

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”

1.2 Przedmiot zamówienia

Remont schodów wejściowych do lokalu Silesia Medical

40-114 Katowice ul. Ks. Piotra Ściegiennego 49C

1.3 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należ ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1 i 2.

1.4 Opis robót budowlanych:

- Zabezpieczenie terenu wykonywanych robót,
- Rozbiórka balustrad stalowych,
- Skucie mechaniczne schodów i pochylni z betonu i z lastryko,
- Wykonanie ławy betonowej dla schodów i pochylni,
- Profilowanie podłoża z zagęszczeniem,
- Wykonanie odwodnienia dla wycieraczki stalowej w teren zielony,
- Wykonanie izolacji poziomej z folii budowlanej,
- Wykonanie ławy fundamentowej dla schodów i pochylni,
- Wykonanie zbrojenia schodów i pochylni,
- Wykonanie deskowania tradycyjnego dla schodów i pochylni,
- Wykonanie betonowania schodów i pochylni,
- Wykonanie hydroizolacji schodów i pochylni z wklejeniem systemowej taśmy narożnej,
- Osadzenie wycieraczki stalowej przed drzwiami wejściowymi,
- Wykonanie nowej okładziny schodów i pochylni z płyt granitowych na kleju mrozoodpornym i wysokoelastycznym,
- Montaż nowej balustrady schodów i poręczy dla pochylni,

- Wykonanie tynku żywicznego mozaika na zewnętrznych policzkach,
- Uzupelnienie nawierzchni asfaltowej przy schodach i pochylni,
- Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych,
- Prace porządkowe.

1.5 Warunki techniczne dla wykonania schodów i pochylni do lokalu

- szerokość stopni – 35cm,
- wysokość stopni – 15cm,
- ilość stopni – 4 z górnym podestem,
- wymiar górnego podestu – 2,0 x 4,20m,
- wysokość cokolika na podeście – 12cm,
- balustrada dla biegu schodowego – $h = 1,10m$, $l = 1,70m$,
- długość pochylni – 3,10m + 0,90m
(należy wykonać wydłużenie pochylni o 0,90m w kierunku chodnika),
- szerokość pochylni – 1,20m,
- poręcz obustronne – wysokość $0,70 \div 0,75m$, oraz $0,85 \div 0,90m$ nad poziomem pochylni i przedłużyć o 0,30m przed i za konstrukcją pochylni.
Odstęp między poręczami wynosi $1,0 \div 1,10m$

1.6 Informacje o terenie robót remontowych

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę przekazanego terenu oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót remontowych i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach budowlanych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni miejsce możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.

Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytej czystości, uporządkowanie terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na (zewnątrz) obiekcie. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek uznać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed



dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.7 Określenia podstawowe

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzący w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Koszty pośrednie – składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Dopuszczenie do stosowania

Zgodnie z art.10 ust. 1 i 3 ustawy o wyrobach budowlanych wyrób taki jest dopuszczony do zastosowania, gdy producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną.

2.1.1 Pozyskiwanie materiałów

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument



oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- piasek budowlany na podbudowę schodów i pochylni,
- materiał do wykonania odwodnienia z wycieraczki przed wejściem do lokalu w teren zielony (rurki i kolanka o średnicy fi 30mm z PCV),
- folia budowlana gr, 0,2mm,
- siatka stalowa zgrzewana 10 x 10cm, fi 8mm, stal klasy A-III,
- mieszanka betonowa klasy C16/20 (B20),
- hydroizolacja Ceresit CR90, taśma systemowa narożna Ceresit CL152,
- okładzina schodów i pochylni z płyt granitowych:
 - stopnica – płyta granitowa gr. 3cm płomieniowana,
 - podstopnica – płyta granitowa gr. 2cm polerowana,
 - podest – płyta granitowa gr. 3cm płomieniowana,
 - cokolik – płyta granitowa gr. 2cm polerowana,
 - pochylnia – płyta granitowa gr. 3cm płomieniowana,
 - policzka schodów i pochylni – płyta granitowa gr. 2cm polerowana,Kolor okładziny granitowej – Szary,
- fuga silikonowa Ceresit CS20 – kolor szary,
- wycieraczka Drapak ze stali ocynkowanej o wym. 800 x 400mm w ramie do zabetonowania,
- tynk żywiczny mozaika – kolor szary
- balustrada dla schodów i pochwyty pochylni fi 42mm, stal nierdzewna,
- asfalt na zimno workowany.

2.1.2 Materiały nie odpowiadającym wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do roboty i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazd na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Wywóz (gruz, papa itp.) wraz z kosztami składowania i utylizacji Wykonawca skalkuluje i ujmie w kosztorysie jako kalkulację indywidualną w miejscu przez siebie wyznaczonym.



5. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r – Dz.U. 2013. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr75 poz.690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. nr2010 poz.109 poz.719

KIEROWNIK
Administracji "Stoneczna"
mgr Marek Sobczyk

Robert Tulejski
Inspektor Nadzoru
Upewnienia budowlane nr SLK2443/OHOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

KIEROWNIK
Działu ds. Technicznej Obsługi Zasobów
mgr inż. Piotr Działa