

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262330-3	Roboty w zakresie naprawy betonu
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262120-8	Wznoszenie rusztowań
NAZWA INWESTYCJI:	Remontu Balkonów z Wymianą Posadzki Oraz Balustrad Czołowych Budynek Mieszkalny
ADRES INWESTYCJI:	KATOWICE, ul. TRAKTORZYSTÓW 30 , D z . 180/4
NAZWA INWESTORA:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”
ADRES INWESTORA:	Katowice, ul. Mikołowska 125A
BRANŻE:	Roboty Budowlane - Etap 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 5 stycznia 2024

Remont Balkonów
Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Remont Balkonów			
1	Naparawa balkonów	1	68
1.1	Posadzki	1	25
1.2	Sufity balkonów	26	43
1.3	Balustrady czołowe balkonów	44	48
1.4	Balustrady boczne betonowe	49	64
1.5	Wywóz gruzu	65	68
2	Rusztowanie	69	70

Remont Balkonów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont Balkonów					
1	45262330-3	Naparawa balkonów			
1.1	45430000-0	Posadzki			
1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
d.1.1	typ 1	[3,76 * 1,06 + 0,9 * 0,22] * 8	m2	33,47	
				RAZEM	33,47
2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.1.1	poz.1		m2	33,47	
				RAZEM	33,47
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1.1	typ 1	3,76 * 0,28 * 8	m2	8,42	
				RAZEM	8,42
4	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie pasa na styku balkonu ze ścianą	m3		
d.1.1	typ 1	3,76 * 0,15 * 0,15 * 8	m3	0,68	
				RAZEM	0,68
5	KNR BC-02 0207-01	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych	m		
d.1.1		6,0	m	6,00	
				RAZEM	6,00
6	KNR BC-02 0207-05	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
d.1.1	typ 1	[3,76 * 1,06 + 0,9 * 0,22] * 8		33,47	
		A (Obliczenie pomocnicze)		33,47	
		poz.6 A * 35%	m2	11,71	
				RAZEM	11,71
7	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
d.1.1		18,0	m	18,00	
				RAZEM	18,00
8	KNR BC-02 0205-05	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej	m		
d.1.1	poz.7		m	18,00	
				RAZEM	18,00
9	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych mineralną powłoką antykorozyjną Ceresit CD 30 na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
d.1.1	poz.7		m	18,00	
				RAZEM	18,00
10	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
d.1.1	poz.2		m2	33,47	
				RAZEM	33,47
11	ZKNR C-2 0809-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm z zapraw Ceresit CD 25 - pow. pozioma	dm3		
d.1.1	poz.6 * 0,03 * 100		dm3	35,13	
				RAZEM	35,13
12	ZKNR C-2 0605-07	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 30-40 mm - Ceresit CN 87	m2		
d.1.1	poz.10		m2	33,47	
				RAZEM	33,47
13	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na wylewce	m2		
d.1.1	poz.12		m2	33,47	

Remont Balkonów

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	33,47
14 d.1.1	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry CL 152	m		
	typ 1	[3,76 * 2 + 1,06 * 2 + 0,22 * 2] * 8	m	80,64	
				RAZEM	80,64
15 d.1.1	ZKNR C-2 0310-04	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu	m2		
		poz.10	m2	33,47	
				RAZEM	33,47
16 d.1.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES mrozoodporny o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej CM16 o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.15	m2	33,47	
				RAZEM	33,47
17 d.1.1	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		poz.14	m	80,64	
				RAZEM	80,64
18 d.1.1	KNR 2-02 0617-06	Izolacje poliuretanem Ceresit CS 29	m		
		poz.14	m	80,64	
				RAZEM	80,64
19 d.1.1	NNRNKB 202 0522-03	Montaż systemowych prefabrykowanych krawędzi loggi z blachy aluminiowej gr. 1 mm	m2		
	typ 1	3,76 * 0,3 * 8	m2	9,02	
				RAZEM	9,02
20 d.1.1	KNR 4-03 1009-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu betonowym	otw.		
	typ 1	3,76 / 0,3 * 2 * 8	otw.	201	
				RAZEM	201
21 d.1.1	KNNR 5 1201-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych pod mocowanie obróbek blacharskich	szt.		
		poz.20	szt.	201	
				RAZEM	201
22 d.1.1	ZKNR C-1 0102-01	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm - uzupełnienie pasa na styku balkonu ze ścianą	m2		
	typ 1	3,76 * 0,15 * 2 * 8	m2	9,02	
				RAZEM	9,02
23 d.1.1	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.22	m2	9,02	
				RAZEM	9,02
24 d.1.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.22	m2	9,02	
				RAZEM	9,02
25 d.1.1	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.24	m2	9,02	
				RAZEM	9,02
1.2	45262330-3	Sufity balkonów			
26 d.1.2	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu gr. 3 cm	m3		
	typ 1	[3,76 * 1,06 + 0,9 * 0,22] * 8		33,47	

Remont Balkonów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Obliczenie pomocnicze) poz.26 A * 0,03	m3	33,47 1,00	
				RAZEM	1,00
27 d.1.2	KNR 4-01 0725-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
	typ 1	[3,76 * 1,06 + 0,9 * 0,22] * 8 A (Obliczenie pomocnicze) poz.27 A * 30%	m2	33,47 33,47 10,04	
				RAZEM	10,04
28 d.1.2	KNR BC-02 0207-01	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych	m		
		6,0	m	6,00	
				RAZEM	6,00
29 d.1.2	KNR BC-02 0207-05	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
	typ 1	[3,76 * 1,06 + 0,9 * 0,22] * 8 A (Obliczenie pomocnicze) poz.29 A * 40%	m2	33,47 33,47 13,39	
				RAZEM	13,39
30 d.1.2	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		14,0	m	14,00	
				RAZEM	14,00
31 d.1.2	KNR BC-02 0205-05	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej	m		
		poz.30	m	14,00	
				RAZEM	14,00
32 d.1.2	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych Ceresit CD 30 na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.30	m	14,00	
				RAZEM	14,00
33 d.1.2	ZKNR C-2 0809-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm z zapraw Ceresit CD 25 - pow. pozioma	dm3		
		poz.29 * 0,01 * 100	dm3	13,39	
				RAZEM	13,39
34 d.1.2	KNR AT-31 0706-01	Montaż profili - kapinosy	m		
	typ 1	3,76 * 8	m	30,08	
				RAZEM	30,08
35 d.1.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie powierzchni sufitu mineralną szpachlówką do tynków Ceresit CT 29	m2		
		poz.29 A	m2	33,47	
				RAZEM	33,47
36 d.1.2	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na stropie logii	m2		
		poz.35	m2	33,47	
				RAZEM	33,47
37 d.1.2	ZKNR C-1 0201-03 z.o. 2.3. 9901	Bezspoinowy system ociepleń. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej Rockwool Frontrock S,= 0,036 W/(m×K) o grubości 6 cm na ścianach betonowych.- Roboty do 12-tej kondygnacji.	m2		
		poz.36	m2	33,47	
				RAZEM	33,47
38 d.1.2	ZKNR C-1 0102-01	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na czołach płyt balkonowych	m2		
	typ 1	3,76 * 0,2 * 8	m2	6,02	

Remont Balkonów

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,02
39 d.1.2	ZKNR C-1 0103-03	Bezspoinowy system dociepleń KABE THERM RENO. Przymocowanie płyt styropianowych i z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z betonu	m2		
		poz.37	m2	33,47	
				RAZEM	33,47
40 d.1.2	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń KABE THERM RENO. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.37	m2	33,47	
				RAZEM	33,47
41 d.1.2	ZKNR C-1 0103-09	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach - czoło płyty	m2		
		poz.38	m2	6,02	
				RAZEM	6,02
42 d.1.2	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.37 + poz.38	m2	39,49	
				RAZEM	39,49
43 d.1.2	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.42	m2	39,49	
				RAZEM	39,49
1.3	45421160-3	Balustrady czołowe balkonów			
44 d.1.3	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
	typ 1	3,76 * 2	m	7,52	
				RAZEM	7,52
45 d.1.3	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		poz.44	m	7,52	
				RAZEM	7,52
46 d.1.3	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
		poz.44	m	7,52	
				RAZEM	7,52
47 d.1.3	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
	typ 1	3,76 * 2	m	7,52	
				RAZEM	7,52
48 d.1.3	wycena indywidualna	Balustrady balkonów. Balustrada czołowa, aluminiowa z wypełnieniem szkłem laminowanym, matowym w 2/3 wys. i przezroczystym w 1/3 wys. balustrady. Dostawa i montaż wg rozwiązania systemowego	m		
	typ 1	3,76 * 8	m	30,08	
				RAZEM	30,08
1.4	45262330-3	Balustrady boczne betonowe			
49 d.1.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	typ 1	1,3 * 1,52 * 2 * 2 * 8	m2	63,23	
				RAZEM	63,23
50 d.1.4	KNR BC-02 0207-01	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych	m		
		10,0	m	10,00	
				RAZEM	10,00
51 d.1.4	KNR BC-02 0207-05	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
		55,33 * 30%	m2	16,60	

Remont Balkonów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,60
52 d.1.4	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		9,0	m	9,00	
				RAZEM	9,00
53 d.1.4	KNR BC-02 0205-05	Odtłuszczenie stali zbrojeniowej	m		
		poz.52	m	9,00	
				RAZEM	9,00
54 d.1.4	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych Ceresit CD 30 na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.52	m	9,00	
				RAZEM	9,00
55 d.1.4	ZKNR C-2 0809-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm z zapraw Ceresit CD 25 - pow. pozioma	dm3		
		poz.29 * 0,01 * 100	dm3	13,39	
				RAZEM	13,39
56 d.1.4	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie powierzchni ścianek balustrad mineralną szpachlówką do tynków Ceresit CT 29	m2		
		55,33	m2	55,33	
				RAZEM	55,33
57 d.1.4	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianie balustrad balkonów	m2		
		poz.56	m2	55,33	
				RAZEM	55,33
58 d.1.4	ZKNR C-1 0102-01	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na ściankach balustrad balkonowych	m2		
	typ 1	[1,3 * 1,52 * 2 * 2 + 1,3 * 0,16 * 2] * 8	m2	66,56	
				RAZEM	66,56
59 d.1.4	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.58	m2	66,56	
				RAZEM	66,56
60 d.1.4	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń. Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
	typ 1	[1,3 * 2 * 2 + 1,52 * 2] * 8	m	65,92	
				RAZEM	65,92
61 d.1.4	KNR AT-31 0706-01	Montaż profili - kapinosy	m		
	typ 1	1,3 * 2 * 8	m	20,80	
				RAZEM	20,80
62 d.1.4	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.58	m2	66,56	
				RAZEM	66,56
63 d.1.4	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.62	m2	66,56	
				RAZEM	66,56
64 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm mocowana na kleju	m2		
	typ 1	1,3 * 0,28 * 2 * 8	m2	5,82	
				RAZEM	5,82
1.5	45111300-1	Wywóz gruzu			

Remont Balkonów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.1.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		poz.1 * 0,04 + poz.2 * 0,07 + poz.4 + poz.6 * 0,01 + poz.26 + poz.27 A * 0,03 + poz.29 A * 0,01	m3	6,82	
				RAZEM	6,82
66 d.1.5	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.1 * 0,04 + poz.2 * 0,07 + poz.6 * 0,01 + poz.27 A * 0,03 + poz.29 A * 0,01	m3	5,14	
				RAZEM	5,14
67 d.1.5	kalk. własna	Koszt utylizacji styropianu na wysypisku	m3		
		poz.4 + poz.26	m3	1,68	
				RAZEM	1,68
68 d.1.5	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		65,0 * 8 * 0,001	t	0,52	
		poz.3 * 8,6 * 0,001	t	0,07	
				RAZEM	0,59
2	45262120-8	Rusztowanie			
69 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		13,0 * 10,0	m2	130,00	
				RAZEM	130,00
70 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64)	m-g		
		0	m-g	0,00	
				RAZEM	527,65