

ZAWIADOMIENIE
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ul. Mikołowska 125a ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie w obiektach budowlanych na Osiedlu Załęże, zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik nr 1 do zawiadomienia, usług w zakresie:

1) przeglądów stanu technicznego i badań skuteczności wentylacji mechanicznej, konserwacji i napraw wentylatorów oraz czyszczenia kanałów i przykanalików wentylacji mechanicznej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, obejmujących:

- 1.1. wykonania corocznych przeglądów stanu technicznego przewodów wentylacji mechanicznej w tym przykanalików, polegających na czyszczeniu kanałów i przykanalików wentylacyjnych, sprawdzeniu ich drożności i skuteczności działania w terminach określonych w opracowywanych przez Wykonawcę rocznych harmonogramach zaakceptowanych przez Zleceniodawcę,
- 1.2. sprawdzenia prawidłowości połączeń kratki wentylacyjnych i anemostatów oraz kontroli ich drożności i czystości ograniczających przepływ strumienia powietrza
- 1.3. wykonania pomiarów siły ciągów wentylacji i wydajności wentylacji mechanicznej, regulacji nastaw anemostatów. W przypadku ograniczonego dopływu powietrza zewnętrznego Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiarów siły ciągu przy otwartych oknach w celu potwierdzenia drożności kominów wentylacyjnych i przykanalików,
- 1.4. sprawdzenia sposobu i wielkości dostarczanego z zewnątrz powietrza zapewniającego prawidłową wymianę powietrza w lokalach, zgodną z Normą PN-83/B-03430/Az3:2000
- 1.5. sprawdzania czy w lokalu zamontowano urządzenia i instalacje zakłócające prawidłową pracę wentylacji mechanicznej,
- 1.6. sprawdzenia poprawności działania wentylatorów dachowych, tj.: części mechanicznych i elektrycznych, polegającego na ogólnym sprawdzeniu ich stanu technicznego, funkcji oraz równomiernej i cichej pracy,
- 1.7. utrzymania rezerwy umożliwiającej szybką wymianę wentylatorów,
- 1.8. przedkładania Zleceniodawcy wykazu koniecznych do wymiany lub montażu w lokalach anemostatów,
- 1.9. konserwacji wentylatorów dachowych zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji producenta. Prowadzenia w tym zakresie książki eksploatacji wentylatorów dla każdego budynku oddzielnie, w której wykonawca dokonywał będzie wpisów dotyczących wszystkich wykonanych czynności w zakresie usług związanych z wentylacją.
- 1.10. naprawy i wymiany wentylatorów dachowych, które uległy awarii mechanicznej lub elektrycznej uniemożliwiającej ich dalszą eksploatację w terminie do 48 godzin od daty pisemnego lub mailowego zgłoszenia ich uszkodzenia,
- 1.11. zgłaszania Administracji Osiedla raportów dotyczących ujawnienia usterek i nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie przeglądów i wymagających napraw, w formie pisemnej i elektronicznej na adres mailowy,
- 1.12. sporządzania protokołów z corocznych przeglądów, pomiarów oraz okresowego czyszczenia przewodów i przykanalików wentylacji mechanicznej w poszczególnych lokalach i budynkach, w tym sporządzanie e-protokołów i umieszczanie ich w CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW.

2) przeglądów stanu technicznego i badań skuteczności działania wentylacji grawitacyjnej, obejmujących:

- 2.1. czyszczenie przewodów wentylacyjnych we wszystkich budynkach,
- 2.2. sprawdzenia drożności i stanu technicznego przewodów kominowych i kratki wentylacyjnych,
- 2.3. sprawdzenia występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.
- 2.4. sprawdzanie dostępności do przewodów kominowych, wyczystek, kratki wentylacyjnych w celu przeprowadzania okresowych kontroli i ich czyszczenia,
- 2.5. zgłaszania Administracji Osiedla raportów dotyczących ujawnienia usterek i nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie przeglądów i wymagających napraw,
- 2.6. sporządzania protokołów z corocznych przeglądów, pomiarów oraz okresowego czyszczenia przewodów i przykanalików wentylacji grawitacyjnej w poszczególnych lokalach i budynkach, w tym sporządzanie e-protokołów i umieszczanie ich w CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW.

3) kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowych zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, obejmującej:

- 3.1. sprawdzanie stężenia gazu w pomieszczeniach piwnicznych, korytarzach, przez które poprowadzona jest instalacja gazowa, pomieszczeniach kotłowni gazowych, lokalach użytkowych, pomieszczeniach gospodarczych i użytku wspólnego;
- 3.2. kontrolę dostępu do wszystkich zaworów i kurków oraz dopasowanie, doszczelnienie lub przesmarowanie zaworów i kurków. Wymiana zaworów i kurków wraz z odpowietrzeniem instalacji gazowej, rozliczana będzie w oparciu o stawki wyszczególnione w pkt 4 zał. nr 3 do niniejszej umowy;
- 3.3. sprawdzenie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- 3.4. sprawdzenie stanu gazomierza (w tym jego prawidłowego oplombowania),
- 3.5. sprawdzenie stężenia gazu na górnych piętrach budynków, w których instalacja gazowa zabudowana jest w szachtach lub zakrytych kanałach technologicznych;
- 3.6. sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych oraz szczelności połączeń instalacji przy gazomierzach i zabudowanych kanałach;
- 3.7. sprawdzenie stanu odbiorników gazowych w zakresie kontroli szczelności połączeń spawanych, gwintowanych, kurków, zaworów kulowych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu;
- 3.8. sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń odbiorników gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami;
- 3.9. sprawdzenie stanu podłączenia odbiorników gazowych do przewodów spalinowych;
- 3.10. sprawdzanie funkcjonowania przewodów wentylacyjnych przy zamkniętych i otwartych oknach;
- 3.11. usunięcie nieuszczelności na instalacji gazowej wewnętrznej w lokalach od zaworu odcinającego lokal od pionu do zaworu przed odbiornikiem gazowym wraz z tym zaworem, w tym poziomów i pionów zabudowanych instalacji;
- 3.12. w przypadku konieczności zerwania plomb przy gazomierzu na instalacji oraz plomby fabrycznej gazomierza, niezwłoczne (pisemne) powiadomienie Kierownika Administracji,
- 3.13. w sytuacji stanowiącej poważne zagrożenie bezpieczeństwa niezwłoczne powiadomienie Zakładu Gazowniczego oraz powiadomienie Kierownika Administracji,
- 3.14. sprawdzenie wpływu korozji rur i kształtek na stan instalacji gazowej; w przypadku, gdy przewody instalacji gazowej w piwnicach oraz piony biegnące na klatkach schodowych wraz ze skrzynką wymagają malowania, Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Kierownikowi Administracji;
- 3.15. sprawdzenie czy w lokalu znajdują się odbiorniki gazowe podłączone do butli z gazem propan-butan, poinformowanie użytkownika lokalu o zakazie używania butli w lokalu oraz natychmiastowego powiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach Kierownika Administracji. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o zaistniałych nieprawidłowościach Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 3.16. sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli.

Termin realizacji usługi: od 1 marca 2024 r. – na czas nieokreślony.

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z terenem, na którym przedmiot zamówienia będzie realizowany, celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty.

W celu uzyskania załączników, wzoru umowy należy zwrócić się z pisemną prośbą o przesłanie dokumentów na adres: tu@smgornik.katowice.pl z dopiskiem wentylacja.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (z datą nie późniejszą niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert)
- 2) Dokumenty i kopie uprawnień i świadectw kwalifikacyjnych potwierdzających przygotowanie zawodowe do wykonywania czynności w zakresie kontroli i czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych.
- 3) Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu.
- 4) Charakterystykę firmy oraz oświadczenie o zapleczu kadrowo – sprzętowym (liczba pracowników zatrudnionych do wykonywania kontroli i czynności objętych przetargiem)
- 5) Wykaz sprzętu i urządzeń pomiarowych niezbędnych do realizacji zakresu umownego objętego przetargiem.
- 6) Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 7) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.

- 8) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączone do materiałów konkursowych.
- 9) Aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany majątek a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł, z rozszerzeniem o klauzulę szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem z limitem nie mniejszym niż 300 000,00 zł.
- 10) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy wraz z załącznikami.
- 11) Upoważnienia.

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

Kryteria oceny oferty:

- 1) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów.
- 2) Cena.
- 3) Referencje

Oferty wg. wzoru Zleceniodawcy należy składać w terminie **do dnia 12.02.2024 r. do godz. 10:00** w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł konkursu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

✂-----

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:

Wykonanie usług w zakresie:

- 1) przeglądów stanu technicznego i badań skuteczności wentylacji mechanicznej, konserwacji i napraw wentylatorów oraz czyszczenie kanałów i przykanałków wentylacji mechanicznej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 2) kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowych zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

✂-----

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.02.2024 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.** Postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów.

Oferty złożone po tym terminie lub niekompletne w zakresie wyszczególnionym w niniejszym zawiadomieniu nie będą rozpatrywane.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie w dniu 13.02.2024 r. po otwarciu ofert może:

- żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- wezwać do uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów (zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej) lub pełnomocnictw.

W związku z powyższym Zamawiający w terminie otwarcia ofert i procedowania postępowania przetargowego prosi o dostępność pod wskazanym numerem telefonu upoważnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela Oferenta /w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰/.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Rozpoczęcie wykonywania usług może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowane drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Danuta Smolicka tel. 32 254-05-97.

UWAGA: Ofertowe ceny traktuje się jako ceny maksymalne.

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Zatwierdzam

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach

Danuta Smolicka-Jaskółka

Prezes Zarządu
Dyrektor
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach

Mariusz Nawrocki
Mariusz Nawrocki

Przeгляд stanu technicznego i badań skuteczności wentylacji mechanicznej oraz przeгляд kanałów i czyszczenie przykanałków wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynkach.

Lp.	Adres	Ilość mieszkań
1.	Janasa 3a	92
2.	Janasa 7a	88
3.	Janasa 15a	88
4.	Ondraszka 11	104
5.	Ondraszka 19	104
		476

Kontrola stanu technicznego i szczelności instalacji gazowych w budynkach zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Lp.	Adres	Ilość mieszkań
1.	Janasa 3a	92
2.	Janasa 7a	88
3.	Janasa 15a	88
4.	Ondraszka 11	93
5.	Ondraszka 19	93
		454

