

Remont zsyphu polegający na wymianie rur zsykowej z remontem komórek zsykowych  
i remontem komory zsykowej.

Budynek mieszkalny ul. Brynowska 57A w Katowicach.

**SPECYFIKACJA ROBÓT**

**Zakres robót.**

**Zsyp i komórki zsykowe.**

1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające.
2. Rozbiórka ścianek działowych oddzielających pion rury zsykowej.
3. Rozkucia elementów przegród budowlanych.
4. Demontaż elementów zsyphu.
5. Demontaż rury zsykowej kamionkowej.
6. Usunięcie materiałów rozbiórkowych z budynku. Wywóz i utylizacja.
7. Montaż nowej rury zsykowej stalowej wraz z elementami zsyphu: szuflady, zasuwa, podłączenie odpowietrzenia istniejącego. Montaż elementów stalowych metodą spawania ze szlifowaniem spawów.
8. Zabezpieczenie elementów stalowych przez malowanie farbami antykorozyjnymi.
9. Izolacja akustyczna rury zsykowej i elementów zsyphu matami z wełny mineralnej układanej na sucho z mocowaniem łącznikami do betonu.
10. Odtworzenie ścianek oddzielających rurę zsypową – ścianki murowane z cegły pełnej lub bloczków z betonu komórkowego grub. 12 cm na zaprawie cementowej, tynkowane tynkiem cem-wap kat. III.
11. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w pomieszczeniach zsykowych.
12. Wymiana posadzek: wykładziny/platek pcv na wykładzinę pcv z naprawą podłoża.
13. Prace porządkowe i wywóz gruzu.

**Komora zsykowa.**

1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające.
2. Zmycie i oczyszczenie ścian, sufitów.
3. Naprawy i uzupełnienia tynków.
4. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie.
5. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną akrylową.
6. Wymiana wpustu podłogowego ( kratki ściekowej ).
7. Naprawa posadzki cementowej.
8. Malowanie posadzki komory zsykowej farbą do betonu.
9. Prace porządkowe i wywóz gruzu.

**Specyfikacja materiałów podstawowych:**

1. Rura stalowa średnica zewnętrzna 500 mm ( $\pm 10$  mm), grubość ścianki min. 6 mm, o właściwościach niepalnych.
2. Szuflady (wywrotki) – blacha stalowa grubości min. 1 mm, całość malowana proszkowo
3. Cegła pełna klasa 150 lub bloczki z betonu komórkowego gęstości min. 400kg/m<sup>3</sup>
4. Zaprawa cementowo-wapienna marki min. M5.
5. Płyty z wełny mineralnej szklanej grub. 10 cm, współczynnika R'A1 50dB.
6. Gips szpachlowy i budowlany.
7. Farba emulsyjna dyspersyjna, lateksowa, matowa.

8. Farby olejne antykorozyjne, podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.
9. Zaprawa cementowo marki M12.
10. Farba do betonu - epoksydowa.
11. Wykładziny pcv homogeniczne:
  - odporność na ścieranie klasa min. P
  - klasa antypoślizgowa R11
  - trudnozapałność klasa Bfl-s1, Clf-s1
  - zabezpieczenie powierzchni PUR Protect
  - klasyfikacja użytkowania min. 32
  - grubość warstwy użytkowej 2-3 mm
  - odporna na działanie nacisku skupionego, łatwo zmywalna wodą z dodatkiem środków myjących.
12. Listwy cokołowe: pcv sztywne lub wyprowadzenie wykładziny na powierzchnię ściany

**UWAGA:**

- kolorystykę i rodzaj/wzór materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym

Sporządził:

**Piotr Widenka**  
Inspektor Nadzoru  
ds. Ogólnobudowlanych  
SM "GÓRNIK" w Katowicach  
upr. bud. nr 39/93

**Piotr Widenka**  
Inspektor Nadzoru  
ds. Ogólnobudowlanych  
SM "GÓRNIK" w Katowicach  
upr. bud. nr 39/93