

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Remontu Dachy i Wymiany Nasad na Przewodach Kominowych przy ul. Strzeleckiej 19 w Katowicach

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”
Katowice ul. Mikołowska 125A

1.2 Przedmiot zamówienia

Remont Dachy i Wymiana Nasad na Przewodach Kominowych.

Katowice ul. Strzelecka 19

1.3 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należą ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1 i 2.

1.4 Opis robót budowlanych:

- Zabezpieczenie terenu robót,
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych,
- Rozbiórka obróbek blacharskich,
- Demontaż istniejących nasad wentylacyjnych i spalinowych,
- Demontaż i montaż poziomej i pionowej instalacji odgromowej wraz z pomiarem,
- Naprawa ubytków betonowych na dachach panwiowych,
- Demontaż i montaż systemowych wyłazów dachowych z kołnierzem uniwersalnym,
- Zamurowanie bocznych wylotów w kominach i wykonanie nowych górnych dla nasad wentylacyjnych, obrotowych i samonastawnych,
- Skucie i uzupełnienie tynków na kominach,
- Wykonanie docieplenia kominów ze styropianu,
- Wykonanie warstwy z zaprawy klejowej z wtopieniem siatki z włókna szklanego i narożników ochronnych na zewnętrznych krawędziach kominów,
- Wykonanie izoklinów styropianowych pokrytych papą przy kominach,
- Wykonanie nowego opierzenia kominów z papy termozgrzewalnej,
- Malowanie kominów farbą silikonową,
- Montaż nasad wentylacyjnych, obrotowych i samonastawnych na kominach,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy gr. 0,7mm Tytan-Cynk,
- Wymiana wpustów odpowietrzających instalację kanalizacyjną,
- Wymiana wpustu dachowego kanalizacji deszczowej,
- Pokrycie dachu z papy podkładowej i nawierzchniowej termozgrzewalnej,
- Wywóz i utylizacja papy,
- Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych,
- Prace porządkowe.

1.5 Informacje o terenie robót remontowych

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę przekazanego terenu oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejścia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót remontowych i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach budowlanych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni miejsce możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.

Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytej czystości, uporządkowanie terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na (zewnątrz) obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek uznać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.6 Określenia podstawowe

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzący w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Koszty pośrednie – składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Dopuszczenie do stosowania

Zgodnie z art.10 ust. 1 i 3 ustawy o wyrobach budowlanych wyrób taki jest dopuszczony do zastosowania, gdy producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną.

2.2 Pozyskiwanie materiałów

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- Papa asfaltowa modyfikowana SBS podkładowa i nawierzchniowa na włókninie poliestrowej o gramaturze minimum 250 g/m², grubość papy nawierzchniowej 5,2 +/- 0,2mm.
Wymagana gwarancja materiałowa 15 lat.
- Wylewka cementowa uniwersalna,
- Płyta OSB-3 gr. 22mm,
- Środek gruntujący do powierzchni betonowych,
- Obróbki blacharskie z blachy Tytanowo-Cynkowej gr. 0,7mm,
- Wyłaz dachowy 0,8 x 0,8m, konstrukcja aluminiowa, wypełnienie poliwęglan komorowy gr. 25mm bezbarwny (termika U=1,4W/m²K),
dwa siłowniki do otwarcia do kąta 90 stopni, klamka z zamkiem z dwoma kluczykami w komplecie,
- Nasady wentylacyjne typu „A” (chińczyk) o śr. 130mm, stal nierdzewna na podstawie lub sztucer dolotowy 0,50m,
- Nasady obrotowe typu TURBO-WENT, na przewody wentylacyjne o śr. 130mm, stal nierdzewna, głowica w kształcie walca na podstawie lub sztucera dolotowych o długości 0,50m,
- Nasady obrotowe typu TURBO-WENT na przewody wentylacyjne o śr. 130mm, stal nierdzewna, głowica w kształcie kuli z rurą izolowaną długości 1000mm, śr. wewnętrzna 130mm, zewnętrzna 200mm, połączenie na wcisk, na podstawie izolowanej 130/200,
- Nasady samonastawne typu ROTO-WENT na przewody spalinowe o śr. 150mm, stal nierdzewna kwasoodporna, na łożysku, gr. blachy 0,6mm, na podstawach lub sztucera dolotowo – montażowych o długości 0,50m,

- Nasady samonastawne typu ROTO-WENT na przewody spalinowe o śr. 150mm, stal nierdzewna kwasoodporna, na łożysku, gr. blachy 0,6mm, z rurą izolowaną długości 1000mm, śr. wewnętrzna 150mm, zewnętrzna 210mm, połączenie na wcisk, na podstawie izolowanej 150/210 kwasoodpornej,

Wszystkie nowe nasady kominowe należy zamontować wg zaleceń i schematu rozmieszczenia nasad, dołączonego do Specyfikacji Technicznej.

Uwaga ze względu na prowadzone prace modernizacyjne mieszkań przed samym montażem nasad kominowych (remont kominów), należy ponownie sprawdzić drożność przewodów kominowych w szczególności mieszkań ostatniej kondygnacji.

- Wpusty odpowietrzające kanalizacyjne fi 110, TOPWET, pionowy, z kołnierzem z papy termozgrzewalnej, osłona przeciwdeszczowa TWOP-BIT,
- Wpust dachowy kanalizacji deszczowej fi 110, TOPWET, pionowy, z koszem ochronnym TW BIT S i z kołnierzem z papy termozgrzewalnej,
- Izokliny styropianowe EPS 100 o wym. 5 x 5cm oklejone papą,
- Materiały do renowacji kominów: cegła pełna klasy 150, zaprawa murarska M10, zaprawa tynkarska, grunt głęboko penetrujący, styropian EPS 100 Dach 038 o gr 5cm, siatka z włókna szklanego, narożniki aluminiowe, zaprawa klejowa uniwersalna, farba silikonowa,
- Materiały do wykonania poziomej i pionowej nowej instalacji odgromowej: pręt stalowy ocynkowany fi 8mm, wsporniki naciągowe, złączki przelotowe, złącza pręt-pręt, złączki naciągowe itp.

2.3 Materiały nie odpowiadającym wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaconiem.

2.4 Przechowywanie i składanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do roboty i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

AT

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazd na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Wywóz (gruz, papa itp.) wraz z kosztami składowania i utylizacji Wykonawca skalkuluje i ujmie w kosztorysie jako kalkulację indywidualną w miejscu przez siebie wyznaczonym.

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r – Dz.U. 2013. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr75 poz.690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. nr2010 poz.109 poz.719

Robert Tulejski

Inspektor Nadzoru
Uprawnienia budowlane nr SLK2443/OHOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

KIEROWNIK
Administracji "Centrum"

mgr inż. Piotr Działa

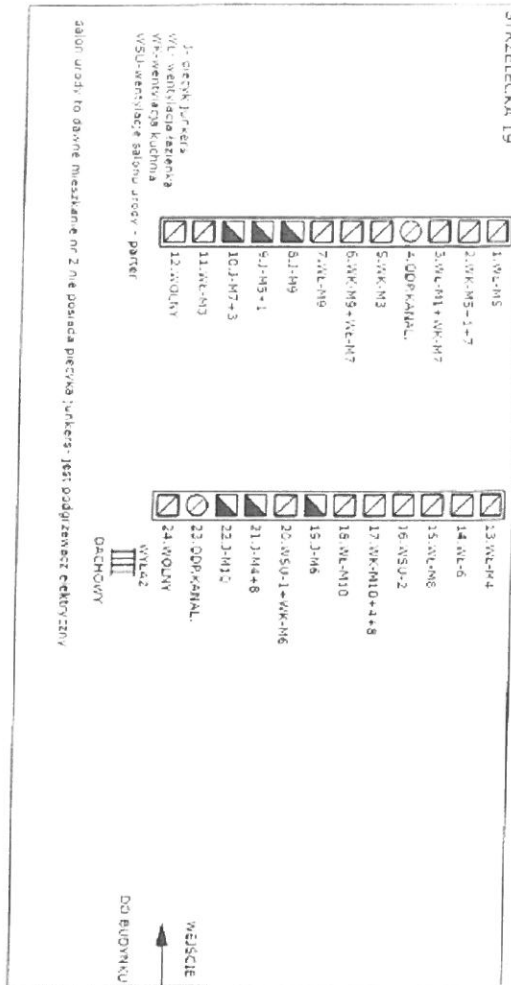
**STRZELECKA 19 WYKAZ NASAD KOMINOWYCH WRAZ Z ICH ROZMIESZCZENIEM
(PRZYPIANIEM) DO PRZEWODU KOMINOWEGO**

Adres rodzaj przewodu kominowego	Rodzaj nasady kominowej typ, średnica materiał wykonania	Nr przewodu na szkicu (do zabudowania nasady)	Uwagi
Strzelecka 19 wentylacyjne przewody kuchni i łazienek nie wymagające wydłużenia	Nasady typu TURBO-WENT (głowica w kształcie walca) stal nierdzewna lub aluminium ,średnica dołotu 130mm 12 kompletów wraz z przewodami wolnymi do wykorzystania dla wentylacji	1,2,3,5,11 12,13,14,15, 16,20,24 podkreślone to przewody wolne	Nasady z podstawami lub na sztucerkach montażowych 0,5m
Strzelecka 19 wentylacyjne przewody przewidziane do wydłużenia rurami izolowanymi	Rura izolowana dl 1000mm średnica wewnętrzna 130 zewnętrzna 200mm stal nierdzewna lub ocynkowana nasady typu TURBO-WENT głowica w kształcie kuli 130mm kompletów 4	6,7,17,18	Przewody wentylacyjne ostatnich kondygnacji połączenie nasady z rurą izolowaną na „wcisk”
Strzelecka 19 przewody spalinowe nie wymagające wydłużenia	Nasady typu ROTO-WENT stal nierdzewna kwasoodporna średnica 150mm na sztucerkach montażowych 0,5m kompletów 4	9,10,19,21	Przewody spalinowe
Strzelecka 19 spalinowe przewody kominowe wymagające wydłużenia rurami izolowanymi	Rura izolowana dl1000mm średnica wewnętrzna 150mm zewnętrzna 210mm stal kwasoodporna nasada typ ROTO-WENT średnica 150mm stal kwasoodporna kompletów 2	8,22	Przewody spalinowe mieszkań ostatnich kondygnacji połączenie nasady z rurą izolowaną na „wcisk”

Uwaga: ze względu na zgromadzenie w jednym przewodzie więcej niż jednego mieszkania ilość nasad nie odpowiada ilości mieszkań (stosować zgodnie z kolumną 2 rodzaj nasady typ średnica)

A

STRZELECKA 19



STRZELECKA 19 SZKICZ N. MIEJAMI KANAŁÓW I PRZYPIANIEMI CI DO POSZCZEGÓLNYCH MIESZKAN
 RÓZNYCH SZCZEGÓLNE NASAD KOMINOWYCH Tabela LEGENDA STR.2-VERTE-

Wzrost Należy: 13.01.191 92.10.10.1023

- LEGENDA
- BOCZNY WYLOT WENTYLACJI
 - ODPOWIEDZIENIE KANAŁIZACJI
 - CHŁADKO SPALINOWY

Strona 1/2

UPRZEMOŚLIWI DEKORACJONARZ
 TECHNICZNEGO PRACOWNIKOWI ARCHITECTURAL
 Michał Andrzej
 ul. Książki 10/11
 01-644 Warszawa
 tel. 22 63 10 10 10

