


POD wspólnym dachem



www.smgornik.katowice.pl

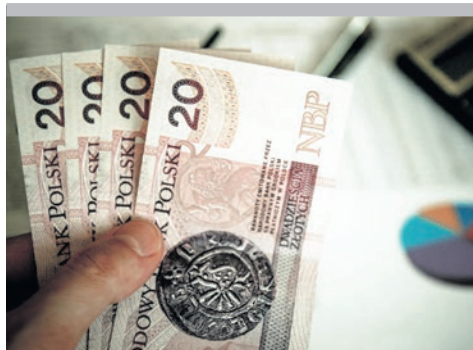
Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”



**Zdrowych, pogodnych
Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań
w gronie najbliższych
oraz wesołego Alleluja**

życzą:

**Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedli
oraz pracownicy SM „Górnik”**



**Dlaczego rosną
koszty i opłaty?**

str. 4



**Co ciekawego na
naszych osiedlach.**

str. 8-9



**Świąteczne przepisy
Pani Gieni.**

str. 9



Dodatek wyborczy:
**Wybory Samorządowe
7 kwietnia 2024 r.**

str. 10-15

JAK GOSPODARUJEMY wspólnymi pieniędzmi?

W publicznej przestrzeni internetowej rozpowszechniane są opinie o nadmiernie wysokich, zdaniem krytyków, opłatach eksploatacyjnych i środkach przeznaczonych na fundusz remontowy w naszej spółdzielni. Wyjaśniamy zatem kwestie kosztów po raz kolejny.

Prowadzimy ewidencję rozliczeń kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobów i przychodów w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości. Oznacza to, że każdy płaci za to, co zużywa na swoje potrzeby. Ponadto Członkowie są zobowiązani do utrzymywania mienia spółdzielni i działalności społeczno-kulturalno-oświatowej, a wszyscy mieszkańcy do utrzymywania mienia osiedlowego przeznaczonego do wspólnego korzystania, oczywiście w ramach swoich osiedli.

Spółdzielnia zarządza ponad 10 tysiącami lokali zamieszkałych (uwzględniając zużycie wody) przez ok. 30 tysięcy osób. Niestety, liczba oświadczeń osób zgłoszonych do gospodarki śmieciowej jest mniejsza. To oznacza, że część osób finansuje tych, którzy nierzetelnie zgłaszają do spółdzielni liczbę osób zamieszkujących (proszę nie mylić z liczbą osób zameldowanych - bo to dwie różne kwestie). Spółdzielnia nie ma możliwości prawnych zweryfikowania tych oświadczeń. Może odwoływać się tylko do rzetelności mieszkańców. Co do kontestowanej działalności kulturalnej, warto przypomnieć, że o jej zasadność zarząd zapytał walne zgromadzenie w 2018 r. Wówczas, poprzez głosowanie, Członkowie spółdzielni zdecydowanie opowiedzieli się za jej kontynuacją.

Optymalizacja kosztów i obiektywność zakupów.

W tym zakresie Rada Nadzorcza i Zarząd, w ramach swoich kompetencji, zatwierdziły stosowne regulacje określające zasady dokonywania zakupów. Ze względu na wysoką kosztowość najistotniejsze kwestie remonto-

w są realizowane w ramach obowiązkowego w spółdzielniach funduszu remontowego, który to (nie gotówka z rachunków bankowych będąca środkiem płatniczym) jest źródłem finansowania prac remontowych.

To oznacza, że remontów można wykonać tylko tyle, na ile wystarcza naliczeń (tj. sumy wartości wskazanych w przesyłanych mieszkańcom informacjach o wysokości opłat w pozycji fundusz remontowy).

Obowiązujący w spółdzielni regulamin ustala transparentne procedury przetargowe i konkursowe, w których uczestniczą, z funkcją kontrolną - Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu, a głos w sprawie wybudowania - bo to dwie różne kwestie - le Członków z Rad Osiedli. Biorą oni pod uwagę przy wyborze cenę i jakość jaką oferują wykonawcy. Od czasu pandemii ceny usług remontowych i materiałów znacząco wzrosły, m.in. z powodu wzrostu cen energii, paliw, kosztów pracowniczych, przerwania w wielu wypadkach łańcuchów dostaw, braków dostępności surowców i trudności w znalezieniu wykwalifikowanych pracowników na rynku pracy oraz ich wymagań płacowych. Skrajnym przykładem są tu remonty zypów. Cena stali niezbędnej do realizacji w ostatnim czasie zmieniała się z dnia na dzień i wykonawcy mieli ogromny problem z kalkulacją cen, a spółdzielnia z ich wysokością.

Ograniczenia wynikające z wartości posiadanego funduszu remontowe-

go skutkują tym, że składane oferty bywają daleko wykraczające poza możliwości spółdzielni i przetarg kończy się fiaskiem. Spółdzielnia nie może wydać więcej środków, niż naliczono opłat na fundusz remontowy, ponieważ jest to fundusz własny i jego wartość ujemna świadczy o niewłaściwej gospodarce finansowej. Żaden bank nie udzieli preferencyjnego kredytu z umorzeniem podmiotowi, który ma ujemny wynik na funduszu własnym. Zarząd kalkulując stawki odpisu w poszczególnych nieruchomościach uwzględnia: zebrane środki, poniesione w nich koszty i planowane w najbliższym czasie remonty.

Problemy z jakimi przychodzi się mierzyć naszej spółdzielni, wynikają z wieku budynków i tego, że fundusz remontowy był przez dziesięciolecia utrzymywany na poziomie nieadekwatnym do potrzeb. Wówczas było tanio, ale skutki tego widoczne są dziś. Zapraszam do lektury wpisu na naszej stronie dotyczącego zasad finansowania zewnętrznego dla potrzeb remontowych: <https://smgornik.katowice.pl/pl4-cp/?p=22375>

Jak obliczana jest opłata eksploatacyjna?

Zasady ustalania opłat określa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych - i są one bezwzględnie stosowane. Orzecznictwo jest jednoznaczne. Rok do roku muszą być rozliczone koszty i przychody w danej nieruchomości. Do kalkulacji opłaty uwzględnia się dodatkowo nadwyżkę bilansową i tzw. pożytki, w tym z nieruchomości, które pomniejszają opłaty oraz plan gospodarczy. Te czynniki muszą być uwzględniane łącznie, ponieważ mają



wpływ na wywiązywanie się z płatności przez spółdzielnię.

Czy koszty są optymalizowane? Oczywiście, że tak. Jak inaczej osiągalibyśmy w czasach wzrostu inflacji i powszechnych podwyżek sytuacji pozwalającą na to, że opłaty w nieruchomościach nie wymagały podwyżek czasem przez dwa, trzy i kolejne lata, a w roku 2024, mimo alarmistycznych informacji medialnych o powszechności podwyżek w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach, w naszej spółdzielni w 37% nieruchomości pozostały na ubiegłorocznym poziomie? O tym informowaliśmy na naszej stronie internetowej.

Procedury zakupu towarów i usług innych, niż remontowe również określa odpowiednia regulacja wewnętrzna gospodarczy. Te czynniki muszą być uwzględniane łącznie, ponieważ mają

wpływ na wywiązywanie się z płatnościami, że spółdzielnia funkcjonują w określonym kontekście gospodarczym. **Jeśli rosną ceny wszystkiego wokół, to proces wzrostu cen dotyczy też potrzebnych dla nas usług i towarów.** Dla przykładu w ostatnich trzech latach gwałtownie wzrosły ceny usług utrzymania zieleni, sprzątnięcia, odśnieżania, coraz kosztowniejsze jest utrzymanie placów zabaw, konserwacji, dodatkowego wywozu odpadów pozostawianych przez mieszkańców, obywatelskich kontroli itp. Żadna firma nie wykona pracy poniżej swoich kosztów i zysku. Tzw. „koszty zależne” od spółdzielni mieszkaniowych są niestety również zależne od cen rynkowych.

Spółdzielnia nie zarabia na zarządzaniu nieruchomościami, w tym na rozliczaniu mediów.

Twierdzenie, że jest inaczej jest nieprawdliwe. Jeśli generowane są nadwyżki z pozostałej działalności gospodarczej (przychody operacyjne i finansowe), to trafiają one finalnie do Członków w ramach podziału nadwyżki bilansowej. Czy moglibyśmy zarabiać na budownictwie? Nasza spółdzielnia nie ma możliwości budowania z dwóch powodów; po pierwsze nie ma terenów pod budowę, po drugie przepisy stanowią, że spółdzielnia buduje po kosztach, czyli bez zysku, a wybudowane lokale sprzedaje w odrębną własność. To przyczyną zahamowania budownictwa mieszkaniowego w ramach spółdzielczości.

W tym miejscu oponenci zawołają gromko: „koszty pracownicze rosną!” Tak, rosną, bo rośnie płaca minimalna, a wymogi Kodeksu Pracy w sprawie wynagradzania są określone i obowiązują każdego pracodawcę. Spółdzielnia zatrudnia ok. 160 osób (tj. o ok. 30 osób mniej niż kilka lat temu) na stanowiskach wymagających różnych, często bardzo wysokich kwalifikacji i doświadczenia. Aktualny rynek pracy jest rynkiem pracownika. Specjaliści, którym można powierzyć od-

powiedzialność za utrzymanie zasobów i bezpieczeństwo winni otrzymać rynkowe wynagrodzenie, jeśli chcemy ich utrzymać lub zatrudnić w naszej spółdzielni. Wymagania są wielkie, a chętnych niewielu, właśnie ze względu na odpowiedzialność i wysokość płac. Ograniczanie ryzyka kadrowego jest ważne dla funkcjonowania i bezpieczeństwa zasobów. Kodeks pracy wymaga, by praca była zapłacona adekwatnie do wiedzy, doświadczenia, zakresu obowiązków, odpowiedzialności bez dyskryminowania kogokolwiek.

Rozliczanie mediów.

Wiele dyskusji wywołują koszty i rozliczanie mediów, zwłaszcza ciepła. W 2018 r., kiedy kończyła się umowa rozliczeniowa z firmą Ista, zarząd zaproponował rozwiązanie polegające na tym, aby mieszkańcy dali sobie czas na decyzję, czy chcą ponieść dodatkowe koszty zakupu podzielników i rozliczenia ciepła, czy też spróbują rok, dwa skorzystać z metody rozliczenia tzw. „z metra” wg powierzchni lokalu.

Wówczas wywołana została istna burza. Część mieszkańców stawiała szereg absurdalnych zarzutów zarządowi, nie słuchano ekspertów ciepłowników, prym wiedli populisci kwestionujący nawet prawa fizyki. Ostatecznie w wyniku powszechnej ankiety rozwiązanie rozliczenia „z metra” wybrało tylko 5 nieruchomości. Spółdzielnia przeprowadziła przetargi i zakupiła, żądane przez pozostałych, podzielniki wraz z usługą rozliczenia. Już od następnego roku, po rozliczeniu, zarzucano Zarządowi... bezzasadność zakupu podzielników wskazując na metodę „z metra” jako lepszą. Ułomności rozliczenia kosztów ciepła na podstawie podzielników są jeszcze bardziej eksponowane w sytuacji znaczącego wzrostu cen, który miał miejsce w okresie ostatnich kilkunastu miesięcy. Wzrost cen, o którym spółdzielnia systematycznie informowała, spowodowany był przede wszystkim wybuchem wojny w Ukrainie i implikacjami gospodarczymi z tym zdarzeniem związanych, ograniczeniem dostępu do węglowodorów i prowadzoną przez Unię Europejską polityką ekologiczną (tzw. FIT FOR 55).

Za sezon grzewczy 2022-2023 wartość dopłat osiągnęła poziom 3 464 491,78 zł, a zwrotów 809 470,13 zł. Pisma kontestujące podzielniki nadal płyną do spółdzielni.

Kontrolowany plan finansowy i remontowy.

Podnoszony obecnie zarzut dotyczący niedostatecznej dyscypliny kosztowej jest nietrafiony i niezgodny z faktami. Regulacja opłat dotyczy tylko tych przypadków, gdzie koszty i przychody muszą zostać zgodnie z ustawą zbilansowane, a plan gospodarczy dla nieruchomości wymaga podniesienia opłaty. Intensywnie kontrolowane jest wykonanie tego planu, a ten ustalany według potrzeb określonych przepisami i wniosków mieszkańców.

W procesie opiniowania planów finansowych i remontowych udział biorą wszystkie organy spółdzielni. Nadto, spółdzielnia poddawana jest określeniu bilansu. Pozwala to zainteresowanym na zapoznanie się z gospodarką finansową spółdzielni. Kwestionować można wszystko, ale czy słusznie, to już inna historia.

i zawodową odpowiedzialność za wyniki tej kontroli. Tymczasem kontestatorzy koncentrują się na populistycznych argumentach w krytyce wyników lustracji.

Co roku skrupulatnie badana jest też prawidłowość prowadzenia ksiąg finansowych. Niemożliwe i bezzasadne byłoby ukrywanie czegokolwiek (zwłaszcza domniemyanych zysków) lub prowadzenie kreatywnej księgowości. Kontrola w tym zakresie prowadzona przez Ministerstwo Rozwoju i Infrastruktury, także nie wykryła nieprawidłowości.

Spółdzielnia „Górniki” udostępniła też swoim Członkom wszystkie dane do jakich zobowiązują ją przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawa o rachunkowości. Zakres prezentowanych sprawozdań obejmuje niezbędne elementy i co do tego zakresu jest weryfikowany w badaniu bilansu. Pozwala to zainteresowanym na zapoznanie się z gospodarką finansową spółdzielni.

Kwestionować można wszystko, ale czy słusznie, to już inna historia.

KATARZYNA SZENIEC
Wiceprezes ds. ekonomicznych

REKLAMA

NFZ

LEKARZ RODZINNY

BADANIA

- LABORATORYJNE
- OBRAZOWE (USG)
- AUDIOMETRIA

+32 255 65 47

ul. Ściegiennego 49C
40-414 Katowice

PORADNIE SPECJALISTYCZNE

- CHIRURGIA OGÓLNA
- DERMATOLOGIA I WENEROLOGIA
- GINEKOLOGIA I POŁOŻNICTWO
- HARDIOLOGIA
- NEUROLOGIA
- OKULISTYKA
- OTOLARYNGOLOGIA
- PULMONOLOGIA
- UROLOGIA

SILESIA
MEDICAL

Dlaczego rosną koszty i opłaty?

Jednym z podstawowych aspektów ekonomicznych gospodarstw domowych są wydatki związane z miesięczną opłatą za użytkowanie lokali zarówno w składnikach zależnych, jak i niezależnych od działań spółdzielni. Zależność składników od spółdzielni jest de facto związana z obowiązkami jakie spoczywają w zakresie utrzymania dobrostanu zasobów, a nie jako możliwość wyboru określonych działań.



Naliczane użytkownikom lokali o statusach wymienionych w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (uosm) opłaty mają za zadanie pokrywać ponoszone przez spółdzielnię koszty. Z gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spółdzielnia nie wolno czerpać żadnych korzyści - jest to bowiem działalność bezwynikowa. Ewentualne różnice między przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 (uosm) a poniesionymi kosztami zwiększają odpowiednio przychody lub koszty danej nieruchomości w roku następnym.

O ile nadwyżka przychodów ma pozytywny wpływ przy ustalaniu kolejnej wysokości opłat, o tyle nadwyżka kosztów odwrotnie. Oprócz wzrostu kosztów zatwierdzonych w planie na dany rok, wynikających z ogólnych przesłanek makroekonomicznych będących pochodną tego, co dzieje się w gospodarce przy ustalaniu wysokości opłaty uwzględnić trzeba dodatkowo nadwyżkę kosztów z okresu poprzedniego, jeżeli taka występuje.

Uwarunkowania polityczno-gospodarcze w skali makro skutkujące znaczącym wzrostem kosztów, widoczne były na rynku w podwyżkach cen zasadniczo wszystkiego. Tym samym wzrost cen energii elektrycznej i paliw, ciepła, wzrost płacy minimalnej, podatków od nieruchomości skutkowały wzrostem cen usług i towarów również w zakresie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.

Należy mieć ponadto na uwadze specyfikę poszczególnych nieruchomości (wiek budynków i budowli oraz związane z tym potrzeby remontowo-konserwacyjne, wielkość terenów zielonych do utrzymania, wielkości i specyfika powierzchni wewnętrznych do sprzątnięcia, potrzeby związane z akcją zimowego odśnieżania i utrzymania dróg oraz chodników, wywóz odpadów realizowany w odniesieniu do pozostawianych na śmietnikach przez mieszkańców wielkich gabarytów (których nie odbierają służby MPGiK w ramach comiesięcznej opłaty), zużycie energii elektrycznej i wody na potrzeby części wspólnych i mienia, koszty utrzymania i konserwacji placów zabaw, boisk i terenów rekreacyjnych, remonty przeprowadzone i planowane w nieruchomościach, w których przychody nie bilansują poniesionych kosztów lub planowanych prac, wreszcie wnioski samych mieszkańców o przeprowadzenie określonych działań pociągających konkretne koszty.

Są to czynniki wpływające na zróżnicowanie stawek opłat oraz na ich wysokość.

Istotny wpływ na poziom ponoszonych kosztów mają również czynniki losowe, jakimi są nieprzewidziane w planie, a występujące w trakcie roku awarie.

Jak co roku, przeprowadzone zostały procedury związane z opracowaniem kalkulacji opłat, zgodnie z zapisami ustawy, do regulacji z dniem

1 czerwca 2024 r. dla użytkowników lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży wbudowanych o statusach wymienionych w art. 4 ust. 1-2 i 4 uosm.

Przygotowane opracowania uwzględnią dla każdej nieruchomości:

- koszty zatwierdzone w planie na rok 2024,
- różnice między przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 a poniesionymi kosztami z okresu poprzedniego,
- przeznaczenie nadwyżki bilansowej wypracowanej za rok 2022 w kwocie wymienionej w Uchwale Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni Nr 6/WZ/2023 na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków,
- wysokość występujących w niektórych nieruchomościach pożytków z nieruchomości wspólnej,
- statusy lokali występujące w danej nieruchomości, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 uosm.

Pozwoliło to określić czy obowiązujące aktualnie opłaty w składnikach „Eksploatacja”, „Opłata eksploatacyjna”, „Eksploatacja garażu”, „Garaż eksploatacyjny” winny zostać urealnione w zależności od wyniku.

Na bieżąco analizowany jest stan funduszu remontowego. Musi on bowiem zabezpieczać niezbędne potrzeby remontowe naszych zasobów, które są coraz starsze i wymagają więcej remontów. Ponadto na uwadze trzeba mieć występujące w niektórych nieruchomościach ujemne saldo

funduszu, rosnące ceny materiałów i usług budowlanych, obecnie realizowane lub zaplanowane wspólnie z mieszkańcami remonty.

Wyżej wymienione przesłanki wskazały na konieczność podniesienia odpisów na fundusz remontowy w części nieruchomości.

Dla budynków, w których istnieją instalacje jako element nieruchomości wspólnej wymagające stałej konserwacji konieczne jest podniesienie opłaty w składnikach, obowiązujących na niezmiennym poziomie przez lata, a naliczanych od lokalu jakimi są:

- „konserwacja anteny zbiorczej” - wzrost o 0,50 zł/lokal/m-c,
- „konserwacja domofonu” - wzrost o 0,15 zł/lokal/m-c,

Mimo trudnego roku, w regulacji opłat z 01.06.2024 r. w przypadku opłaty za użytkowanie lokalu mieszkalnego w składniku „Eksploatacja” 37% nieruchomości będzie miało pozostawione te opłaty na poziomie roku ubiegłego. Dla Członków Spółdzielni wzrost tej opłaty mieści się w przedziale od 0,09 zł/m²/m-c do 1,27 zł/m²/m-c.

W przypadku opłat na fundusz remontowy, w 35% nieruchomościach mieszkalnych nie ulegną one zmianie, a w pozostałych wzrost nastąpił od 0,06 zł/m²/m-c do 1,00 zł/m²/m-c.

W przedstawionym na stronie internetowej spółdzielni zestawieniu, skutki regulacji opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego dla Członków Spółdzielni w przeliczeniu zł/m²/m-c (różnica między opłatą aktualnie obowiązującą a opłatą zatwierdzoną do wprowadzenia z dniem 1 czerwca 2024 r.) znajdują się w składnikach: „Eksploatacja”, „Remonty podstawowe”, „Termomodernizacja” i „Remonty urządzeń dźwigowych” oraz w „Podatki i opłaty”. Ten ostatni składnik nie dotyczy opłat za lokale wyodrębnione, użytkownicy których odprowadzają je bezpośrednio do urzędu.

Wysokość opłat, w czasach znaczących wzrostów cen wszystkiego, oszacowana została do realizacji wyłącznie tego, co niezbędne dla utrzymania zasobów.

Szczegółowe zestawienia opłat zależnych i niezależnych od spółdzielni prezentujemy na stronie internetowej: www.smgornik.katowice.pl w zakładce Mieszkańcy.

KATARZYNA SZENIEC
Wiceprezes ds. ekonomicznych



**Usuujemy
zaćmę na NFZ
+48 690 412 288
tesinmc.pl**

Od 6 lat operujemy zaćmę w polskiej klinice w Czeskim Cieszynie

- Kwalifikacja i zabieg jednego dnia - wystarczy jeden telefon
- Krótkie, dogodne terminy, bez oczekiwania na zabieg
- Minimum formalności
- Ceny od 0 zł

Rosną opłaty na fundusz remontowy?

Spółdzielnie mieszkaniowe muszą tworzyć fundusz remontowy, do czego zobowiązuje je przepis ustawy (art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych). Wysokość świadczeń ponoszonych przez zobowiązane ustawowo do tego osoby powinna być ustalona w sposób zapewniający pokrycie kosztów robót remontowych i modernizacyjnych określonych w planach gospodarczych uchwalanych przez Radę. Jak wielokrotnie wyjaśniliśmy, na bieżąco analizujemy stan funduszu remontowego, aby zabezpieczał potrzeby remontowe naszych zasobów, które są coraz starsze i wymagają koniecznych remontów. W związku ze wzrostem cen materiałów i usług, wynikających z obecnej sytuacji gospodarczej, zaplanowany wzrost wysokości odpisów na fundusz remontowy wynika z potrzeb poszczególnych nieruchomości.

W niektórych budynkach, biorąc pod uwagę ujemne saldo funduszu remontowego będące efektem wykonanych prac, na które nie było pokrycia w zgromadzonych przez nieruchomość środkach, czy też obecnie realizowane lub zaplanowane wspólnie z mieszkańcami remonty, odpis na fundusz remontowy jest zwiększony po to, by prace remontowe mogły być realizowane.

Na liczbę wykonanych przez spółdzielnię remontów w budynkach wpływa wysokość funduszu remontowego, który jest podstawowym źródłem ich finansowania. Zgodnie z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ewidencjonowanie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach obowiązuje od roku 2007 natomiast nowelizacja ustawy w 2017 r. wprowadziła obowiązek rozliczania tego funduszu na nieruchomości. W naszej spółdzielni do indywidualne podejście do funduszu remontowego nieruchomości prowadzone jest od 1997 r.

Poniżej prezentujemy, obowiązującą członków wysokość opłaty funduszu remontowego:

Górne wysokości odpisów w pozycji TERMO-MODERNIZACJA dotyczą nieruchomości, w których przeprowadzono prace ociepleniowe budynków, a ich wysokość jest wynikiem 8-letniego okresu rozliczenia ujemnego salda funduszu remontowego określonego w Statucie. Długość tego okresu z uwagi na potrzeby remontowe oraz obowiązek rozliczenia funduszu nie może być nadmiernie wydłużona.

Wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym przez właściciela przykładowego mieszkania.

Jako przykład posłuży budynek wielorodzinny obłożony azbestem planowany do termomodernizacji, wysoki (10 piętrowy), 96 mieszkań. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4 597 m². Od tej powierzchni odprowadzane są środki na fundusz remontowy. W budynku, z uwagi na zużycie zakwalifikowano do wymiany instalację wod-kan i c.o. Remontu i dostosowania do obowiązujących przepi-



sów p.poż wymaga w następnych latach klatka schodowa.

Od 1997 do końca 2023 roku mieszkańcy zgromadzili na funduszu remontowym środki w wysokości ok. **3,1 mln zł**. Właściciel mieszkania o powierzchni 44,80 m² znajdującego się w naszym budynku w okresie od 1997 roku wpłacił na ten fundusz ok. **30 tys. zł**.

Szacowana wartość koniecznych robót remontowych w tym budynku wynosi ok. **6,5 mln zł**, na co składa się:

- wymiana instalacji wod - kan. i c.o. za kwotę ok. **0,5 mln zł**,
 - ocieplenie budynku (obejmujące użycie azbestu, remont balkonów, remont dachu, remont wejścia itd.) za kwotę ok. **4,5 mln zł**,
 - remont kl. schodowej z dostosowaniem do wymogów p.poż (w tym remont posadzek, wymian drzwi na korytarzach) za kwotę ok. **1,5 mln zł**,
- Na przykładowe mieszkanie przypada zatem **63 tys. zł** kosztów planowanych do wykonania remontów.

W analizie nie uwzględniono żadnych wydatków na przeprowadzone w tym budynku remonty!

zł. Z pożyczki KPO Polska uzyska ok. 600 mln zł przeznaczonych na termomodernizację dla budynków gminnych, wspólnotowych, spółdzielczych, indywidualnych i zabytków. Te kwoty mó-



Tym przykładem zobrazować można wysokość środków wpłacanych przez właściciela mieszkania na fundusz remontowy, w zderzeniu z szacowanymi kosztami koniecznych robót remontowych planowanych do wykonania.

Wykonanie wspomnianych wyżej prac remontowych dodatkowo determinuje obecna sytuacja gospodarcza (wysokie koszty centralnego ogrzewania) oraz kierunek rozwoju wskazany przez Unię Europejską. W ramach wprowadzonych dyrektyw planowane jest, m.in. rozszerzenie systemu ETS poprzez wprowadzenia opłat za emisję dwutlenku węgla w sektorze budynków mieszkalnych.

Unia Europejska przyjęła za cel redukcję emisji gazów cieplarnianych o 55% do 2030 r. Przyjęte przepisy unijne zobowiązują zarządców nieruchomości do zmniejszenia energochłonności budynków wielorodzinnych i ograniczania emisji dwutlenku węgla przez stosowanie nowoczesnych rozwiązań, w tym odnawialnych źródeł energii. Oznacza to potrzebę zwiększenia środków przeznaczonych na remonty, szczególnie na te, które wiążą się z ograniczeniem zużycia energii. Planowane jest wprowadzenie podziału budynków na klasy energetyczne. Zobowiąże nas do tego nowelizowana unijna dyrektywa o efektywności energetycznej budynków. Klasy energetyczne budynków zostaną oznaczone literami od A+ do G, gdzie A+ oznacza najwyższą efektywność energetyczną (najmniejsze zużycie energii na metr kwadratowy), a G - najniższą. Jaki będzie tego skutek? Budynki mieszkalne o klasie G, które według szacunków stanowią 15 proc. najbardziej energochłonnych obiektów, będą musiały spełniać standardy klasy F do 2030 roku, a za kolejne 3 lata klasy E.

Wprowadzenie wyżej opisanych przepisów oznacza konieczność zwiększenia środków niezbędnych do przeprowadzenia remontów naszych zasobów. Spółdzielnia uwzględniła te wymogi w Strategii remontowej i skalkulowała tak niezbędne wydatki oraz odpisy na fundusz remontowy, by sprostać tym wymaganiom we wskazanym czasie.

Z przyjętej przez Radę Ministrów Długoterminowej Strategii Renowacji Budynków wynika, że potrzeby remontowe określone są na ok 1,5 mln

zł. Z pożyczki KPO Polska uzyska ok. 600 mln zł przeznaczonych na termomodernizację dla budynków gminnych, wspólnotowych, spółdzielczych, indywidualnych i zabytków. Te kwoty mó-

Ceny materiałów budowlanych.

Między wiosną 2021 a 2022 r. materiały budowlane podrożały aż o 29 proc., a izolacje termiczne o 51 proc.

Odnotowano wzrosty we wszystkich analizowanych grupach towarowych. Najbardziej podrożały: izolacje termiczne o 51 proc.; ściany i kominy o 46 proc.; cement, wapno o 39 proc.; izolacje wodochronne o 37 proc.; dachy i rynny o 37 proc.; sucha zabudowa o 29 proc. Wyliczono, że stolarka zdrożała o 28 proc.; artykuły z działu otoczenie domu o 26 proc.; wykończenia o 25 proc.; płytki, łazienki, kuchnie o 24 proc.; motoryzacja o 24 proc.; instalacje, ogrzewanie o 23 proc.; farby, lakiery o 23 proc.; chemia budowlana o 22 proc.; narzędzia o 21 proc.; oświetlenie, elektryka o 18 proc.; wyposażenie, AGD o 18 proc. To były lata najwyższych wzrostów cen materiałów budowlanych.



Według wstępnych danych w styczniu 2024 r. ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku wzrosły o 7,7%.

Po wstrząsach związanych z galopującymi wzrostami cen w latach 2021-2022 - rok 2023 był oddechem dla budujących.

Ceny rosły, ale już tylko w tempie zbliżonym do inflacji - ok. 3 proc. rocznie. Jeśli jednak przyjrzyć się dokładnie cenom poszczególnych materiałów, to robi się ciekawiej. Okazuje się, że podczas gdy



niektóre tanieją o kilkadziesiąt procent, inne drożej w tym samym tempie... stąd „zrównoważone” kilka procent średniego wzrostu cen. Co podrożało w 2023 r. najbardziej?

- Cement i wapno - 27 proc.
- Farby i lakiery - 12 proc.
- Chemia budowlana - 10 proc.

Według analityków rynku budowlanego na razie nie ma na horyzoncie czynnika, który miałby sprawić, że ceny materiałów budowlanych w 2024 r. miałyby rosnąć w podobnym tempie. Obecnie rynek stabilizuje się. Nie ma jednak pewności czy ceny w 2024 r. nie zaczną znowu rosnąć.

EMILIA WANDZIK-JASIOK

Wiceprezes ds. Eksploatacji

REKLAMA



SALON OKIEN I DRZWI PCV DREWNO I ALUMINIUM ROLETY WEWNĘTRZNE

Katowice, ul. Józefowska 25
tel. 609 728 021 | 32 203 70 79
email: mariuszdzik@o2.pl
www.inter-okno.pl





KONKURENCYJNE CENY

tel. 609 728 021

KALEJDOSKOP OSIEDLOWY CO SIĘ DZIEJE

OSIEDLE CENTRUM

Konsekwentnie działamy na rzecz osiedla i jego mieszkańców PODSUMOWANIE 2023 i PLANY NA 2024 ROK

Miniony 2023 rok był dobrze wykorzystanym czasem konsekwentnej aktywności siedmioosobowej Rady Osiedla Centrum na rzecz osiedla i jego mieszkańców. Posiedzenia Rady odbywały się regularnie w każdy pierwszy czwartek miesiąca. W części posiedzeń uczestniczyli mieszkańcy, którzy bądź przedstawiali kwestie problemowe, bądź inicjatywy dotyczące ich nieruchomości, często poprzedzone zgłoszeniem mailowym lub telefonicznym.

Członkowie Rady w 2023 roku uczestniczyli łącznie w ponad sześćdziesięciu: przetargach na roboty budowlane, dostawy i usługi; odbiorach robót budowlanych oraz roboczych spotkaniach organizacyjno-technicznych i wizjach lokalnych dotyczących robót budowlanych planowanych do realizacji/realizowanych na rzecz osiedla Centrum, a także w konsultacjach planu remontów zasobów osiedla na 2024 rok.

Rada Osiedla na bieżąco współpracowała z kierownictwem Administracji Centrum i Spółdzielni, tak z Zarządem, jak i z Radą Nadzorczą. Ponadto utrzymywała stały kontakt z Radą Dzielnicy nr 2 Załęska Halda-Brynów część zachodnia oraz z dzielnicowym rejonu nr 27 Komisarjatu III Komendy Miejskiej Policji w Katowicach - w szczególności w sprawach dotyczących bezpieczeństwa mieszkańców, osiedla i porządkowych w rejonie sklepu „Rabat” przy ul. Gallusa i „Żabka” przy ul. Mikołowskiej.

Wszystkie planowane na początku roku działania Rady Osiedla o charakterze społeczno-kulturalno-oświatowym zostały zrealizowane. Najważniejszymi wydarzeniami 2023 roku były:

IV Rajd Rowerowy w dniu 17 czerwca, dla ponad 100 osób, z ponad 20-kilometrową trasą wiodącą terenami kilku dzielnic Katowic pod opieką przewodników turystyki kolarskiej PTTK, z metą na lotnisku Muchowiec w Barze „Śmigło”, grillową biesiadą i występem artystycznym Piotra Herdziny i Izabeli Fojczik z Zespołem.



IV edycja letniego Konkursu Fotograficznego na zdjęcie najładniejszego balkonu, ogródka przybłokowego lub terenu wokół nieruchomości, w okresie od lipca do września, z nagrodami w postaci kart podarunkowych na zakupy ogrodowe o wartości 400, 300 i 200 złotych, który spotkał się z zainteresowaniem mieszkańców wszystkich części naszego osiedla.

V Spotkanie Świąteczne w dniu 9 grudnia, dla ponad 120 osób, w restauracji „Anna Maria” w Katowicach-Kostuchnie, z występem artystycznym Bożeny Mielnik z zespołem, z kołędowo-pastorałkową częścią wokalną i rozrywkową częścią wokально-taneczną, które stanowiło zwieńczenie społeczno-kulturalno-oświatowo realizowana.



wych działań minionego roku. Wszyscy uczestnicy spotkania otrzymali ponadto odbłaskowe gadżety w ramach katowickiej, miejskiej kampanii edukacyjnej dot. bezpieczeństwa na drodze pn. „#Do zobaczenia!”.

Ponadto, w marcu i kwietniu 2023 roku Rada Osiedla realizowała działania na rzecz seniorów

mieszkańcych na terenie osiedla, polegających na organizacji spotkań i wyjść lokalnych.

Natomiast we wrześniu minionego roku Rada Osiedla patronowała i aktywnie wspierała inicjatywę nr M/01/X lokalną (o charakterze ogólnomiejskim) zgłoszoną przez radnego Borysa Pronobisa w ramach X edycji miejskiego Budżetu Obywatelskiego pn. „#BezpieczneDzielnice: Brynów-Stara Ligota, Witosa, Załęże i Tysiąclecie. Rozbudowa monitoringu miejskiego i doświetlenie przejść dla pieszych”, która uzyskała największą liczbę głosów spośród inicjatyw ogólnomiejskich i zostanie realizowana.

W bieżącym roku Rada Osiedla Centrum planuje kontynuację i rozszerzenie wymienionych powyżej działań, w tym o charakterze społeczno-kulturalno-oświatowym na rzecz osiedla i jego mieszkańców, zgodnie z planem przyjętym w styczniu bieżącego roku.

Bardzo dziękujemy mieszkańcom za duże zaangażowanie oraz konstruktywne wskazywanie tematów i problemów, którymi należy się zająć oraz za udział we wszelkich realizowanych inicjatywach. Serdecznie zapraszamy i zachęcamy do aktywności w roku bieżącym. Bardzo dziękujemy również całemu Zarządowi i Radzie Nadzorczej Spółdzielni oraz kierownictwu Administracji Centrum, a także pracownikom Spółdzielni, w tym Administracji Centrum za dobrą i owocną współpracę i wszelką udzieloną pomoc, co bez wątpienia przekłada się na jakość i skuteczność pracy Rady Osiedla.

MARCIN TATOJ
Przewodniczący Rady Osiedla Centrum



Doliny rzeki Klodnica. Warto wspomnieć o organizacji Dnia Dziecka z rodzinnym kinem letnim, festynu rodzinnego, wyprzedaży garażowej, grzybobrania oraz szeregu spotkań okolicznościowych dla naszych mieszkańców.

W tym miejscu zachęcamy wszystkich mieszkańców do czynnej współpracy z Radą Osiedla oraz uczestnictwa w organizowanych przez nią wydarzeniach.

MIROSLAW WIKIERA
Sekretarz Rady Osiedla Rolna

OSIEDLE ROLNA

Zapraszamy do nas

W bieżącym roku Rada Osiedla nie tylko będzie uczestniczyła w organizowanych przetargach dotyczących naszych zasobów, ale również monitorowała wykonanie planu remontów, w tym kontynuacji tak oczekiwanych przez mieszkańców prac termomodernizacyjnych.

Oczywiście działania Rady nie ograniczają się tylko do aspektów technicznych. Niewątpliwie ważną jest również sfera społeczna. To do Rady trafiają również sprawy konfliktów sąsiedzkich, uwagi mieszkańców dotyczących przeróżnych zakresów związanych z zamieszaniem w naszych zasobach.

Wszelkie zgłaszane problemy są wnikliwie badane przy współpracy pracowników Administracji oraz Zarządu SM „Górniki”.

Rada Osiedla podejmuje również szereg przedsięwzięć mających na celu integrację naszych mieszkańców poprzez zagospodarowanie czasu wolnego. W swoje działania angażują lokalnych działaczy, radnych, wydziały Urzędu Miasta, instytucje kulturalne, domy kultury, szkoły i przedszkola.

Wynikiem tych działań jest współdziałanie Rady Osiedla w organizowanym przez Borysa Pronobisa - radnego Miasta Katowice corocznym sprzątaniu

NA NASZYCH OSIEDLACH

OSIEDLE SŁONECZNA

Inwestycje i wycieczki



Za oknami coraz bardziej rozkwita wiosna, a na terenie Administracji Słoneczna prace postępują pełną parą. Obecnie procesowi kompleksowej termomodernizacji poddawany jest budynek przy ulicy Słonecznej 75, oczywiście w planach termomodernizacji przewidziane są również kolejne bloki.

Nie tylko termomodernizacją, która niewątpliwie jest największą sprawą, żyje Słoneczna, bo na bieżący rok planowane są również takie przedsięwzięcia jak: wymiana wiat

śmietnikowych w rejonie ulicy Akacjowej, kompleksowy remont klatki schodowej w budynku przy ulicy Słonecznej 69, porządkowanie kanałów teletechnicznych w budynkach przy ulicy Słonecznej 71, 81-81G, 83-83G oraz Ściegienego 43-43G.

Niedogodności związane z pracami remontowymi Administracja Słoneczna stara się minimalizować w miarę możliwości, ale też my jako Rada Osiedla zwracamy się do wszystkich mieszkańców o zachowanie ostrożności podczas przebywania lub przechodzenia

OSIEDLE ZADOLE

Mamy dobry plan

Oto plan imprez organizowanych przez Radę Osiedla „Zadole” w 2024 r.:

- marzec 2024 r. - Sprzątanie terenów zielonych na naszym osiedlu;
- 18.05.2024 r. - III Rajd Rowerowy RO ZADOLE - Zdobywamy Wzgórze Wandy;
- 01.06.2024 r. - II Zadolański „Dzień Dziecka” - impreza współfinansowana w ramach IL 2024 Miasta Katowice;
- 14.09.2024 r. - VII Spotkania z historią na Osiedlu Zadole - 100 lat Ligoty jako dzielnicy Katowic - Festyn Rodzinny współfinansowany w ramach IL 2024 Miasta Katowice;
- grudzień 2024 r. - Impreza przedświąteczna dla mieszkańców.

JÓZEF SOŁTYSIK
Przewodniczący Rady Osiedla Zadole



OSIEDLE ZAŁĘŻE

Razem podaliśmy wyzwaniom



W każdy drugi czwartek miesiąca odbywają się posiedzenia Rady Osiedla Załęże. Na posiedzeniach mogą być obecni także mieszkańcy naszego osiedla i cieszymy się, gdy coraz częściej korzystają z tej możliwości. W czasie tych spotkań przedstawiają Członkom Rady Osiedla swoje problemy, oczekiwania i propozycje związane z naszym osiedlem. Rozmowy te są często bardzo dynamiczne, ale pozwalają w wielu przypadkach na pozytywne, zgodne z oczekiwaniami mieszkańców, załatwienie wielu spraw.

Na każdym posiedzeniu Rady Osiedla obecna jest kierowniczka lub inny przed-

stawiciel Administracji Załęże. Obecność ta pozwala na bieżące, wzajemne informowanie o bieżących osiedlowych problemach.

Członkowie Rady Osiedla uczestniczą także we wszystkich przetargach, które dotyczą prac remontowych i porządkowych w zasobach Administracji Załęże. Działalność społeczna i kulturalna na osiedlu także jest ważnym tematem, którym zajmuje się Rada Osiedla. Został opracowany wspólny program tych działań na bieżący rok. Środki finansowe, które są w dyspozycji Rady nie są zbyt duże, ale jednak pozwalają na zorganizowanie dla mieszkańców kilku ciekawych wydarzeń, takich jak: wycieczkę krajoznawczą, spotkanie integracyjne czy imprezę plenarną na terenie osiedla.

Przed nami prawie cały rok, w którym czeka nas wiele wyzwań związanych z planowanymi, dużymi remontami na osiedlu, wsłuchiwanie się w oczekiwania mieszkańców i reagowaniu na nie. Wiem, że dzięki współpracy z mieszkańcami razem podaliśmy tym oczekiwaniom.

PIOTR KORDASZEWSKI
Sekretarz RO Słoneczna



Biała kiełbasa świąteczna



Składniki: 1 kg mięsa wieprzowego - najlepiej łopatki, 80 dkg mięsa wołowego, 20 dkg boczków świeżego, czosnek 1 główka, wywar z 1 gołonka, 1 łyż. soli peklowej, pieprz, majeranek, kminek.

Mięso całe zmielić, dodać przypraw i wymieszać dobrze. Mięso zbić, poprzez rzucanie nim w pojemniku - robiąc bryłę mięsa (kilkakrotnie rzucić z góry na dół).

Następnie wkładamy do lodówki na noc. Po wyjęciu z lodówki można włożyć do wyparzonych słoików i zapiec w piekarniku przez 3 godz. - 170°C.

- Tak przygotowane mięso dają do jelit, parzę 10 minut i wyjmują. Przekładam do zimnej wody w celu zahartowania, studzę i wkładam do chłodnego miejsca. Można jeść na zimno lub na gorąco, a także na grilla - zachęca autorka.

Rolada makowa na biszkopcie



Biszkopt: 5 jaj, 1 szklanka maki pszennej, 3 łyżki maki ziemniaczanej, 1 szklanka cukru waniliowego, 1 łyżka proszku do pieczenia szczyptę soli.

Przygotowujemy blachę o wymiarach 40x30 cm. Wkładamy papierem, smarujemy masłem i wlewamy najpierw mak, następnie ciasto i wkładamy do piekarnika nagrzanego do 170°C. Pieczemy 35 min. Po wyciągnięciu z piekarnika jeszcze gorące ciasto posypujemy cukrem pudrem. Kładziemy papier i odwracamy, żeby mak był na górze i na gorąco zwijamy. Można zostawić do wystudzenia zwinięte w papierze, a następnie udekorować według uznania.

Mak: 40 dkg zmielonego maku, 2 jajka, 3 łyżki miodu, 3 łyżki masła, szklanka mleka, ½ szklanki cukru, olejek migdałowy, bakalie.

Do garnka wlewamy mleko, wspanujemy mak, parzymy 10 minut, odstawiamy - żeby się wystudził. Ubijamy białka z cukrem,

Genowefa Smolka
Przewodnicząca
Rady Osiedla Rolna

Dodatek wyborczy: **Wybory Samorządowe 7 kwietnia 2024 r.**



PiS

Jakub Piechota
KANDYDAT DO SEJMIKU

BĄDŹMY RAZEM
BUDUJMY WSPÓLNIE

OKRĘG **2** Kandydat PiS **9** POZYCJA

Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

Materiał sfinansowany przez KKW KOALICJA OBYWATELSKA



Koalicja Obywatelska

Beata BALA

kandydatka do Rady Miasta

JESTEM WASZYM GŁOSEM

pozycja **2**

2 ALINA BEDNARZ DO SEJMIKU



Urodzona na Śląsku, tutaj mieszka, działa i pracuje! Posiada doświadczenie w pracy w samorządzie-

Obecnie radna Sejmiku Województwa Śląskiego: pracowita, sumienna, zaangażowana w sprawy mieszkańców!

Kobiety zmieniają Śląskie!

- ✓ Inicjatorka uchwały o dofinansowaniu in vitro dla mieszkańców województwa śląskiego oraz wielu ważnych projektów społecznych.
- ✓ Zaangażowana w działania na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn, pełnomocniczka Kongresu Kobiet.
- ✓ Badaczka historii kobiet związanych z Górnym Śląskiem, autorka i współautorka 5 książek, realizatorka projektów edukacyjnych, kulturalnych i społecznych.
- ✓ Posiada ponad 20-letnie doświadczenie menadżerskie, obecnie związana z organizacjami pozarządowymi, prezeska stowarzyszenia ON/OFF.

Białowąs

Beata



Prawo i Sprawiedliwość
Kandydatka do Sejmiku

Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

- Prawo i Sprawiedliwość współzrządziło w Katowicach przez blisko 10 lat i miasto dynamicznie się rozwijało - mówi nam LESZEK PIECHOTA, kandydat na prezydenta Katowic z PiS

- Przez blisko 10 lat, Prawo i Sprawiedliwość współzrządziło w Katowicach. I to, że stolica woj. śląskiego tak dynamicznie się rozwija jest też naszą zasługą. Jeśli porównamy budżet Katowic z 2015 r. i planowany na 2024 rok, zobaczymy dwukrotny wzrost. Z 1,5 do 3 mld zł. To ewidentna sprawa. Podpisujemy się pod rzeczami, które my zrealizowaliśmy, a było ich wiele. Obecny prezydent miasta pan Marcin Krupa zrezygnował ze współpracy z nami - kilka miesięcy temu. Wybrał KO - mówi nam kandydat na prezydenta Katowic z Prawa i Sprawiedliwości, **Leszek Piechota**. W przeszłości radny miejski, wiceprezydent Katowic i senator okręgu katowickiego.

- Pańscy kontrkandydaci w wyścigu o fotel prezydenta Katowic, pan Marcin Krupa, obecny wódz miasta, ubiegający się o reelekcję z poparciem „Forum Samorządowego i Marcin Krupa” także Platformy i Nowej Lewicy oraz Dawid Durał z Polski 2050 nie mogli się porozumieć, co do debaty przedwyborczej...

- Nie mam takich informacji. Otrzymałem propozycję udziału w debacie, która miała się odbyć w najbliższy czwartek. Zgodziłem się na udział w niej, tylko pod warunkiem, że będą tam wszyscy kandydaci. Przedstawiciel Konfederacji Jacek Budniok również. To partia, która ma swoją reprezentację w Sejmie i nie może być dyskredytowana. Powiedziano mi, że debata się nie odbędzie, ponieważ pan Krupa ma w tym czasie spotkanie z wyborcami. Odpowiedziałem, że chętnie dostosuję się do nowego terminu. Mam nadzieję, że jeśli nie teraz, to debata odbędzie się w drugiej turze... Natomiast o tym, że prezydent Krupa nie chce spotkać się z panem Durałem czytałem tylko w mediach społecznościowych. Oficjalnie taka informacja do mnie nie dotarła.

- Porozmawiamy jeszcze o panu prezydencie Krupie. W Radzie Miasta Katowice pracował wraz z Prawem i Sprawiedliwością. Wypowiedział kilka miesięcy temu umowę koalicyjną powołując na stanowisko

wiceprezydenta pana Jarosława Makowskiego, który reprezentuje KO. Co pan o tym sądzi?

- Mieliśmy koalicję przez dwie kadencje. Ona nie była spisana, ale w ramach umowy stanowisko wiceprezydenta Katowic, pełnił Mariusz Skiba z Prawa i Sprawiedliwości. Przez blisko 10 lat, Prawo i Sprawiedliwość współzrządziło w Katowicach. I to, że stolica woj. śląskiego tak dynamicznie się rozwija jest też naszą zasługą. Jeśli porównamy budżet Katowic z 2015 r. i planowany na 2024 rok, zobaczymy dwukrotny wzrost. Z 1,5 do 3 mld zł. To ewidentna sprawa. Podpisujemy się pod rzeczami, które my realizowaliśmy. Rola pana Krupy jako zarządzającego miastem jest tu oczywiście znacząca, ale bez radnych PiS, nie mógłby wielu rzeczy zrobić. Rządziliśmy wspólnie! Myślę, że obecna zmiana koalicjanta wynika z zimnej politycznej kalkulacji przedwyborczej. Mam nadzieję, że jest w interesie miasta, a nie powstała tylko dla utrzymania władzy.

- Co chciałby pan zrobić jako prezydent Katowic?
- Zaskoczę panią. Powiem najpierw, co już zrobiłem dla Katowic.

- Bardzo proszę.

- Przypomnę, że przez dwie kadencje byłem radnym miejskim, potem wiceprezydentem miasta i senatorem okręgu katowickiego. W tym czasie po pierwsze lobbowałem wraz z jednym z wiceprezydentów za uzyskaniem środków unijnych dla Katowic, uzyskaliśmy kwotę kilkuset milionów złotych, za które zostało wybudowane Międzynarodowe Centrum Kongresowe oraz budynek NOSPR. To jedne z najważniejszych obiektów kultury miasta i najnowocześniejsze. Koszt tych inwestycji to ponad 700 mln zł. Bez dotacji nigdy nie zostałyby wybudowane. Zresztą, gdyby pomocy nie udało się pozyskać - cała rozbudowa centrum nie zostałaby zrealizowana. Dziś katowiczanie są niezwykle dumni z tych placówek. Chcę też zaznaczyć, że z mojej inicjatywy w Katowicach zaczęła obo-



Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

wiązywać uchwałę, że jeśli właściciele budynków powstałych przed 1945 r., odnowią ich elewacje - przez 5 lat nie będą płacić podatku od nieruchomości. To stało się zachętą dla wielu właścicieli kamienic. Zabiegałem też o ochronę zdrowia. Zadbalem, by szpital w Murckach, jednej z dzielnic Katowic, otrzymał dotację w wysokości ok. 9 mln zł na remont wydziału neurologii. Z kolei katowickie Centrum Onkologii, dzięki dotacji ok. 25 mln zł, o którą zabiegałem - zyskało centralną izbę przyjęć, a to bardzo ważny szpital na mapie miasta, ratujący osoby z nowotworami. Zadbalem też o to, by w Katowicach mogło być realizowane wsparcie dla osób, które chcą zlikwidować w swoich domach kopciuchy lub kupić panele fotowoltaiczne. Dzięki poprawce, którą wprowadziłem jako senator w ustawie - miasto Katowice nadal może realizować takie dotacje dla swoich mieszkańców. Kolejna rzecz w Katowicach działy się dantejskie sceny w wydziale komunikacji, np. przy wydawaniu dokumentów praw jazdy. To ja wprowadziłem rejestrację elektroniczną oczekujących w kolejce jako jedną z pierwszych województwie. Dostałem za to osobistą nagrodę ówczesnego prezydenta Katowic Piotra Uszoka.

- Wróćmy jeszcze do pana planów.
- Chciałbym postawić na promocję nauki, bezpieczeństwo, sprawy związane z kosztami życia mieszkańców i poprawę komunikacji.

- To znaczy?

- Po pierwsze, zamierzam się pochylić nad kosztami życia w mieście. Jeśli chcemy, żeby mieszkańcy stąd nie odchodzili i chcieli tu zakładać rodziny, te koszty trzeba utrzymać na stabilnym po-

ziomiu. Obecny budżet daje takie możliwości. Utrzymanie 4-osobowej rodziny w Katowicach, to wydatek ok. 10 tys. zł miesięcznie. To spora suma. Takie koszty nie mogą prowadzić do dalszej pauperyzacji ludzi mniej zamożnych. Dlatego gwarantuję utrzymanie stabilnych cen podatku od nieruchomości i opłat za śmieci na najbliższe 5 lat. Podobnie jest bardziej skomplikowana, bo taryfy są zatwierdzone na 3 lata. Jako kandydat na prezydenta, mogę zapewnić, że kolejna taryfa opłat, gdybym został wybrany byłaby na tym samym poziomie, co obecna.

Wreszcie komunikacja miejska. Aby ludzie chcieli z niej korzystać - musi być bezpłatna. Obiecuję wprowadzenie darmowych przejazdów tramwajami dla mieszkańców Katowic. To zdecydowanie wpłynie na zmniejszenie ruchu i poprawi jakość życia. Darmową komunikację mają już, np. Kalisz i śląskie Żory. Jeśli chodzi o Katowice, mówię o tramwajach, bo w spółce Tramwaje Śląskie miasto ma większość udziałów. Docelowo takie darmowe przejazdy mogłyby objąć też autobusy.

Miasto Katowice powinno też zachęcić najlepszych studentów, żeby tu zostali. Widzę taką możliwość. Miasto będzie przeznaczać 20 mieszkań komunalnych dla najzdolniejszych studentów kończących tutaj uczelnie, żeby tu pozostali i zwiększali nasz potencjał intelektualny. Kolejna sprawa, stypendia dla najzdolniejszych studentów, a także maturalistów po zwyciężkach olimpiadach, którzy mogliby się kształcić na najlepszych światowych uczelniach technicznych i technologicznych.

- Stawia pan również na bezpieczeństwo...

- Niedawno premier Donald Tusk napisał na platformie X, że „Polska jest w przededniu wojny i to nawet wojny światowej”. Jeżeli takie okoliczności zachodzą, my - jako władze miast, musimy podjąć poważne decyzje w tym zakresie. Musimy zadbać o bezpieczeństwo obywateli. Teraz nie jest czas na finansowanie wielkich wydarzeń sportowych i rozrywkowych oraz wydawanie pieniędzy na budowę obiektów sportowych!

Na stronach komendy głównej PSP jest zakładka pokazująca jakie miasta posiadają schrony odpowiadające standardom. Trzeba powiedzieć uczciwie, pod tym względem Katowice są na końcu listy. Miasto ma schrony... dla 2 tys. osób, a mieszka tu blisko 300 tys. osób. Plan ogólny powinien uwzględniać budowę schronów osiedlowych i centralnych, które zabezpieczą, co najmniej 50 proc. obywateli. Trzeba też wrócić do pomysłu budowy parkingu podziemnego na Placu Sejmu Śląskiego obok Urzędu Wojewódzkiego, który byłby dwufunkcyjny. Byłby to parking i schron, z dostępem do bieżącej wody i energii elektrycznej. To są bardzo ważne rzeczy w perspektywie najbliższych lat. Miasto powinno też mieć awaryjne zasilanie w wodę z niedziałającej katowickiej kopalni „Murcki”. Obecnie woda pochodzi tylko z magistrali ze zbiornika Gośczałkowie. W razie ataku terrorystycznego łatwo pozbawić mieszkańców dostępu do niej. W kopalni „Murcki”, pod ziemią jest woda nadająca do picia, trzeba ją tylko wypompować na powierzchnię. Trzeba, o to bezwzględnie zadbać.

Rozmawiała:

Agnieszka Kołodziejczyk

Źródło:

niezależna.pl/polityka.13.03.2024 r.

Konfederacja i Bezpartyjni Samorządowcy

sejmik woj. śląskiego



Martyna Malinka Szanowni Państwo, którzy martwicie się o los naszego kraju. Jako była zawodowa sportsmenka i aktualnie mgr Fizjoterapii wiem, iż prewencja zagrożeń jest zawsze najbezpieczszą drogą do realizacji celów. Naszą przyszłością są nasze dzieci, nasze przyszłe pokolenia. Dobro naszych dzieci wymagają pilnej uwagi, nie można tego bagatelizować i trzeba implementować sprawdzone rozwiązania. Musimy nadać priorytet ich zróżnicowanemu zdrowiu fizycznemu, ponownie połączyć je z naturą i lokalnymi społecznościami. Niezbędne jest wychowanie fizyczne, które rozwini różne umiejętności motoryczne dzieci, skupiając się na rozwoju własnym, a nie tylko wynikach. Dostrzegania ich różnorodności i predyspozycji- Programy integracji młodzieży, w środowisku naturalnym, skrócenie czasu spędzanego przed ekranem. Czas z elektroniką powinien być jakościowy. Uczmy wspierać pracę zespołową, wydajną organizację czasu i naukę odpowiedzialności. Zainwestujmy w nasze szkoły, aby zapewnić lepszą przyszłość naszym dzieciom.



Rafał Płóciennik Codziennie, zawodowo, zajmuję się informatyką; a ściślej - bezpieczeństwem komputerowym. Regularnie, w ramach projektów "Cyberbezpieczny Samorząd" oraz "Cyberbezpieczeństwo w ochronie zdrowia" - wdrażam rozwiązania podnoszące poziom ochrony danych osobowych mieszkańców jednostek samorządowych każdego szczebla; oraz wrażliwych danych pacjentów szpitali. Są to głównie urządzenia klasy UTM, rozwiązania NDR, oraz systemy software'owe typu SIEM. Widzę przy tej pracy, jak wiele jest jeszcze do zrobienia w tym zakresie.

Samo zakupienie sprzętu, oprogramowania i czasu inżyniera wdrożeniowego - jest niewystarczające. Aby zapewnić obywatelom cyberbezpieczeństwo, potrzebujemy również determinacji politycznej w obszarze decyzyjnym i za to odpowiedzialnym. Tak, w dużym skrócie, przedstawia się moja motywacja kandydatury do sejmiku województwa śląskiego.



Piotr Sygiet Zwiększenie inwestycji na rozbudowę i modernizację dróg lokalnych oraz parkingów piętrowych przy dużych skupiskach ludności co poprawi płynność ruchu drogowego i zminimalizuje negatywny wpływ parkowania ulicznego na lokalną infrastrukturę. Wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań w transporcie miejskim, takich jak budowa nowoczesnej, bezkolizyjnej i autonomicznej sieci transportu miejskiego na terenie aglomeracji. Promowanie świadomości społecznej na temat zagrożeń wojennych i działań, jakie należy podjąć w razie ich wystąpienia. Wspieranie działań edukacyjnych i szkoleniowych w zakresie samoobrony i pierwszej pomocy, aby zwiększyć odporność mieszkańców regionu na potencjalne zagrożenia wojenne. Modernizacja infrastruktury obronnej w regionie, w tym rozbudowa schronów przeciwlotniczych, przygotowanie specjalistycznego personelu oraz zakup niezbędnego sprzętu i zaopatrzenia awaryjnego.



Sławomir Czech Jako podoficer rezerwy Wojsk Lądowych dostrzegam, że nieodpowiedzialna polityka władz warszawskich spowodowała realne zagrożenie konfliktem zbrojnym z udziałem naszej Ojczyzny. Obecna sytuacja wymaga pilnej poprawy stanu obrony cywilnej. Konieczne jest zapewnienie właściwej ilości schronów, zapasów wody pitnej, środków opatrunkowych, lekarstw, masek przeciwgazowych. Należy zabezpieczyć awaryjne źródła energii elektrycznej, zwłaszcza dla szpitali i placówek opieki medycznej. Priorytetem jest stworzenie planów ewakuacji ludności. Należy również zadbać o edukację społeczeństwa na temat zagrożeń oraz procedur działania w kryzysie. Umiejętność szybkiego reagowania może znacząco zmniejszyć skutki potencjalnych incydentów. Jako były żołnierz i strażak-ratownik OSP pragnę wykorzystać moją wiedzę i doświadczenie na rzecz bezpieczeństwa regionu. Ochrona ludności cywilnej wymaga całościowego podejścia, które obejmuje dostarczenie niezbędnych środków, odpowiednią infrastrukturę, komunikację i łączność. Te zmiany są konieczne dla bezpieczeństwa życia i zdrowia Ślązaków.

Komunikacja drogowa w Katowicach to dramat. Ale Katowice nie istnieją same, okala je wiele miast, które mają dokładnie te same problemy. Wraz z radnymi z Katowic będę pracował nad poprawieniem komunikacji w całym regionie tak, aby funkcjonowała ona jak jeden zdrowy organizm.

Aby to osiągnąć, musimy najpierw uporządkować lokalne sprawy związane z transportem, o których powiedzą wam nasi kandydaci na radnych miejskich. W tym samym czasie Sejmik województwa Śląskiego powinien przeć do utworzenia metropolii. I nie ma dziś znaczenia, jak się ona będzie nazywać. To zagadnienie, moim zdaniem, powinno być rozstrzygnięte w ramach referendum z propozycji, które wstępnie uzyskają najwyższe poparcie.

Metropolii boi się przede wszystkim Warszawa blokująca wszelkimi możliwymi sposobami ten projekt, straciła by bowiem mocno na znaczeniu, podczas kiedy nasz region mógłby się znów dynamicznie rozwijać. To proste, duży może więcej. Są również wśród nas rolnicy. Ale nie ci wielkoobszarowi hodujący zboża i trzodę, choć i tych nam nie brakuje w południowych regionach: Bierunia, Łędzin, Pszczyny. Są w miastach. Na ich obrzeżach, czasem nawet blisko ich centrów. Nie zważamy ich, tak bardzo dobrze ukryli się między zabudowaniami i zielenią. Są i produkują dla nas świeże warzywa. Nie to, co jest nam dostarczane z zagranicy, nafaszerowane konserwantami aby mogły przetrwać cały transport. Świeże, smaczne, dopiero co zerwane z krzaka. Niestety, rząd warszawski nie kocha rolników, chce ich pozbawić pracy wszelkimi możliwymi środkami. Będę się starał, aby wzorem niemieckim przy hipermarketach powstały stanowiska sprzedaży świeżych warzyw, owoców i kwiatów, z których będą mogli korzystać wyłącznie rolnicy i działkowcy sprzedający tylko swoje własne płody. Nie, nie będzie to łatwe, ale w czasach powszechnej informatyzacji sprawdzenie, czy jest to osoba uprawniona i co dokładnie hoduje nie stanowi żadnego problemu. Takie stanowiska w zachodniej Europie cieszą się bardzo dużym powodzeniem a towar - nieumyte ziemniaki, marchewki, mleko prosto od krowy czy jakiegokolwiek inne oferowane płody znikają w mgnieniu oka.

Moim oczkiem w głowie jest również Park Śląski. Ponieważ urodziłem się prawie na jego granicy, od dziecka przemierzałem go wzdłuż i wszerz. Najpierw jako 3-letni brzdąc na małym rowerku z asystą dziadka. Później ze szkolnymi kolegami na rowerach. Do pracy na rowerze na drugi koniec parku. Do pierwszych prac informatycznych, jakie pojawiły się w Planetarium Śląskim. I tak leciały lata i pojawiłem się w parku jako ojciec z własnymi dziećmi. Tak, 50 lat obserwacji i ten straszny ból, że nikt o niego nie dba, przewala się tam tylko olbrzymie sumy pieniędzy a wszystko niszczy. Tak, ostatni rozpoczęły się prace modernizacyjne parku i nie mam zamiaru ich przerywać. Będę wręcz pilnował ich właściwego i terminowego zakończenia. Jeśli jakiś projekt jest dobry, nie należy przeszkadzać w jego realizacji.

Michał Markiewka

LIDER LISTY



Jacek Budniok

KANDYDAT NA PREZYDENTA

Współczesna metropolia to nie tylko zlepek zabudowań, ale przede wszystkim funkcjonujący organizm, w którym każde miasto w regionie odgrywa istotną rolę. Dlatego konieczna jest mocniejsza integracja, która umożliwi efektywne działanie całego obszaru. Aby poprawić mobilność mieszkańców Śląska, niezbędne jest wprowadzenie zintegrowanego systemu komunikacji opartego na inteligentnym systemie zarządzania transportem. Dodatkowo, projektowane są nowoczesne parkingi wielopoziomowe, które ułatwią parkowanie w centrach miast. Planowanie przestrzenne Katowic musi być spójne i przemyślane. Dlatego należy stworzyć kompleksowy plan zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni potrzeby mieszkańców oraz cele rozwojowe miasta. Realizacja idei miasteczka studenckiego będzie ogromnym wsparciem dla studentów z różnych uczelni, tworząc przyjazne środowisko nauki, mieszkalnictwa i kultury. Przejrzystość w działaniach publicznych to fundament demokracji lokalnej. Dlatego, aby zapewnić obywatelom pełen dostęp do informacji, przetargi będą jawne, ale także relacjonowane na żywo w lokalnych mediach. Zadaniem władz jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców. Dlatego naszym celem jest nie tylko rozwój Katowic, ale również dbałość o dobro obywateli całego naszego regionu. Ważne są prawdziwe i transparentne konsultacje społeczne, które pozwolą na uwzględnienie opinii mieszkańców przy podejmowaniu decyzji. Priorytetem jest wprowadzenie większej ilości zieleni, co może być osiągnięte poprzez zagospodarowanie terenów miejskich w taki sposób, aby korzystać z pnączy i krzewów. Wsparcie dla drobnej przedsiębiorczości to kluczowy element naszego programu, który jako jedyny umożliwia zrównoważony rozwój gospodarczy miasta. Dlatego planowane są targowiska okazjonalne, które umożliwią promocję lokalnych firm i produktów. Bezpieczeństwo i komfort mieszkańców to priorytet. Planujemy doświetlenie placów zabaw, wybiegów dla psów oraz przejść dla pieszych, co poprawi warunki korzystania z przestrzeni publicznej. Współpraca między dzielnicami to klucz do efektywnego zarządzania miastem. Planujemy zwiększenie kompetencji rad dzielnic oraz zwiększenie stałej rezerwy celowej na potrzeby lokalnej społeczności. Wsparcie społeczności w kwestii odszkodowań za szkody górnicze jest ważne dla osób dotkniętych negatywnymi skutkami górnictwa. Podejmiemy działania, aby zapewnić im odpowiednie wsparcie w uzyskiwaniu należnych odszkodowań. Rozwinimy również arbitraż, aby spory lokalne nie rujnowały relacji dośrodsiedzkich. Cały nasz projekt jest emanacją naszych przekonań o samorządności jako drodze do wolności, spokoju i dobrej codzienności mieszkańców, w której łączą się ludzie w zrównoważoną społeczność.

Współczesna metropolia to nie tylko zlepek zabudowań, ale przede wszystkim funkcjonujący organizm, w którym każde miasto w regionie odgrywa istotną rolę. Dlatego konieczna jest mocniejsza integracja, która umożliwi efektywne działanie całego obszaru. Aby poprawić mobilność mieszkańców Śląska, niezbędne jest wprowadzenie zintegrowanego systemu komunikacji opartego na inteligentnym systemie zarządzania transportem. Dodatkowo, projektowane są nowoczesne parkingi wielopoziomowe, które ułatwią parkowanie w centrach miast. Planowanie przestrzenne Katowic musi być spójne i przemyślane. Dlatego należy stworzyć kompleksowy plan zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni potrzeby mieszkańców oraz cele rozwojowe miasta. Realizacja idei miasteczka studenckiego będzie ogromnym wsparciem dla studentów z różnych uczelni, tworząc przyjazne środowisko nauki, mieszkalnictwa i kultury. Przejrzystość w działaniach publicznych to fundament demokracji lokalnej. Dlatego, aby zapewnić obywatelom pełen dostęp do informacji, przetargi będą jawne, ale także relacjonowane na żywo w lokalnych mediach. Zadaniem władz jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców. Dlatego naszym celem jest nie tylko rozwój Katowic, ale również dbałość o dobro obywateli całego naszego regionu. Ważne są prawdziwe i transparentne konsultacje społeczne, które pozwolą na uwzględnienie opinii mieszkańców przy podejmowaniu decyzji. Priorytetem jest wprowadzenie większej ilości zieleni, co może być osiągnięte poprzez zagospodarowanie terenów miejskich w taki sposób, aby korzystać z pnączy i krzewów. Wsparcie dla drobnej przedsiębiorczości to kluczowy element naszego programu, który jako jedyny umożliwia zrównoważony rozwój gospodarczy miasta. Dlatego planowane są targowiska okazjonalne, które umożliwią promocję lokalnych firm i produktów. Bezpieczeństwo i komfort mieszkańców to priorytet. Planujemy doświetlenie placów zabaw, wybiegów dla psów oraz przejść dla pieszych, co poprawi warunki korzystania z przestrzeni publicznej. Współpraca między dzielnicami to klucz do efektywnego zarządzania miastem. Planujemy zwiększenie kompetencji rad dzielnic oraz zwiększenie stałej rezerwy celowej na potrzeby lokalnej społeczności. Wsparcie społeczności w kwestii odszkodowań za szkody górnicze jest ważne dla osób dotkniętych negatywnymi skutkami górnictwa. Podejmiemy działania, aby zapewnić im odpowiednie wsparcie w uzyskiwaniu należnych odszkodowań. Rozwinimy również arbitraż, aby spory lokalne nie rujnowały relacji dośrodsiedzkich. Cały nasz projekt jest emanacją naszych przekonań o samorządności jako drodze do wolności, spokoju i dobrej codzienności mieszkańców, w której łączą się ludzie w zrównoważoną społeczność.



OKRĘG WYBORCZY NR 1 (Ligota - Panewniki, Piotrowice - Ochojec, Zarzecze, Kostuchna, Podlesie) -

Tomasz Dorosz

RONDO KOŁO OBI - Najważniejszym celem naszego komitetu jest usprawnienie komunikacji w naszym mieście. Jako mieszkaniec południa naszego miasta mam dosyć stania w korku koło Obi. Proponujemy konkretne rozwiązanie. Chcemy wybudować rondo z prawdziwego zdarzenia, które miałyby powstać na terenie Placu Tajnej Organizacji Nauczycielskiej, na skrzyżowaniu ulic Kościuszkii, Brynowskiej i Rolnej. Wiemy, że byłyby podobne plany w przeszłości, ale nie zostały one zrealizowane. Katowice potrzebują przedstawicieli w Radzie Miasta, którzy dopilnują interesów zwykłych mieszkańców, przedsiębiorców i pracowników. Miasto ma służyć mieszkańcom, a nie mieszkańcy miastu i dziwnym pomysłom pseudoekologów.



OKRĘG WYBORCZY NR 2 (Dąbrówka Mała, Szopienice - Burowiec, Janów - Nikiszowiec, Giszowiec, Murcki) -

Grzegorz Augustyn

KATOBANA - Naszym pomysłem jest Katowicka Szybka Kolej. Przy współpracy z Górnośląską Zagłębiowską Metropolią i Kolejami Śląskimi podjęte zostaną działania koncepcyjne, obejmujące zakresem utworzenie okrężnej katowickiej linii kolejowej przebiegającej przez wschodnio-południowe dzielnice Katowic takich jak: Szopienice, Janów, Nikiszowiec, Kolonia Wysockiego, Giszowiec, Muchowiec, Ochojec, Ligota, Brynów. Okrężna trasa kolejowa będzie alternatywnym rozwiązaniem dla mieszkańców wskazanych dzielnic, którzy dotrą do Śródmieścia Katowic w niespełna 20 minut. Budowa nowej linii kolejowej pozwoli zminimalizować liczebność pojazdów samochodowych, jak również przeloży się na ograniczenie emisji spalin w ścisłym Centrum Katowic.



OKRĘG WYBORCZY NR 3 (Śródmieście, Osiedle Paderewskiego - Muchowiec, Brynów część wschodnia - Osiedle Zgrzebniooka, Dąb) -

Michał Beliczyński

MOSZ RUŁA? - Słupkoza w centrum miasta stają się zmorem dla mieszkańców. Ich nieprzemysłany montaż utrudnia życie i komplikuje parkowanie. Rozwiązaniem tego problemu może być wprowadzenie sugerowanych przejść dla pieszych w strategicznych miejscach. Co więcej, wprowadzenie dróg jednokierunkowych może znacząco zmniejszyć liczbę słupków, co w rezultacie zwiększy ilość miejsc parkingowych. Ta zmiana nie tylko usprawni ruch w mieście, ale także poprawi bezpieczeństwo pieszych i zmniejszy frustrację kierowców. Ostatecznie, odpowiednie planowanie i reorganizacja przestrzeni miejskiej mogą przekształcić dotychczasowy chaos w funkcjonalne i przyjazne środowisko dla wszystkich mieszkańców.



OKRĘG WYBORCZY NR 4 (Załęska Hałda - Brynów część zachodnia, Załęże, Osiedle Witosa, Osiedle Tysiąclecia) -

Dawid Szóstak

GIBKO BOCHEŃSKIEGO - Zadbam o szybką i sprawną realizację przedłużenia ulicy Bocheńskiego, inwestycji, która wspomogę usprawnienie ruchu drogowego w Katowicach. W minionych latach składałem liczne wnioski w sprawach nazewnictwa infrastruktury drogowej, usprawnień w ruchu drogowym, drobnych sprawach jak zwiększenie ciśnienia w biczach wodnych na nowootwartym basenie. Mój ostatni wniosek do Budżetu Obywatelskiego jest w trakcie realizacji. Jako radny miasta skorzystam z wiedzy Historika Szutki, by urbanistyka i planowanie przestrzenne miasta sprzyjały mieszkańcom w większym stopniu niż obecnie. Jestem za: Rewitalizacją Załęża na wzór Nikiszowca, Wsparciem działań zwiększających ilość miejsc parkingowych dla Osiedla Tysiąclecia, przystankiem kolejowym Katowice Witosa, nagłaśnianiem tematu szkół górniczych.



OKRĘG WYBORCZY NR 5 (Zawodzie, Wełnowiec - Józefowiec, Koszutka, Bogucice) -

Wiesław Belz

ROWEROWE KATOWICE - Katowice są miastem stworzonym do mobilności rowerowej! Mieszka tu 300 000 osób (to nie tak dużo), dzielnice położone są w niedużych odległościach, na rowerze - w teorii - dojechać można prawie wszędzie! Warto uporządkować sprawy rowerowe - szczególnie dorobić brakujące odcinki, uzupełnić sieć połączeń. Wtedy na pewno ludzie przesiądą się na rower. Ekipa prezydenta Krupy nie potrafiła nic z tym zrobić przez pełne dwie kadencje (2014-2024)! Oczywiście to propozycja dla miłośników aktywnego transportu. Ci, którzy wolą pozostać przy samochodzie, niech pozostaną! To oczywiste, wszak na rowerze szafy nie przewieziesz!



OKRĘG WYBORCZY NR 1 (Ligota - Panewniki, Piotrowice - Ochojec, Zarzecze, Kostuchna, Podlesie) -

Piotr Borgulat

Miasto Katowice jako stolica ponad 2 milionowej metropolii powinno być przykładem miasta dostępnego dla wszystkich osób, szczególnie dla osób z różnymi niepełnosprawnościami. Gdy zostanę radnym Miasta Katowice będę starał się głównie o:

- Bezpieczne przejścia dla pieszych, szczególnie z niepełnosprawnościami słuchu i wzroku
- Dostępność przejść podziemnych
- Dostępność budynków instytucji publicznych

- Dostępność ośrodków kultury i spotu
- Współpracę z konserwatorem zabytków w celu zwiększenia dostępności historycznych obiektów
- Uruchomienie środków PFRON dla samorządów

Jako osoba z niepełnosprawnością ruchową oraz przewodniczący Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób z Niepełnosprawnościami mam odpowiednią wiedzę i doświadczenie, aby zadbać o dostępność Katowic.

Kto posprząta nasze śmieci?

„Administracja!?! Na śmietniku leżą opony, muszle, lodówki i gruz!” Taki telefon z rana dodaje więcej energii niż najlepsza kawa.

Obowiązkiem zarządcy nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XXXI/678/21 Rady Miasta Katowice sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Katowice jest utrzymanie miejsc gromadzenia odpadów w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym.

Skupmy się na Rozdziale 3 § 7.1, w którym określono zasady na czym ten odpowiedni stan sanitarny i porządkowy polega tj. ustawienie pojemników w sposób uporządkowany, zapewniający dostęp dla użytkowników i przedsiębiorcy, umieszczenie odpadów w pojemnikach i niedopuszczanie do wysypywania się odpadów z pojemników czy też systematyczne uprzążanie miejsca gromadzenia odpadów z odpadów zalegających poza pojemnikami z zachowaniem zasad selektywnego zbierania odpadów. Obowiązek ten wypełniają osoby dozorujące budynki i tereny przynależne zgodnie z przyjętym w spółdzielni zakresie czynności prac porządkowo-czystościowych określonym w umowie, czyli wykonują to raz dziennie w godzinach porannych.



Czy obowiązkiem Spółdzielni i firm sprząających, za realizację których płacą wszyscy mieszkańcy, jest sprzążanie odpadów wyrzucanych poza pojemniki? Czy ich obowiązkiem jest wywóz i utylizacja odpadów poremontowych, białego montażu, opon i niekompletnego sprzętu RTV i AGD? Czy koszty wywozu i utylizacji odpadów niepodlegających wywozowi przez MPGK mają ponosić wszyscy?

Przypominamy, że obowiązkiem użytkowników jest oddawanie odpadów niepodlegających wywozowi przez MPGK do PSZOK, oddawanie posegregowanych na frakcje od-

padów do odpowiednich pojemników (w szczególności odpadów biodegradowalnych), oddawanie odpadów wielkogabarytowych w miejscu do tego wyznaczonym w dzień przed planowanym wywozem czy też gromadzenie odpadów poremontowych z administracją. Realizacja tego obowiązku jest dla wszystkich mieszkańców bezpłatna, dlaczego nie stosując się do tych zasad narażamy naszych sąsiadów na dodatkowe koszty, które musimy ponosić wszyscy?

Wartość zleceń wywozu i utylizacji odpadów niepodlegających wy-

wozowi przez MPGK, czyli wszystkich tych, które użytkownicy powinni we własnym zakresie wywieźć do PSZOK, stanowi dodatkowy koszt - poza comiesięczną opłatą na rzecz miasta. Na terenie Administracji Centrum koszty z tego tytułu wyniosły w ubiegłym roku 36 075,09 zł brutto.

Dlaczego wszystkimi kosztami wywozu i utylizacji, które zleca dodatkowo administracja, nie można obciążyć mieszkańców, którzy je wytworzyli i wyrzucili w miejscu do tego nieprzeznaczonym? Bo koszty założenia monitoringu i jego obsługi na wszystkich nieruchomościach obejmujących

swoim zasięgiem miejsca, gdzie podzucane są odpady są wysokie, często przekraczające koszty wywozu odpadów. I nie zawsze osoby zarejestrowane kamerami są możliwe do zidentyfikowania.

Warto jeszcze zwrócić uwagę na jakość segregacji, do której zobowiązani są mieszkańcy. Za jej nieprzeżegowanie grożą kary. Niestety przepisy nakładają tu odpowiedzialność zbiorową i za niewłaściwe segregowanie ukarać można wszystkich w nieruchomości podwyższoną opłatą.

Dotychczas Miasto Katowice nie zastosowało wobec nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, podwyższonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za brak segregacji. Dlatego pamiętajmy, o prawidłowej segregacji i o możliwości oddania odpadów, które nie podlegają odbiorowi bezpłatnie do PSZOK, zadbajmy wszyscy o nasze otoczenie, nie bądźmy obojętni, a oszczędzimy w ten sposób nasze pieniądze.

MICHAŁ CHOMACKI
Kierownik Administracji
Centrum Południe

Podział Administracji Centrum Zarząd SM „Górnik” informuje:

Dotychczasowa wielkość Administracji Centrum i skala technicznych, a także budowlanych problemów, niekorzystnie wyróżniała tę administrację spośród pozostałych ze szkodą dla mieszkańców. Dlatego zmieniono zasady obsługi mieszkańców. Wśród pracowników Administracji Centrum wskazane zostały osoby kierujące całością problemów poszczególnych rejonów północ i południe.

Stanowiska dotychczasowego kierownika administracji i jego zastępcy zamieniono na stanowiska kierowników dwóch rejonów. Te, całkowicie bezkosztowe, działania organizacyjne podyktowane były dążeniem do poprawy jakości i szybkości obsługi mieszkańców.

Kierownikiem Rejonu Południe został

Michał Chomacki - mail: tc-pd@smgornik.katowice.pl,
a kierownikiem Rejonu Północ

Karol Motyczyński - mail: tc-pn@smgornik.katowice.pl

W związku z tą zmianą, Spółdzielnia „Górnik” nie ponosi żadnych kosztów. Aktualnie nie przewiduje się też zatrudnienia dodatkowych pracowników. Nie zmienia się również siedziba Administracji Centrum przy ul. Wincentego Pola 10. Nie ma też dalszych planów podziału innych administracji ani na odrębne jednostki, ani wyodrębniania rejonów. Ich wielkość bowiem jest znacząco mniejsza, a zabudowa jednorodna i w miarę zwarta.

REKLAMA

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

CENTRALNY CMENTARZ KOMUNALNY

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice

dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: kck@kck.katowice.pl

CMENTARZ W KATOWICACH-LIGOCIE

ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02, czynne: poniedziałek-piątek 8-15,

Zakład wykonuje pełny zakres usług cmentarnych i pogrzebowych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”