

Remont balkonów – remont posadzek, sufitów i balustrad na elewacji południowej.

SPECYFIKACJA ROBÓT

Zakres robót:

1. Zabezpieczenie placu budowy, zabezpieczenie podłoża i stolarki okiennej.
2. Demontaż balustrad stalowych.
3. Rozebranie wszystkich warstw posadzek na balkonach wraz z wycięciem pasa ocieplenia nad posadzkami na wysokość 10 cm.
4. Skucie luźnych tynków sufitów i zmurszałego betonu płyty balkonowej.
5. Odślonięcie, oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne skorodowanego zbrojenia.
6. Reprofilacja ubytków betonu płyt balkonowych (posadzki, sufity, krawędzie).
7. Wykonanie izolacji podposadzkowej z zabezpieczeniem naroży taśmami uszczelniającymi z wywinięciem na ściany budynku.
8. Wykonanie posadzki z szybkowiążącej zaprawy posadzkowej zbrojonej.
9. Uzupełnienie wyciętej warstwy ocieplenia.
10. Montaż obróbki krawędziowej płyty balkonowej, mocowanej wkrętami nierdzewnymi, zabezpieczonej od góry taśmą uszczelniającą.
11. Wykonanie izolacji podpłytkowej z zabezpieczeniem naroży taśmami uszczelniającymi z wywinięciem na ściany budynku.
12. Założenie listew okapowych u dołu płyt balkonowych.
13. Wykonanie wyprawy z zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego na powierzchni boków płyt balkonowych i sufitów balkonów.
14. Wykonanie wyprawy z tynku silikonowego na bokach płyt i sufitach balkonów.
15. Ułożenie płytek gresowych z cokolikami i uszczelnieniem styków.
16. Montaż balustrad stalowych z profili stalowych ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo, do wysokości min. 1,10 m ponad poziom posadzki z płytek gresowych. Montaż od spodu płyt balkonowych, montaż na kotwy chemiczne.
17. Montaż, demontaż rusztowań.
18. Wywóz gruzu, złomu i uporządkowanie placu budowy.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

1. Środek gruntujący głęboko penetrujący Ceresit CT17.
2. Zaprawa klejowa do zatapiaania siatki Ceresit CT 85, CT87.
3. Siatka zbrojąca z włókna szklanego Ceresit CT 325 min. 145g/m².
4. Masa posadzkowa Ceresit CN87.
5. Taśma uszczelniająca Ceresit CL152.
6. Zaprawa uszczelniająca Ceresit CR166.
7. Masa uszczelniająca poliuretanowa Ceresit CS29.

8. Obróbki blacharskie – blacha tytan-cynk lub aluminiowa grub. 1 mm, obróbka systemowa aluminiowa np. Renoplast K30
9. Płytki gresowe:
 - antypoślizgowe klasa min. R10
 - wytrzymałość na ścieranie klasa min. IV
 - nasiąkliwość klasa E
 - odporność na plamienie klasa 4
 - odporność chemiczna klasa A
10. Zaprawa klejowa do płytek, zaprawa do spoinowania - mineralno-cementowa, min. uplastyczniona, mrozo- i wodoodporna, np. klej Ceresit CM16, CM17
11. System reprofilacji i naprawy betonu Ceresit PCC:
 - emulsja kontaktowa Ceresit CD30
 - zaprawa naprawcza Ceresit CD25
 - zaprawa do szpachlowania CD24
12. Balustrady balkonowe stalowe:
 - profile stalowe zamknięte RK 50/30/2 mm, płaskowniki 30/3mm, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo.
13. Kotwy chemiczne - systemowe.
14. Farby olejne podkładowe i nawierzchniowe.

Uwaga: Materiały do zastosowania wg powyższej specyfikacji lub równoważne innego producenta za zgodą Zleceniodawcy.

Materiały systemowe należy stosować od jednego producenta.

Wymiary balustrad sprawdzić na budynku. Balustrady wykonać jak na balkonach skrajnych budynku nr 37. Uproszczony projekt balustrad należy potwierdzić/uzgodnić z Zamawiającym.

Kolorystyka do uzgodnienia ze Zleceniodawcą.

Sporządził:

Piotr Widenka
Inspektor Nadzoru
ds. Ogólnobudowlanych
SM "GÓRNIK" w Katowicach
upr. bud. nr 89/93

KIEROWNIK
Administracji "Centrum"

mgr inż. Piotr Dziata