

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 1. Przedmiot i zakres

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem schodów wejściowych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 21b w Katowicach**, w obrębie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

##### 1.2. Zakres robót objętych SST

Zakres czynności i robót obejmuje:

- Częściowa rozbiórka schodów betonowych,
- Oczyszczenie podłoża betonowego,
- Wykonanie mostka szcpego gruntem do betonów,
- Odtworzenie stopni betonowych (z koniecznością ujednoczenia wysokości i szerokości stopnic),
- Wykonanie okładziny schodów z konglomeratów kamiennych – okładziny schodowe kątowe lastryko / terrazzo - stopnice, podstopnice,
- Wykonanie okładziny podestu i cokolika z płytek lastryko / terazzo,
- Malowanie istn. pochwytów,
- Rozebranie nawierzchni z „trylinki” wokół schodów,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wokół schodów, wraz z regulacją / wyprofilowaniem spadków terenu, ułożeniem nowych krawężników betonowych, regulacją studzienki wpustu ulicznego,
- Odtworzenie „koperty” (linie + symbol graficzny) – miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- Wywóz i utylizacja gruzu po wykonaniu prac.

W związku z faktem iż, obecne stopnice betonowe znajdują się w niezadowalającym stanie technicznym, o zróżnicowanym wymiarowaniu tj. wysokości zmiennej 11,5-17 cm oraz szerokości zmiennej 28,5-32 cm, przyjęto konieczność rozbiórki stopnic i odtworzenie ich w istniejącym obrysie zewnętrznym, wraz z jednoczesnym ujednoczeniem wymiarowania, z uwzględnieniem niżej wymienionych warunków:

- uśredniona wartość wymiarowa stopnic wysokość ok 14.5-15 cm i szerokość ok. 31 cm (przy spełnieniu obowiązujących warunków technicznych  $2h+s=\min 60$  cm),
- wymiar zew. schodów – nie większy niż obecny (w obrysie istniejących fundamentów),
- wymiar podestu górnego / spocznika – nie mniejszy niż obecny,

W związku z ww., a także faktem iż teren wokół schodów jest lokalnie „zapadnięty” przyjęto konieczność przeprowadzenia regulacji poziomów nawierzchni chodnikowych wokół schodów, tym samym ujednoczenia wysokości pierwszej stopnicy – od strony ciągu pieszo-jezdnego.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

##### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów sąsiadujących,
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- przestrzegania przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją i przedmiarem, ustaleniami z przedstawicielami Zamawiającego.

## 2. Materiał

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

UWAGA: pomiary i zamówienie stopnic schodowych lastryko – po odtworzeniu stopnic betonowych (Wykonawca powinien uwzględnić ww. warunek przy planowaniu prac i określeniu terminu realizacji całego zadania)

### 2.2. Materiały do wykonania robót

- prefabrykaty schodowe kątowe - lastryko / terrazzo gr. min. 4 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min. P11 (śrutowana lub piaskowana lub płukana – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji), impregnowana / hydrofobizowana, kolor ciemnoszary, parametry techniczne wyrobu i dopuszczalne odchyłki wymiarowe - zgodnie z normą PN-EN 13748-2:2006 "Płytki lastrykowe - część 2: Płytki lastrykowe do zastosowań zewnętrznych"
- płytki lastryko / terazzo 40x40 cm, gr. 4 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min. P11 (śrutowana lub piaskowana lub płukana – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji), impregnowana / hydrofobizowana, kolor ciemnoszary, parametry techniczne wyrobu i dopuszczalne odchyłki wymiarowe - zgodnie z normą PN-EN 13748-2:2006 "Płytki lastrykowe - część 2: Płytki lastrykowe do zastosowań zewnętrznych"

Ostateczny dobór okładziny (kolor – ze standardowej palety kolorów, wykończenie nawierzchni) i sposób układania - do uzgodnienia przed zabudowaniem materiału);

- zaprawa klejowa, wodo- i mrozoodporna, wysokoelastyczna, (zastosow. do płyt z konglomeratów marmurowo-cementowych);
- zaprawa do wypełniania spoin, wodo- i mrozoodporna, wysokoelastyczna, (zastosow. do płyt z konglomeratów marmurowo-cementowych), kolor szary;
- środek gruntujący (mostek szpepny do betonu);

- mieszanka betonowa C25/30;
- siatka zbrojeniowa zgrzewana fi 6 mm oczka 150x150;
- pręty zbrojeniowe;
- środek gruntujący uniwersalny;
- uszczelniacz polimerowy;
- kliniec granitowy 12-31,5 mm;
- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm, prostokątna;
- krawężniki betonowe 15x30 cm;
- zaprawa cementowa M80;
- cement CEM 42,5 , piasek (0-2 mm), żwir (2-8 mm, 8-16 mm), woda;
- farba chlorokauczukowa;
- farba olejna do gruntowania / nawierzchniowa;
- farba silikonowa elewacyjna.

### 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

### 4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

### 5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.2.

Ponadto, należy:

- przy wykonywaniu schodów uwzględnić obowiązujące przepisy techniczno-budowlane,
- przewidzieć wykonanie dylatacji posadzkowej między stałą konstrukcją schodów a ścianą budynku (izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych wypełnić kitem trwale plastycznym),
- na podeście i stopnicach zachować spadek 2% w kierunku od budynku,
- uwzględnić ewentualną konieczność wykonania dodatkowych robót w zakresie naprawy schodów - do weryfikacji po zakończeniu robót rozbiórkowych w obecności inspektora nadzoru (ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania przedmiaru robót i oferty cenowej – zgodnie z zapisami umownymi),
- po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

### 6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.



## 7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

## 8. Odbiór robót

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## 9. Podstawy płatności

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

## 10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 luty 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z p zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

INSPEKTOR NADZORU  
ds. ogólnobudowlanych  
mgr inż. arch. Magdalena Tatar-Skowronek  
upr. bud. SŁOKK/2013/II

KIEROWNIK  
Administracji "Zadole"  
Marek Stalmach