danego osiedla i potwierdzone przez protokół odbioru usługi podpisany przez Kierownika administracji osiedla, z którego odebrano odpady.
3. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia umownego Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
4. W przypadku zmiany zasad naliczania podatku VAT, będzie on naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca, każdego roku w terminie do dnia 30 października, może zwrócić się z wnioskiem o podjęcie negocjacji w przedmiocie waloryzacji wynagrodzenia opisanego w § 4 pkt.1, mających obowiązywać od dnia 1 stycznia następnego roku. Wysokość wskaźnika waloryzacji składników wynagrodzenia nie przekroczy wartości ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika **średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym**.

§ 5 Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że posiada środki na zapłatę wynagrodzenia za przedmiot umowy i będzie regulował je przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego na który ma nastąpić zapłata, został zgłoszony do wykazu prowadzonego przez Szefa KAS (Krajowa Administracja Skarbowa).

§ 6 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia, związanej z wykonywaniem Umowy na **sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały czas trwania Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, będzie w szczególności obejmowało ochroną ubezpieczeniową szkody:
 - a) powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność,
 - b) powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - c) spowodowane przez usługi lub prace,
 - d) spowodowane przez jakiegokolwiek pojazdy, urządzenia wykorzystywane przy wykonywaniu usług lub prac, o ile takie pojazdy lub urządzenia będą wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji umowy;
3. Dopuszcza się udział własny/franszyzę redukcyjną wyłącznie dla szkód rzeczowych albo czystych strat finansowych na poziomie nie wyższym niż 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i fransyż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca uzupełni sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
6. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zawarciem umowy.
7. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składek należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
8. W przypadku, gdy umowa odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię nowej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres (na warunkach nie gorszych) – najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia. Nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego, stanowi podstawę do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1, 5, 6, 7 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 8 RODO - obowiązek informacyjny

1. Administratorem Danych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a,
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem iod@smgornik.katowice.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane:
 - a). w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej Rozporządzeniem] przez okres jej trwania, oraz później;
 - b). w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,
 - c). w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa. [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa]

4. Dane osobowe pracowników Wykonawcy, podanych jako osoby kontaktowe przetwarzane będą w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego w postaci kontaktu związanego z celem wykonywanej umowy. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe, np. numer telefonu oraz adres e-mail. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
5. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawcy przysługuje :
 - a) *Prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;*
 - b) *Prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;*
 - c) *Prawo do żądania usunięcia danych osobowych;*
 - d) *W uzasadnionych przypadkach prawo do ograniczenia przetwarzania danych;*
8. W przypadku istnienia ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
9. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
10. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają poddać ewentualne spory pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub Sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
4. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 3 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
5. Niniejsza umowa oraz jej załączniki i aneksy **stanowią tajemnicę handlową**, wobec czego strony postanawiają, że nie mogą być one udostępniane stronom nie wymienionym w umowie, za wyjątkiem przypadków wynikających wprost z przepisów rangi ustawowej oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”. Dane osobowe (nazwisko, imię, adres) udostępnione Wykonawcy jak i Zamawiającego mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania zlecenia przedmiotu umowy.
6. W toku prowadzonych robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania **regulaminów obowiązujących w SM „Górnik”**, zwłaszcza regulaminów porządkowych oraz przestrzegania ciszy nocnej, a także zwyczajowo przyjętych norm.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10

Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Obsługiwane zasoby mieszkaniowe z podziałem na administracje – załącznik nr 1
2. Klauzula antykorupcyjna – załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Katowice,2024 r.

Wykaz zasobów SM „Górnik” w Katowicach z podziałem na administracje:

1. Administracja Centrum Północ

Rochowiaka	20a,b
Lisieckiego	8-10-12, 14-16-18
Kubiny	7
Kominka	2
Różana	9
Drzymały	7
Szeligiewicza	4
Podchorążych	11-13
Szeligiewicza	8-14
Raciborska	40
Lisieckiego	25-25a, 27-31, 33-33a, 35-39
Lisieckiego	4,6
Strzelecka	17
Strzelecka	11-15
Strzelecka	19
Lisieckiego	7-11
Mikołowska	37, 39, 39 abc
Adamskiego	14,14a
Gawliny	2, 4
Kubiny	3, 5
Kominka	7
Fliegera	12
Fliegera	14, 16
Fliegera	18
Fliegera	4,6,8,10
Fliegera	3, 5, 7,9, 11
Leśnego Potoku	30
Leśnego Potoku	32, 32a

2. Administracja Centrum Południe

Ligocka	2, 4,4a, 6
Gallusa	14 -a-b-c
Piękna	9, 11
Wincentego Pola	77-85, 87-95
Wincentego Pola	2, 4
Wincentego Pola	9, 11, 13
Mikołowska	113
Mikołowska	119
Mikołowska	129
Dworska	13 b-c
Brynowska	57a, 63
Brynowska	45

Brynowska	43
Brynowska	51 I, 51 II
Gallusa	13, 13a, 13b
Gallusa	5
Ligocka	5, 5a, 7
Ligocka	7a, 7b
Wincentego Pola	27, 29
Gallusa	4, 6
Piękna	50-64
Mikołowska	102 a-d
Mikołowska	104 -110
Mikołowska	112 - 116
Piękna	49-51-53-55-57-59
Modrzejewska	6-8
Brynowska , Dworska	56-58, 17-19
Dworska	11 d-e
Dworska	11 f-g
Brynowska	51a,b
Brynowska	51c
Brynowska	51d
Brynowska	53a-55-55a

3. Administracja Kokociniec

Panewnicka	335 - 335a
Panewnicka	337-367
Kijowska	2, 4, 6
Kijowska	53, 55
Płochy	4, 5
Kijowska	47
Kijowska	49
Kijowska	51
Mała	25
Radomska	9
Radomska	11
Krucza	24
Płochy	2

4. Administracja Zadole

Borówkowa	3, 5
Borówkowa	7, 9, 11, 13
Armii Krajowej	21, 21 ab
Noskowskiego	10
Armii Krajowej	25
Koszalińska	37
Bromboszcza	2
Traktorzystów	30
Bronisławy	29 a-29 b
Małopolska	22, 24, 26
Harcerska	4 - 4a
Piotrowicka / Bromboszcza	45-49 /1,3,7
Jeżynowa	6, 8, 10
Malinowa	17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31
Małopolska	32 - 34

Wileńska	35 - 37
Gdańska	18, 20
Gdańska	22
Zadole	44b
Zadole	44
Zadole	44a
Gdańska	14, 16

5. Administracja Załęże

Skrzeka	2-2a, 4-4a
Gliwicka	218 a-d
Gliwicka	220 a-d, 220 a-d, 222 a-d
Janasa	3a, 7a, 15a
Ondraszka	11, 19
Wyplera	7bcd, 7ef, 7ghi, 7kl
Wyplera	9abc, 9de, 9fgh

6. Administracja Rolna

Kłodnicka	68-74
Rolna	49a,b, 53 ab, 51
Rolna	55, 57, 61
Kredytowa	15
Grzyński	4-4a
Hetmańska	20, 22-24
Grzyński	13b, 15abc
Grzyński	2
Tomasza	6-8
Wodospady	54-66a
Adwentowicza	17
Kłodnicka	80
Ligocka	88-90, 88a-90a, 88b-90b
Hetmańska	36
Grzyński	17
Grzyński	1-11
Kredytowa	17

7. Administracja Słoneczna

Akacyjowa	1,3,5
Akacyjowa	2,4
Dębowa	4
Dobra	2,4
Widok	4,6,8,8a
Złota	15
Złota	5a
Akacyjowa	6,8
Sportowa	36, 36a-b
Złota	35-39, 41a-43a-45a
Słoneczna	81 a-g
Słoneczna	83 a-g

Ściegiennego	43 a-g
Słoneczna	65, 67, 69, 71, 73, 75, 77
Słoneczna	74, 76, 78
Ściegiennego	49b
Ściegiennego	49d

WZÓR

Klauzula antykorupcyjna

Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami, oraz że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie w/w zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Zamawiający:

Wykonawca oświadcza, że nie proponował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami, oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na w/w postępowanie lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Wykonawca: