

UMOWA NR /(wzór)

Zawarta w dniur. w Katowicach, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” z siedzibą w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000066293, legitymująca się numerami NIP634-000-61-92, REGON 000484618 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,
o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o wybór oferty zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach nr/..... z dnia r. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przeglądów 5-cio letnich instalacji odgromowej, zgodnie z przepisami Art. 62 pkt. 1 Prawo Budowlane i specyfikacją - załącznik nr 2 w budynkach określonych w załączniku nr 3.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Ustala się:

- 1.1. Termin rozpoczęcia kontroli okresowej:
- 1.2. Termin zakończenia czynności kontrolnych i przekazania protokołów wraz z pomiarami:

§ 3

Nadzór nad realizacją robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową z należytą starannością, rzetelnie, zgodnie z Polską Normą PN-EN 62305-4:2012 i zasadami wiedzy technicznej przy użyciu urządzeń pomiarowych spełniających wymagania normy PN-EN61557.
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac pełnić będzie Inspektor Nadzoru Branży Elektroenergetycznej **Pani**
3. Z ramienia Wykonawcy czynności kontrolne nadzorować będzie
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą oraz odpowiednią liczbą pracowników, a nadto doświadczeniem niezbędnym dla wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec na własny koszt mienia, znajdującego się w miejscu wykonywania prac, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa przy realizacji robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania, zaniedbania i szkody powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają jednostkową **kwotę ryczałtową** za koszt wykonanej kontroli instalacji odgromowej wykonaniem protokołów – **1 zwód pionowy inst. odgromowej /zł brutto** /w tym obowiązujący podatek VAT/, (słownie brutto: 00/100), (**maksymalne – zwodów pionowych**)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za całość prac objętych niniejszą umową jest iloczynem jednostkowej kwoty ryczałtowej dla 1 zwołu pionowego wraz z wykonaną dokumentacją odrębnie na każdy budynek.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe rozliczone będzie w oparciu o wykaz ilości faktycznie wykonanych kontroli instalacji odgromowej na poszczególnych budynkach wraz z wykonaną dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę, sprawdzoną i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Branży Elektroenergetycznej ustanowionego w § 3 ust.2.

§ 5

Zasady płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie **faktury VAT końcowej** wystawionej przez Wykonawcę z terminem płatności **30** dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia **faktury VAT końcowej** stanowić będzie zbiorczy protokół wykonanych kontroli okresowej wykonanej w poszczególnych budynkach wymienionych w § 1.
3. Datą sprzedaży jest data faktycznego zakończenia czynności kontrolnych wpisana przez Strony do protokołu kontroli okresowej instalacji odgromowej w budynkach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami po spełnieniu warunków określonych w ust. 2.
5. Zapłata faktury VAT nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten został zgłoszony do wykazu prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (tj. dokonać cesji wierzytelności).

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie czynności kontrolnych opisanych w § 1, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności: nadzór nad warunkami pracy, przeprowadzenie odpowiednich szkoleń BHP i wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za rzetelność i poprawność wykonanych oględzin instalacji odgromowej i pomiarów opisanych w § 1.
3. Czynności objęte niniejszą umową, Wykonawca wykona osobiście zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie i wykonywanie czynności określonych niniejszą umową podwykonawcom.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia kontroli okresowej dostarczy Zamawiającemu protokoły, których w przypadku stwierdzenia podczas wykonywania pomiarów instalacji odgromowej i uziomów, nieprawidłowości, Wykonawca opisze je w protokole z pomiarów i wskaże na schemacie instalacji miejsce ich występowania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy.

§ 7

Zasady odbioru robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych czynności kontrolnych w budynku, pisemnie najpóźniej do dnia r. (liczy się data wpływu pisma do siedziby Zamawiającego).
2. Zamawiający dokona sprawdzenia i odbioru protokołów **do 12 dni roboczych** od daty wpływu pisma Wykonawcy zgłaszającego zakończenie kontroli okresowych.
3. Odbioru dokonuje Komisja, której skład ustali Zamawiający.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany dwustronny protokół i zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
6. Wykonawca otrzymuje kopię protokołu odbioru robót.

§ 8

Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca w okresie związania niniejszą umową, na wykonanie określonych prac w § 1, zobowiązany jest posiadać wykupioną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć kserokopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji robót określony w § 2 ust. 1 pkt.1.1. i pkt. 1.2.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, na dalszy okres trwania umowy. W przypadku nie przedłożenia polisy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, tj. ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 2.1. Za opóźnienie w terminowym oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu zakończenia zleconych robót.
 - 2.2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 500,00 zł brutto.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 500,00 zł brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w trybie art. 498 k.c.
5. Strony niezależnie od kar mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne, o których mowa wyżej mogą podlegać sumowaniu jak również każda z nich może być dochodzona niezależnie od pozostałych.

§ 10

Postanowienia dodatkowe:

1. W toku prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania Regulaminu Porządkowego obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” oraz przestrzegania ciszy nocnej, a także zwyczajowo przyjętych norm. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią przywołanego Regulaminu.
3. Z dniem określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie skutki swojego działania.
2. Z dniem przystąpienia do czynności kontroli okresowej określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie skutki swojego działania.
3. Niniejsza umowa nie może ulec zmianie, a także nie mogą być wprowadzone do niej nowe postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli ich uwzględnienie powodowałoby zmianę treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
4. Niniejsza umowa nie może ulec zmianie, a także nie mogą być wprowadzone do niej nowe postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli ich uwzględnienie powodowałoby zmianę treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.

§ 11 RODO

1. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), których przetwarzanie powierza Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
 - 3.1 nazwisko i imię, adres miejsca zamieszkania
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Wykonawcę przetwarzane.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.
8. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć (pod-powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wykazany adres e-mail: sekretariat@smgornik.katowice.pl o:
 - 11.1 wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu;
 - 11.2 wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszego umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
12. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszego umowy danych osobowych.
13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
16. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

§ 12 RODO - obowiązek informacyjny

1. Administratorem Danych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane:
 - 3.1 w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej Rozporządzeniem] przez okres jej trwania, oraz później;
 - 3.2 w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,
 - 3.3 w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa. [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].
4. Dane osobowe pracowników Wykonawcy, podanych jako osoby kontaktowe przetwarzane będą w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego w postaci kontaktu związanego z celem wykonywanej umowy. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.

5. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawcy przysługuje:
 - 7.1 Prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
 - 7.2 Prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
 - 7.3 Prawo do żądania usunięcia danych osobowych,
 - 7.4 W uzasadnionych przypadkach prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
8. W przypadku istnienia ważnych, prawie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
9. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
10. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.**
3. W sprawach spornych, Strony poddają się orzecznictwu właściwego rzeczowo i miejscowo Sądu dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa stanowi tajemnicę handlową, wobec czego strony postanawiają, że nie może być ona udostępniana stronom niewymienionym w umowie za wyjątkiem obowiązku udostępnienia tejże umowy, wynikającego z właściwych przepisów prawa.
5. Strony umowy uzgadniają, że dopuszczalną formą komunikacji jest forma elektroniczna:
 - 5.1 e-mail Zamawiającego: sekretariat@smgornik.katowice.pl
 - 5.2 e-mail Wykonawcy:
6. Załączniki do Umowy stanowią integralną część umowy:
 - 6.1 załącznik nr 1 - „Klauzula antykorupcyjna”.
 - 6.3 załącznik nr 2 - „Specyfikacja”.
 - 6.4 załącznik nr 3 - „Wykaz budynków”

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, bez jakichkolwiek skreśleń i poprawek.

Zamawiający:

Wykonawca:

Klauzula antykorupcyjna

Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami, oraz że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie w/w zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Zamawiający:

Wykonawca oświadcza, że nie proponował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami, oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na w/w postępowanie lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Wykonawca:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA REALIZACJI I ODBIORU PRAC POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU PRZEGLĄDÓW 5-CIO LETNICH INSTALACJI ODGROMOWEJ ZGODNIE Z PRZEPISAMI Art. 62 pkt. 1 PRAWO BUDOWLANE

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na wykonaniu 5-cio letniej obowiązkowej kontroli instalacji odgromowej zgodnie z przepisami Art. 62 pkt. 1 Prawa Budowlanego (wykaz budynków – załącznik nr 1).

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją:

- sprawdzenie stanu urządzenia piorunochronnego,
- szczegółowa kontrola komponentów instalacji, między innymi łącznej i przewodów,
- pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie na każdy budynek,

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania pomiarów instalacji odgromowej i uziomów, nieprawidłowości, Wykonawca opisze je w protokole z pomiarów i wskaże na schemacie instalacji miejsce ich występowania z dołączoną dokumentacją zdjęciową na nośniku.

1.3 W skład proponowanej ceny jednostkowej przeglądu 1 zwołu pionowego należy w kalkulować:

- sprawdzenie stanu instalacji piorunochronnej na połaci dachowej, zwodów, uziomu otokowego i połączeń galwanicznych na budynku,
- szczegółową kontrolę i konserwację elementów instalacji, między innymi połączeń i przewodów, pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie z każdego budynku, wraz ze wskazaniem zlokalizowanego uszkodzenia instalacji odgromowej lub uziomu.

2. Sprzęt pomiarowy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który posiada aktualne świadectwo legalizacji /homologacji/.

3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji przeglądów Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania pomiarów a w szczególności zadba, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych.

4. Kontrola jakości robót.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania przeglądów instalacji odgromowej w zakresie ich zgodności ze specyfikacją techniczną i instrukcjami Przedstawiciela Inwestora. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonaniu przeglądu instalacji odgromowej na poszczególnych budynkach.

5. Odbiór robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy spisze dwustronny protokół odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zastawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową oddzielnie dla każdej Administracji.

6. Dokumenty odbioru końcowego

Potwierdzeniem wykonania prac będzie protokół zbiorczy zawierający wyszczególnienie budynków, w których wykonano kontrole okresowe instalacji odgromowych, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- Protokoły z wykonanych pomiarów instalacji odgromowej oddzielnie na każdy budynek,
- Kopie dokumentu potwierdzającego legalizację /homologację/ urządzenia pomiarowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób wykonujących pomiary potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

7. Przepisy i normy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z póź. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.)

PN-EN 62305 Ochrona odgromowa. (zbiór norm)

WZŁÓŻ

Wykaz budynków z poszczególnych Administracji, w których należy wykonać pięcioletnie przeglądy instalacji odgromowej.

Administracja Osiedla „Słoneczna”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Ściegiennego 43-43 G	18
2	Słoneczna 77	8

Administracja Osiedla „Zadole”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Zadole 44 B	8
2	Gdańska 14	8
3	Małopolska 22-24-26	8
4	Małopolska 32-34	6
5	Kołobrzaska 20-20a	4

Administracja Osiedla „Załęże”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Janasa 7a	6
2	Ondraszka 11, 19	17

Administracja Osiedla „Kokociniec”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Kijowska 2,4,6	9
2	Nad Strumieniem 3	4

Administracja Osiedla „Rolna”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Hetmańska 20	2
2	Kredytowa 15	6
3	Ligocka 88-90	6
4	Ligocka 88A-90A	6
5	Rolna 49, 49A, 49B	10
6	Rolna 53, 53A, 53B	10

Wykaz budynków – przeglądy pięcioletnie instalacji odgromowej

Lp.	Nr nier.	Lokalizacja	Adm.
1	315	Ściegiennego 43-43 G	Słoneczna
2	316	Słoneczna 77	Słoneczna
3	142	Zadole 44 B	Zadole
4	145	Gdańska 14	Zadole
5	109	Małopolska 22-24-26	Zadole
6	131	Małopolska 32-34	Zadole
7	1100	Kołobrzaska 20-20a	Zadole
8	433	Janasa 7a	Załęże
9	433	Ondraszka 11, 19	Załęże
10	3	Kijowska 2,4,6	Kokociniec
11	1003	Nad Strumieniem 3	Kokociniec
12	227	Hetmańska 20	Rolna
13	226	Kredytowa 15	Rolna
14	235	Ligocka 88-90	Rolna
15	235	Ligocka 88A-90A	Rolna
16	224	Rolna 49, 49A, 49B	Rolna
17	224	Rolna 53, 53A, 53B	Rolna