

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”
Katowice ul. Mikołowska 125A

1.2 Przedmiot zamówienia

Wymiana nasad wentylacyjnych i spalinowych na przewodach kominowych

Katowice ul. Strzelecka 11, 13, 15

1.3 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1 i 2.

1.4 Opis robót budowlanych:

- Zabezpieczenie terenu robót,
- Demontaż istniejących nasad wentylacyjnych i spalinowych,
- Montaż nowych nasad obrotowych wentylacyjnych na przewodach kominowych,
- Montaż nowych nasad samonastawnych na przewodach kominowych spalinowych,
- Uszczelnienie masą plastyczną pomiędzy czapą kominową a nasadami kominowymi,
- Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- Prace porządkowe.

Wszystkie nowe nasady kominowe należy zamontować wg zaleceń i schematu rozmieszczenia nasad, dołączonego do Specyfikacji Technicznej.

Uwaga ze względu na prowadzone prace modernizacyjne mieszkań przed samym montażem nasad kominowych (remont kominów), należy ponownie sprawdzić drożność przewodów kominowych w szczególności mieszkań ostatnich kondygnacji.

1.5 Informacje o terenie robót remontowych

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę przekazanego terenu oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót remontowych i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach budowlanych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez kogośkolwiek z jego pracowników.

W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni miejsce możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.

Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytej czystości, uporządkowanie terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na (zewnątrz) obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek uznać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.6 Określenia podstawowe

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzący w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Koszty pośrednie – składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Dopuszczenie do stosowania

Zgodnie z art.10 ust. 1 i 3 ustawy o wyrobach budowlanych wyrób taki jest dopuszczony do zastosowania, gdy producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną.

2.1.1 Pozyskiwanie materiałów

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- Nasady obrotowe typu Turbo-Went na przewody wentylacyjne o śr. min. 130mm, stal nierdzewna, głowica w kształcie walca na sztucerach dolotowych,
- Nasady obrotowe typu Turbo-Went na przewody wentylacyjne o śr. min. 130mm, stal nierdzewna, głowica w kształcie kuli z rurą izolowaną długości 1000mm, śr. wewnętrzna 130mm, zewnętrzna 200mm, montaż na wcisk,
- Nasady samonastawne typu Roto-Went na przewody spalinowe o śr. 150mm, stal kwasoodporna, na łożysku, gr. Blachy 0,6mm, sztucer dolotowo – montażowy o długości 0,50m,
- Nasady samonastawne typu Roto-Went na przewody spalinowe o śr. 150mm, stal kwasoodporna, na łożysku, gr. Blachy 0,6mm, z rurą izolowaną długości 1000mm, śr. wewnętrzna 150mm, zewnętrzna 210mm, montaż na wcisk,
- Podstawy do rury izolowanej 130/200mm, stal nierdzewna,
- Podstawa do rury izolowanej 150/200mm, stal nierdzewna, kwasoodporna,
- Masa bitumiczna ASOL-SM lub uszczelniacz dekarcki,
- Materiały pomocnicze do montażu nasad kominowych.

2.1.2 Materiały nie odpowiadającym wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do roboty i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazd na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Wywóz (gruz, papa itp.) wraz z kosztami składowania i utylizacji Wykonawca skalkuluje i ujmie w kosztorysie jako kalkulację indywidualną w miejscu przez siebie wyznaczonym.

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r – Dz.U. 2013. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr75 poz.690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. nr2010 poz.109 poz.719

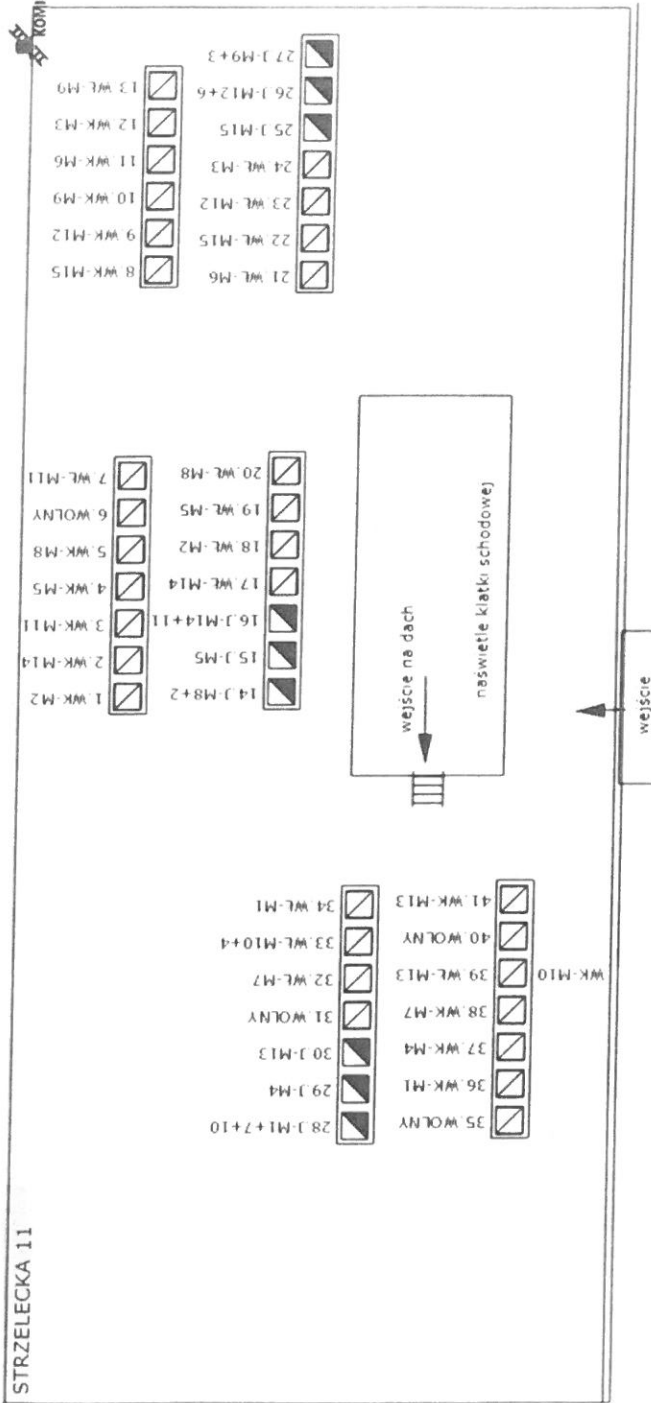
Robert Tułajski

Inspektor Nadzoru
Uprawnienia budowlane nr SUK2443/OHOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**STRZELECKA 11 13 15 WYKAZ NASAD KOMINOWYCH WRAZ Z ICH
ROZMIESZCZENIEM (PRZYPISANIEM) DO PRZEWODU KOMINOWEGO**

-załącznik 1-

Adres rodzaj przewodu kominowego	Rodzaj nasady typ średnica materiał wykonania	Nr przewodu na szkicu (do zabudowy nasady)	Uwagi
Strzelecka 11 przewody wentylacyjne kuchni i łazienek bez wydłużeń	Obrotowa typ TURBO-WENT (głowica w kształcie walca) stal nierdzewna lub aluminium średnica 130mm (minimalna) kompletów 26 wraz z przewodami wolnymi, do wykorzystania dla wentylacji	1,3,4,5,6,7,9, 10,11,12,13,18 19,20,21,,2324 ,31,32,33,34 35,36,37,38,40	Nasady z podstawą lub na sztuczerach montażowych,każde rozwiązanie będzie dobre średnicę ustalić po zdemontowaniu nasad istniejących. Podana średnica jest minimalną, jaką można zastosować
Strzelecka 11 przewody wentylacyjne ostatniej kondygnacji kuchni i łazienek do wydłużenia rurami izolowanymi	Rura izolowana dl 1000mm średnica wewnętrzna 130mm zewnętrzna 200mm stal nierdzewna lub ocynkowana Nasada turbo went głowica w kształcie kuli -stal nierdzewna lub aluminium średnica minimalna 130mm kompletów 6	2,8,17,22,39, 41	Przewody wentylacyjne ostatniej kondygnacji połączenie nasady z rurą izolowaną na „wcisk”
Strzelecka 11 przewody spalinowe bez wydłużeń	Samonastawne nasady typ ROTO-WENT stal nierdzewna-kwasoodporna na sztuczerach dolotowych dl 0,5m średnica 150mm 6 kompletów	14,15,26,27 28,29	Spalinowe przewody nie wymagające wydłużenia montaż nasad na sztuczerach 0,5m
Strzelecka 11 przewody spalinowe ostatniej kondygnacji do wydłużenia rurami izolowanymi	Rura izolowana dl 1000mm średnica wewnętrzna 150mm zewnętrzna 210mm stal nierdzewna kwasoodporna nasada ROTO-WENT 150mm stal nierdzewna kwasoodporna 3 komplety	16,25,30	Spalinowe przewody ostatniej kondygnacji połączenie nasady z rurą izolowaną na „wcisk”



STRZELECKA 11 SZKIC Z NUMERAMI KANAŁÓW, I PRZYPISANIEM ICH DO POSZCZEGÓLNYCH MIESZKAŃ
ROZMIESZCZENIE I USYTUOWANIE NASAD LEGENDA STR.2- VERTE-

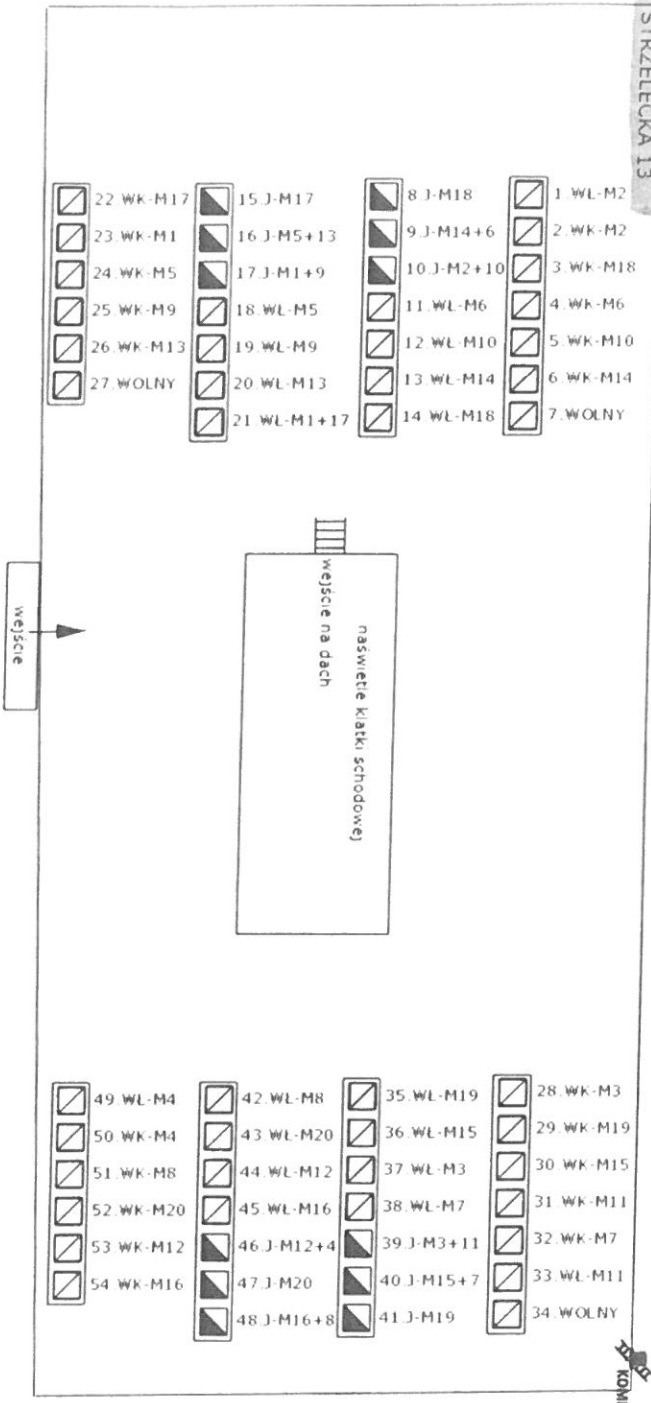
LEGENDA

- WK-went.kuchnie Wł-went.lazienki
- J-pecyk junkers

Marcin Nowak Upr.Nr.191/92 l.licz. 2023-

UPRAWNIONY DO KONTROLI STANU
TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINIARSKICH
Marcin Nowak
Upr. Konstr. 191/92
Wentyl. Nr. 36/2002
Mistrzowskie Nr. 1872/88 Spół. EC-4332/01

Strzelecka 13 wentylacyjne przewody kuchni i łazienek bez wydłużeń	Nasada typu TURBO-WENT obrotowa średnica 130mm kształt głowicy walec stal nierdzewna lub aluminium kompletów 34wraz z przewodami wolnymi do wykorzystania dla wentylacji	1,2,4,5,6,7,11,12,13,18,19,20,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33,34,36,37,38,42,44,45,49,50,51,53,54	Nasady z podstawami lub na sztuczerach montażowych 0,5m
Strzelecka 13 przewody wentylacyjne kuchni i łazienek przewidziane do wydłużenia rurami izolowanymi	Rura izolowana dl 1000mm średnica wewnętrzna 130mm zewnętrzna 200mm stal nierdzewna lub ocynkowana 8 kompletów	3,14,21,22,29,35,43,52	Przewody wentylacyjne ostatniej kondygnacji połączenie rury izolowanej z nasadą na „wcisk”
Strzelecka 13 spalinowe przewody nie wymagające wydłużenia	Nasada samonastawna typ ROTO-WENT stal nierdzewna kwasoodporna średnica 150mm na sztuczerach montażowych 0,5m 8 kompletów	9,10,16,17,39,40,46,48	Przewody spalinowe bez wydłużeń
Strzelecka 13 spalinowe przewody kominowe przewidziane do wydłużenia rurami izolowanymi	Rura izolowana dl1000mm średnica wewnętrzna 150mm zewnętrzna 210mm stal nierdzewna kwasoodporna nasada samonastawna typ ROTO-WENT stal kwasoodporna średnica 150mm kompletów 4	8,15,41,47	Przewody spalinowe ostatniej kondygnacji połączenie nasady z rurą izolowana na „wcisk”



STRZELECKA 13 SZKIC Z NUMERAMI KANAŁÓW I PRZYPIISANIEM ICH DO POSZCZEGÓLNYCH MIESZKAŃ
 ROZMIESZCZENIE NASAD TABELA LEGENDA STR.2-VERTE-

- LEGENDA
- WK-vent.kuchnie Wł-ventilazjenci
 - J-pecyk Junkers

Marcin Nowak Upr.Nr:191 92 lipiec 2023r.

UPRAWNIONY DO KONTROLI STANU
 TECHNICZNEGO PRZEMODOWYCH KUCHNIC
Marcin Nowak
 Upr. Kony 401 Nr. 1612
 Wentylacyjne Nr. 33.2007
 Mistrzowskie Nr. 1872.02 Str. ED.4212.01

STRZELECKA 15 wentylacyjne przewody kominowe kuchni i łazienek nie wymagające wydłużenia	Nasady typu TURBO-WENT 130 mm głowica w kształcie walca kompletów 26 wraz z przewodem wolnym do wykorzystania dla wentylacji	3,4,5,6,7,9,10,11 12,13,17,18,19 20,24,26,27,28 30,31,32,33,38 39,40,41	Nasady z podstawami lub na sztuczerach dolotowych
Strzelecka 15 przewody wentylacyjne kuchni i łazienek wymagające wydłużenia rurami izolowanymi (ostatnie kondygnacje)	Rura izolowana dl 1000mm średnica wewnętrzna 130mm zewnętrzna 200mm nasada typ TURBO-WENT głowica w kształcie kuli średnica dolotowa 130mm/6kpl/	1,2,8,25,29, 34,	Wentylacje ostatniej kondygnacji montaż nasad z rurą izolowaną na „wcisk”
Strzelecka 15 spalinowe przewody kominowe nie wymagające wydłużenia	Nasady samonastawne typu ROTO-WENT stal kwasoodporna średnica 150mm ze sztuczerem dolotowo-montażowym 0,5m 6 kompletów	14,15,21,22, 35,36	Przewody spalinowe nie wymagające wydłużeń
Strzelecka 15 spalinowe przewody ostatniej kondygnacji przewidziane do wydłużenia rurami izolowanymi	Rura izolowana dl1000mm średnica wewnętrzna 150mm zewnętrzna 210mm stal nierdzewna kwasoodporna nasady samonastawne typ ROTO-WENT średnica 150mm stal kwasoodporna kpl 3	16,23,37	Spalinowe przewody ostatniej kondygnacji mocowanie nasady z rurą izolowaną na „wcisk”

UWAGI MONTAŻOWE :

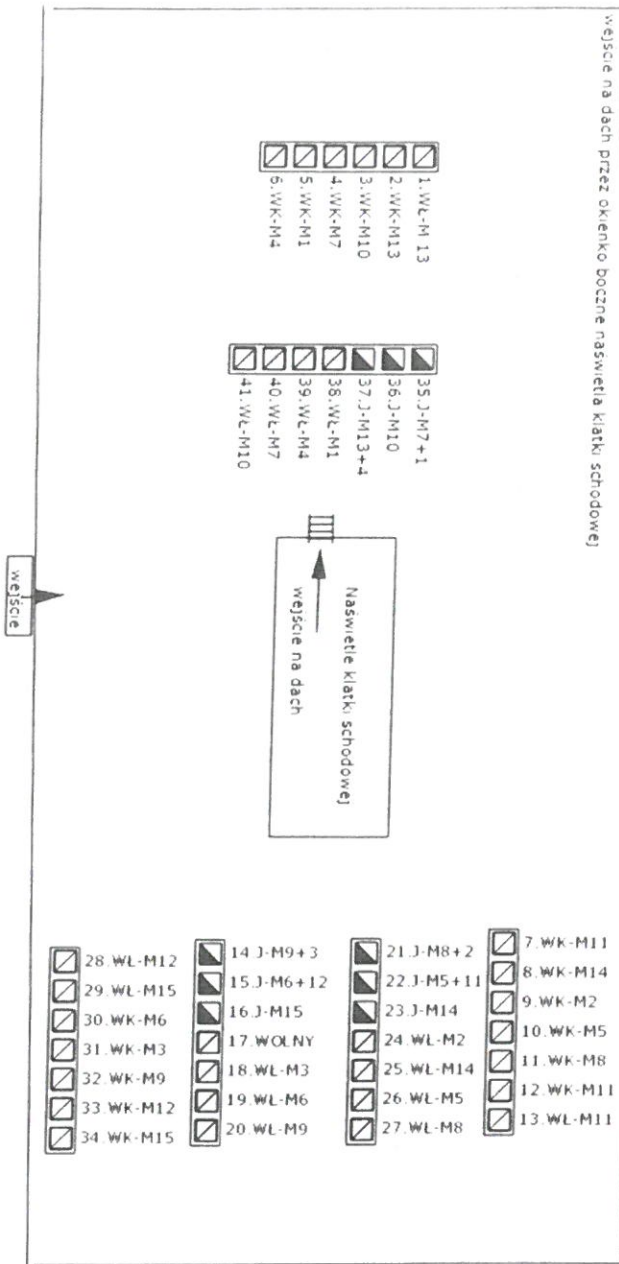
Docelowe średnice nasad należy dobrać do średnic przewodów kominowych ,które można dokładnie zmierzyć dopiero po zdemontowaniu nasad istniejących,należy kierować się zasadą, że średnica nasady nie powinna być mniejsza od średnicy przewodu kominowego,(nie powinna go zawężać)

Nasady powinny posiadać aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania nie stosować nasad typu TURBO-WENT z atestowanego PCV też takie są i kuszą niską ceną ,wszystkie nasady zarówno te na przewody wentylacyjne ,jak i te na przewody spalinowe muszą być łożyskowane z łożyskami zatopionymi w zbiornikach olejowych, nie stosować nasad na suchych łożyskach teflonowych ,są to nasady „jednorazowe” nie nadające się do naprawy i konserwacji,choć powierzchownie nie różnią się od nasad specjalistycznych ,które zalecam do zastosowania.

Podana ilość nasad jest poprawna ,pomimo nie zgodności z ilością mieszkań wynika to z tego, że do jednego kanału jest podłączone więcej mieszkań

* wykaz jest integralną częścią szkicu rozmieszczenia przewodów kominowych (w kominach ponad dachem)

wejście na dach przez okienko boczne naswietla klatki schodowej



STRZELECKA 15 SZKIC Z NUMERAMI KANAŁÓW I PRZYPISANIEM ICH DO POSZCZEGÓLNYCH MIESZKAN
 ROZMIESZCZENIE NASAD KOMINOWYCH TABELA STR. 2 LEGENDA - VERTE - -

Warszawa, Upr. Nr 191/92 IIdec 2023-

UPRAWNIONY DO KONTROLI STANU
 TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH
Marcin Mawka
 Upr. Konstr. Kłd. Nr 7159
 Wzrostydcypl nr 33 2009
 Mistrzowskie Nr 137288 Str. 52/6202 01

Robert Tulejski
 Inspektor Nadzoru
 Uprawnienia budowlane nr SLK2443/OHOK/08
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej