

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH
Wymiany pionów wodnych i kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym przy ul. Brynowskiej 57A
w Katowicach

I. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji

1.. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wymiany pionów wodnych i kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym, trzynastokondygnacyjnym (12+1), podpiwniczonym, przy ul. Brynowskiej 57A w Katowicach. Do wymiany przewidziano instalację wody zimnej, przy likwidacji dwóch stref zasilania, wykonanie jednego pionu wodnego, zasilanego z osiedlowej sieci hydroforowej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej, w 8 pionach kuchennych i 8 pionach łazienkowych.

2.. Zakres robót

2.1. Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej żeliwnej wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne, zgodnie z przedmiarem robót.

2.2. Demontaż urządzeń sanitarnych koniecznych do wykonania przedmiotowego zakresu robót.

2.3. Demontaż instalacji wodnej stalowej w części „wspólnej” wraz z wodomierzami indywidualnymi (do ponownej zabudowy).

2.4. Ułożenie nowej instalacji wodnej w technologii z tworzywa sztucznego – PP-R w otulinie izolacyjnej.

2.5. Ponowna zabudowa zdemontowanych wodomierzy wraz z plombowaniem i sporządzeniem protokołu wymiany.

2.6. Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków bytowych, wykonanej z rur PP – niskoszumowych, wraz z montażem wcześniej zdemontowanych urządzeń sanitarnych i ich podłączeniem.

2.7. Roboty budowlane w zakresie niezbędnym technologicznie z realizacją przedmiotowego zadania: przekucia stropów i ścian działowy, rozebranie obudowy pionów, zamurowania otworów w ścianach wraz z wykonaniem tynków cementowo-wapiennych i zabetonowanie otworów w stropach po robotach instalacyjnych, wykonanie gładzi gipsowych, dwukrotne malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi.

2.8. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2.9. Wykonanie prób i odbiorów technicznych.

3.. Materiały

3.1. Rury do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej winny być wykonane w technologii niskoszumowej z tworzywa sztucznego PP, dla ścieków socjalno-bytowych przy zachowaniu niżej wymienionych norm:

- PN-EN 744 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych – Rury i kształtki z tworzyw termoplastycznych – Badanie odporności na uderzenia zewnętrzne metoda spadającego ciężarka.
- PN-EN 1053 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy rur z tworzyw termoplastycznych do zastosowań bezciśnieniowych – Metoda badania szczelności woda.
- PN-EN 1055 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy rur z tworzyw termoplastycznych do kanalizacji wewnętrznej. Metoda badania odporności na cykliczne działanie podwyższonej temperatury.
- PN-EN ISO 9969 Systemy z tworzyw termoplastycznych – Oznaczanie sztywności obwodowej.

- PN-EN 1451-1 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z polipropylenu (PP) do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli.
- PN-EN 14366:2006 PN-EN 14366:2006 Pomiary laboratoryjne hałasu pochodzącego od instalacji kanalizacyjnych
- Instalację kanalizacyjną należy wykonywać zgodnie z wytycznymi norm:
- PN-EN 15657-1:2009 Właściwości akustyczne elementów budowlanych i budynków – Pomiar laboratoryjny dźwięków powietrznych i materiałowych pochodzących od wyposażenia technicznego – Część 1: Przypadek uproszczony na przykładzie wanien wirowych
- PN-EN 12056-2 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 2: Kanalizacja sanitarna, projektowanie układu i obliczenia a w szczególności:

Preferowane rury i kształtki systemu Ultra dB. Przyłączenie misek ustępowych do pionów kanalizacyjnych realizować przez zastosowanie złączy sztywnych.

3.2. Dla instalacji wody zimnej stosować rury PP-R min PN 20 zgodne z normą PN-EN ISO 15874 cz.1 do 6 :2013-06E oraz posiadające atest PZH dla rur wody pitnej. Instalacja wodna winna być wykonana zgodnie z normami: PN-EN 806-1:2004P i PN-EN 806-3:2006E, Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

3.3. Zawory kulowe - wykonane z mosiądzu, łączone w instalacji do śrubunków mosiężnych.

3.4. Wodomierze wraz z nakładkami pochodzące z demontaży należy ponownie zabudować w instalacji i oplombować plombami własnymi. Protokoły z wymiany wodomierzy należy złożyć wraz z dokumentami odbiorowymi.

4.. Transport

Dostawa nowych materiałów i wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się w sposób nie powodujący dewastacji terenów zielonych i utwardzonych. Wywóz materiałów z rozbiórki z ich utylizację przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu po drogach publicznych.

II. Wykonanie robót

1. Roboty przygotowawcze i organizacyjne

Należy dokonać demontażu istniejących instalacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia montażu nowych instalacji tak , aby nie uniemożliwiać dostępu do urządzeń sanitarnych w poszczególnych lokalach na dłużej niż 8 godzin dziennie. O planowanym terminie wyłączenia z użytkowania instalacji należy wcześniej powiadomić lokatorów oraz zapewnić w razie konieczności zastępcze urządzenia sanitarne (TOI TOI). Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć trakty komunikacyjne przed uszkodzeniem a elementy wyposażenia mieszkania przed nadmiernym zapyleniem (np. folia na drzwiach).

W przypadku braku zgody osób z prawem do dysponowania lokalem na udostępnienie lokalu związanego ze zleconym zakresem robót informacje o zaistniałej sytuacji należy złożyć na piśmie w Administracji Osiedla celem podjęcia działań formalnych określonych regulaminem Spółdzielni.

Przed przystąpieniem do robót, zaleca się, wykonanie dokumentacji zdjęciowej, utrwalającej obrazy technologicznie powiązane z przedmiotem zamówienia.

Roboty zanikające i ulegające zakryciu winny być udokumentowane w postaci zdjęć cyfrowych, zapisanych w formacie *.jpg i utrwalone na płycie CD, którą należy złożyć wraz z dokumentacją odbiorową.

2. Roboty demontażowe

2.1. Rozebranie obudowy pionów wod.-kan.

2.2. Demontaż żeliwnych pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami pod muszle ustępowe, wanny, brodziki i zlewozmywaki - urządzenia sanitarne do ponownego montażu.

2.3. Ponad standardowe elementy wyposażenia lokali, takie jak: obudowy wanien, ubikacje podwieszane typu Geberit, ścianki z płytek, winny być demontowane na koszt właściciela lub najemcy lokalu, które po zakończeniu prac podlegają odtworzeniu we własnym zakresie.

2.4. Demontaż stalowej instalacji wodnej wraz z układami pomiarowymi (wodomierze do ponownej zabudowy – każde uszkodzenie plomby należy niezwłocznie zgłosić w ADM os.)

3. Roboty montażowe instalacji obejmują:

3.1. Roboty budowlane związane z rozebraniem i ponownym zabudowaniem pionów i urządzeń sanitarnych.

3.2. Pianka montażowa winna być stosowana jako materiał uszczelniający a nie zamiast podstawowych materiałów budowlanych do odtwarzania ścianek i zamurowań.

3.3. W przypadku przedłużających się prac i ponad standardowych elementów wyposażenia lokalu należy przewidzieć zastosowanie tymczasowych, zastępczych muszli podłączanych do pionu kanalizacyjnego.

3.4. Roboty instalacyjne winny być wykonane zgodnie ze sztuką i technologią przewidzianą dla danego typu instalacji i materiałów.

4. Wymagane dokumenty przy odbiorze robót.

Odpowiednie Aprobaty Techniczne, Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą dla zastosowanych materiałów, protokoły z wymiany wodomierzy, płyta CD z dokumentacją zdjęciową robót zanikających i ulegających zakryciu, oświadczenia osób z prawem do dysponowania lokalu o braku roszczeń związanych z zakresem prowadzonych robót.

KIEROWNIK
Rejonu Południe Administracji "Centrum"
Michał Chomacki

Specjalista Branżowy ds. Wodno-Kanalizacyjnych
i Ochrony Środowiska
Krzysztof Dziuba

