

UMOWA NR / (wzór)

zawarta w dniu r. w Katowicach, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” z siedzibą w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000066293, legitymująca się numerami NIP634-000-61-92, REGON 000484618 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o wybór oferty zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach nr / z dnia r. Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznej w budynkach, zakresie sprawności zabezpieczeń od porażeń i oporności izolacji przewodów w mieszkaniach, lokalach użytkowych, biurowych oraz częściach wspólnych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „GÓRNIK” w Katowicach, których dokładny wykaz znajduje się w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.**

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Ustala się:

- 1.1. Termin rozpoczęcia kontroli okresowej: r.
- 1.2. Termin zakończenia czynności kontrolnych i przekazania protokołów wraz z pomiarami: r.

§ 3

Nadzór nad realizacją robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową z należytą starannością, rzetelnie, zgodnie z przepisami określonymi w specyfikacji (stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy) i zasadami wiedzy technicznej przy użyciu urządzeń pomiarowych spełniających wymagania normy PN-EN61557.
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac pełnić będzie Inspektor Nadzoru Branży Elektroenergetycznej **Pani**
3. Z ramienia Wykonawcy czynności kontrolne nadzorować będzie Pan posiadający wymagane ustawą Prawo budowlane uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do OIIB o numerze ewidencyjnym i opłaceniu ubezpieczenia OC z tytułu wykonywanej funkcji technicznej w budownictwie.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą oraz odpowiednią liczbą pracowników, a nadto doświadczeniem niezbędnym dla wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec na własny koszt mienia, znajdującego się w miejscu wykonywania prac, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa przy realizacji robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za działania, zaniedbania i szkody powstałe w związku z powierzonymi mu czynnościami i obowiązkami.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają jednostkową **kwotę ryczałtową za koszt wykonanej kontroli instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem dokumentacji po wykonanych pomiarach**
 - 1.1 dla 1 mieszkania **zł brutto** /w tym obowiązujący podatek VAT/, (słownie brutto:.....), (**maksymalne – mieszkań**),
 - 1.2 dla 1 lokalu użytkowego i budynku biurowego niezależnie od powierzchni, ilości i rodzaju punktów pomiarowych (gniazd wtykowych **zł brutto** /w tym obowiązujący podatek VAT/, (słownie brutto:), (**maksymalne – lokale użytkowe lub biurowe**).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za całość prac objętych niniejszą umową jest iloczynem jednostkowej kwoty ryczałtowej dla 1 mieszkania oraz dla 1 lokalu użytkowego i biurowego z wykonaną dokumentacją odrębnie na każdy budynek.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe rozliczone będzie w oparciu o wykaz ilości faktycznie wykonanych kontroli na poszczególnych budynkach wraz z wykonaną dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę, sprawdzoną i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Branży Elektroenergetycznej ustanowionego w § 3 ust.2. Do powyższego wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz lokali, do których najemcy odmówili dostępu. Wykaz ten nie obejmuje pustostanów i lokali, w których najemcy byli czasowo niedostępni.

§ 5

Zasady płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie **faktury VAT końcowej, oddzielnie na każdą Administrację**, wystawionej przez Wykonawcę z terminem płatności **30 dni** od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia **faktury VAT końcowej** stanowić będzie zbiorczy protokół wykonanych kontroli okresowej wykonanej w poszczególnych budynkach wymienionych w § 1.
3. Datą sprzedaży jest data faktycznego zakończenia czynności kontrolnych wpisana przez Strony do protokołu kontroli okresowej instalacji elektrycznej w budynkach, lokalach użytkowych i biurowych odrębnie na każdą Administrację.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami po spełnieniu warunków określonych w ust. 2.

5. Zapłata faktury VAT nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten został zgłoszony do wykazu prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (tj. dokonać cesji wierzytelności).

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie czynności kontrolnych opisanych w § 1, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności: nadzór nad warunkami pracy, przeprowadzenie odpowiednich szkoleń BHP i wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za rzetelność i poprawność wykonanych oględzin instalacji elektrycznych opisanej w § 1.
3. Czynności objęte niniejszą umową, Wykonawca wykona osobiście zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie i wykonywanie czynności określonych niniejszą umową podwykonawcom.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia kontroli okresowej dostarczy Zamawiającemu protokoły, których w przypadku stwierdzenia podczas wykonywania pomiarów instalacji elektrycznej nieprawidłowości, Wykonawca opisze je w protokole.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód spowodowanych najemcom i właścicielom praw do lokali mieszkalnych bądź osobom trzecim w związku z wykonaniem lub wykonywaniem niniejszej umowy.
8. Wykonawca może przystąpić do wykonywania kontroli instalacji po upływie 7 dni od daty wywieszenia na tablicach ogłoszeń i drzwiach wejściowych do budynków przez Administrację Osiedla ogłoszeń zawierających terminy kontroli, pełnej nazwy Wykonawcy z podaniem danych teleadresowych i godzin wykonywania tychże przeglądów. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od osobistego ustalania z lokatorami terminów wykonania kontroli instalacji.
9. W przypadku 2-krotnej nieobecności lokatora, bądź jego odmowy udostępnienia lokalu w celu wykonania kontroli opisanej w § 1 Wykonawca zawiadomi o tym pisemnie Kierownika Administracji, celem podjęcia stosownych działań umożliwiających przeprowadzenie niezbędnych czynności – sporządzając na tę okoliczność pisemne oświadczenie
10. Wykonawca w zakresie umowy, w ramach okresowej kontroli instalacji w częściach wspólnych budynku, zobowiązany jest do dokonania przeglądów elektrycznych w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, znajdujących się w budynkach objętych umową, takich jak: suszarnie, pralnie, pomieszczenia dozorców, rozdzielacze, hydroformie, kotłownie i inne zaliczane do części wspólnej nieruchomości, w których znajduje się instalacja elektryczna, bez otrzymania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Sprawdzeniu podlegają również wyodrębnione z części wspólnych nieruchomości pomieszczenia, które zostały zaadaptowane na indywidualne potrzeby użytkowników mieszkań i lokali. Powyższe obejmuje również sporządzenie odpowiedniego protokołu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Zasady odbioru robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych czynności kontrolnych w budynku, pisemnie najpóźniej do dnia r. (liczy się data wpływu pisma do siedziby Zamawiającego) oddzielnie na każdą Administrację.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia i odbioru protokołów **do 12 dni roboczych** od daty wpływu pisma Wykonawcy zgłaszającego zakończenie kontroli okresowych.
3. Odbioru dokonuje Komisja, której skład ustali Zamawiający.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany dwustronny protokół i zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
6. Wykonawca otrzymuje kopię protokołu odbioru robót.

§ 8

Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca w okresie związania niniejszą umową na wykonanie robót budowlanych zobowiązany jest posiadać wykupioną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany majątek a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć kserokopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji robót określony w § 2 ust. 1 pkt.1.1. i pkt. 1.2.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, na dalszy okres trwania umowy. W przypadku nie przedłożenia polisy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, tj. ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 2.1. Za opóźnienie w terminowym oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu zakończenia zleconych robót.
 - 2.2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 500,00 zł brutto.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 500,00 zł brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w trybie art. 498 k.c.
5. Strony niezależnie od kar mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne, o których mowa wyżej mogą podlegać sumowaniu jak również każda z nich może być dochodzona niezależnie od pozostałych.

§ 10

Postanowienia dodatkowe:

1. W toku prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania Regulaminu Porządkowego obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” oraz przestrzegania ciszy nocnej, a także zwyczajowo przyjętych norm. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią przywołanego Regulaminu.
2. Z dniem przystąpienia do czynności kontroli okresowej określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie skutki swojego działania.
3. Niniejsza umowa nie może ulec zmianie, a także nie mogą być wprowadzone do niej nowe postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli ich uwzględnienie powodowałoby zmianę treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
4. Niniejsza umowa nie może ulec zmianie, a także nie mogą być wprowadzone do niej nowe postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli ich uwzględnienie powodowałoby zmianę treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.

§ 11

RODO

1. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), których przetwarzanie powierza Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
 - 3.1 nazwisko i imię, adres miejsca zamieszkania
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Wykonawcę przetwarzane.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.
8. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć (pod-powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wykazany adres e-mail: sekretariat@smgornik.katowice.pl o:
 - 11.1 wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu;
 - 11.2 wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszego umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
12. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszego umowy danych osobowych.
13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
16. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

§ 12

RODO - obowiązek informacyjny

1. Administratorem Danych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane:
 - 3.1 w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej Rozporządzeniem] przez okres jej trwania, oraz później;
 - 3.2 w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,
 - 3.3 w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa. [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].
4. Dane osobowe pracowników Wykonawcy, podanych jako osoby kontaktowe przetwarzane będą w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego w postaci kontaktu związanego z celem wykonywanej umowy. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
5. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawcy przysługuje:
 - 7.1 Prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
 - 7.2 Prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
 - 7.3 Prawo do żądania usunięcia danych osobowych,
 - 7.4 W uzasadnionych przypadkach prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
8. W przypadku istnienia ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
9. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
10. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.**
3. W sprawach spornych, Strony poddają się orzecznictwu właściwego rzeczowo i miejscowo Sądu dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa stanowi tajemnicę handlową, wobec czego strony postanawiają, że nie może być ona udostępniana stronom niewymienionym w umowie za wyjątkiem obowiązku udostępnienia tejże umowy, wynikającego z właściwych przepisów prawa.
5. Strony umowy uzgadniają, że dopuszczalną formą komunikacji jest forma elektroniczna:
 - 5.1 e-mail Zamawiającego: sekretariat@smgornik.katowice.pl
 - 5.2 e-mail Wykonawcy:
6. Załączniki do Umowy stanowiący integralną część umowy:
 - 6.1 załącznik nr 1 - „Klauzula antykorupcyjna”.
 - 6.2 załącznik nr 2 - „Specyfikacja”.
 - 6.3 załącznik nr 3 - „Wykaz budynków”

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, bez jakichkolwiek skreśleń i poprawek.

Zamawiający:

Wykonawca:

Katowice, r.

Klauzula antykorupcyjna

Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami, oraz że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie w/w zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Zamawiający:

Wykonawca oświadcza, że nie proponował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami, oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na w/w postępowanie lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Wykonawca:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA REALIZACJI I ODBIORU PRAC POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU PRZEGLĄDÓW 5-CIO LETNICH BADANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZGODNIE Z PRZEPISAMI Art. 62 pkt. 1 PRAWO BUDOWLANE

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji .

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące zasad realizacji i odbioru prac związanych z wykonaniem zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane 5 -cio letniej obowiązkowej kontroli instalacji elektrycznej w budynkach, w zakresie sprawności zabezpieczeń od porażeń i oporności izolacji przewodów w lokalach mieszkalnych, użytkowych, biurowych oraz częściach wspólnych (wykaz budynków - załącznik nr 1).

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją:

- wykonanie oględzin instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie w tablicach głównych i administracyjnych poprawności połączeń przewodów na stykach urządzeń elektrycznych (tj. podstaw bezpiecznikowych, listew łączeniowych, styczników oraz innych urządzeń znajdujących się w tablicy),
- sprawdzenie ciągłości przewodów (czynnych oraz ochronnych),
- pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
- pomiar impedancji pętli zwarcia i sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania,
- badanie urządzeń różnicowoprądowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie na każdy budynek wraz z wykonaniem schematu jednokresowego wlv dla każdego budynku,
- w cenie jednostkowej za mieszkanie należy uwzględnić wykonanie pomiarów dla obwodów administracyjnych części wspólnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac pomiarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami, kosztorysem nakładczym i niniejszą specyfikacją techniczną. Sprawdzenia okresowego instalacji należy dokonać w oparciu o obowiązujące przepisy „Prawa Budowlanego” oraz postanowienia PN, w szczególności normy - PN-HD 60364.6 2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: *Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzanie.*

Pomiary w mieszkaniach należy przeprowadzić w pomieszczeniach kuchennych i łazience niezależnie od ilości gniazd wtykowych. W lokalach użytkowych oraz biurowych należy wykonać pomiary wszystkich gniazd wtykowych niezależnie od ilości i rodzaju (gniazda 1-fazowe lub 3-fazowe). Po wykonaniu pomiaru właściciel lokalu mieszkalnego lub najemca lokalu użytkowego potwierdzi podpisem wykonanie usługi na liście zbiorczej mieszkań danego budynku. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości instalacji elektrycznej w mieszkaniu lub lokalu użytkowym na miejscu Wykonawca sporządzi w 2 egzemplarzach protokół, w którym opisze usterki i zaznaczy, że ich usunięcie leży po stronie właściciela lub najemcy posiadającego tytuł prawny do lokalu, które właściciel lub najemca powinien wykonać do 30 dni od ich stwierdzenia o czym zobowiązany jest powiadomić pisemnie Spółdzielnię (wzór protokołu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji po wyborze oferty). Oryginał egzemplarza przedmiotowego protokołu zostawi użytkownikowi lokalu mieszkalnego lub użytkowego natomiast kopię wraz ze zbiorczym zestawieniem przekaże Zleceniodawcy podczas odbioru.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania przeglądu, że instalacja elektryczna bezpośrednio zagraża bezpieczeństwu życia i zdrowia użytkowników lokali zgłasza bezzwłocznie ten fakt mailowo lub telefonicznie Spółdzielni.

Wykonawca przeprowadzi przegląd mieszkań i lokali w trzech terminach. W przypadku nieudostępnienia mieszkania lub lokalu we wskazanym drugim terminie Wykonawca przedstawi poszczególnym Administracjom listę budynków z wyszczególnionymi numerami mieszkań oraz lokali użytkowych, w których nie wykonano przeglądu w drugim terminie. Na podstawie tej listy Administracje przygotowują powiadomienia, które zostaną wysłane pocztą listem poleconym z datą i godziną trzeciego (ostatniego) terminu przeprowadzenia kontroli instalacji elektrycznej. Trzeci termin uzgodnionym zostanie z Wykonawcą. Harmonogramy przeglądów oraz godziny ich przeprowadzenia, dotyczące pierwszego i drugiego terminu, na poszczególnych budynkach mieszkalnych oraz lokalach użytkowych i biurowych zostaną ustalone ze Zleceniodawcą. Ogłoszenia określające terminy pierwszego i drugiego terminu kontroli na budynkach mieszkalnych, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy, telefonów kontaktowych i godzin wykonywania kontroli zostaną sporządzone w formie papierowej, w co najmniej 3 egz., przez Wykonawcę i przekazane poszczególnym Administracjom, które powieszą je na tablicach ogłoszeń i na drzwiach wejściowych. Drugi termin kontroli nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie 7 dni roboczych od daty pierwszego terminu.

2. Sprzęt pomiarowy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który posiada aktualne świadectwo legalizacji /homologacji/.

3. Kwalifikacje osób wykonujących pomiary

Osoby wykonujące pomiary w ramach badań okresowych instalacji elektrycznych, dokonując oceny stanu technicznego instalacji powinien posiadać świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

Osoby sprawdzające pomiary w ramach badań okresowych instalacji elektrycznych, dokonując oceny stanu technicznego instalacji powinien posiadać świadectwa kwalifikacyjne „D” i „E” z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

Dopuszcza się aby osoba wykonująca oraz sprawdzająca pomiary posiadała uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

4.1. Podczas realizacji przeglądów Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania pomiarów a w szczególności zadba, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych.

5. Wykonanie poszczególnych rodzajów badań

5.1 Oględziny

Oględziny są pierwszym etapem sprawdzenia instalacji. Należy je wykonywać przed przystąpieniem do pomiarów, przy odłączonym zasilaniu oraz z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa w celu uniknięcia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz uniknięcia uszkodzeń urządzeń i instalacji.

Oględziny mają potwierdzić, że wyposażenia elektryczne zostały prawidłowo dobrane i zainstalowane oraz:

- spełniają wymagania odpowiednich norm,
- mają właściwy sposób ochrony przed porażeniem,
- nie mają uszkodzeń pogarszających bezpieczeństwo użytkownika,
- mają właściwie dobrane zabezpieczenia i przekroje przewodów.

5.2. Ciągłość przewodów

Należy wykonać próbę ciągłości elektrycznej wg PN-HD 60-364-6:

- a) przewodów ochronnych w tym przewodów ochronnych w połączeniach wyrównawczych głównych i dodatkowych,
- b) przewodów czynnych - w przypadku pierścieniowych obwodów odbiorczych (czyli obwodów ukształtowanych w formie pierścienia przyłączonego do jednego punktu obwodu zasilania).

Próbę tę wykonuje się przy użyciu źródła prądu stałego lub przemiennego o niskim napięciu od 4 do 24 V oraz prądem co najmniej 0,2 A. Prąd stosowany podczas próby powinien być dostatecznie mały, aby nie stwarzał ryzyka pożaru lub wybuchu. Sprawdzenie może być również wykonane przy użyciu mostka lub omomierza z wbudowanym źródłem napięcia pomiarowego lub metodą techniczną.

5.3. Pomiar rezystancji izolacji

Pomiar rezystancji izolacji należy wykonać od strony złącza instalacji. Sposób wykonywania pomiaru i wymagane wartości napięć probierczych i minimalnej rezystancji izolacji dla instalacji elektrycznej podczas badań odbiorczych i okresowych podaje norma PN-HD 60-364-6. Jeżeli zmierzona rezystancja jest mniejsza od wymagań normy, to instalacja powinna być podzielona na szereg grup obwodów i zmierzona rezystancja izolacji dla każdej grupy, celem ustalenia obwodu o obniżonej wartości rezystancji izolacji.

Rezystancję izolacji należy zmierzyć między przewodami czynnymi a przewodem ochronnym PE, przyłączonym do układu uziemiającego. W układach sieci TN-C pomiar wykonuje się między przewodami czynnymi a przewodem PEN.

Jeżeli w instalacji elektrycznej zastosowane ograniczniki przepięć (SPD) lub inne urządzenia mogą mieć wpływ na próbę sprawdzającą lub mogą się uszkodzić, takie urządzenia należy odłączyć od przewodów czynnych na czas wykonania pomiarów. Po pomiarze ochronniki należy ponownie podłączyć.

Jeżeli odłączenie urządzeń przeciwprzepięciowych jest w sposób uzasadniony niemożliwe, napięcie probiercze dotyczące tego obwodu może być obniżone do 250 V d.c., przy zachowaniu wymaganej rezystancji izolacji co najmniej 1 MΩ.

Przy urządzeniach elektrycznych z układami elektronicznymi pomiar rezystancji izolacji należy wykonać między przewodami czynnymi połączonymi razem, a ziemią, celem uniknięcia uszkodzenia elementów elektronicznych. Bloki (panele) zawierające elementy elektroniczne, o ile to możliwe należy na czas pomiarów wyjąć z obudowy urządzenia. Pomiar rezystancji izolacji powinien być przeprowadzany w odpowiednich warunkach: temperatura 10 do 25°C, wilgotność 40% do 70%, urządzenie badane powinno być czyste i niezawilgocone. Dla urządzeń nagrzewających się podczas pracy wykonujemy pomiar rezystancji izolacji w stanie nagrzanym.

5.4. Sprawdzenie środków ochrony przeciwporażeniowej

5.4.1 Samoczynne wyłączenie zasilania w sieci TN

Sprawdzenie skuteczności ochrony przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci TN polega na sprawdzeniu czy spełniony jest warunek:

$$Z_s \times I_a \leq U_o$$

Gdzie:

Z_s – zmierzona wartość impedancji pętli zwarcia badanego obwodu

I_a - wartość prądu powodującego samoczynne zadziałanie urządzenia wyłączającego

U_o – wartość skuteczna napięcia znamionowego prądu przemiennego względem ziemi

Sprawdzając skuteczność ochrony przeprowadza się pomiar impedancji pętli zwarcia i porównuje z wartością obliczoną ze wzoru:

$$Z_{sdop} \leq U_o/I_a$$

Gdzie:

Z_{sdop} – dopuszczalna wartość impedancji pętli zwarcia

Prąd I_a określa się na podstawie charakterystyk czasowo-prądowych zastosowanego zabezpieczenia lub znamionowego prądu różnicowego urządzeń różnicowoprądowych, tak aby prąd dobrany z charakterystyki spowodował wyłączenie w wymaganym czasie.

5.4.2. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej w obwodach zabezpieczonych wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Sprawdzanie wyłączników różnicowoprądowych powinno obejmować:

- sprawdzenie zadziałania przy użyciu przycisku 'TEST'
- sprawdzenie prawidłowości połączeń przewodów L,N,PE
- pomiar czasu wyłączenia wyłącznika
- pomiar prądu wyłączenia wyłącznika

Zgodnie z wymogami normy PN-HD 60364-4-41 podczas sprawdzania zgodności z wymaganymi czasami wyłączenia, próbę należy wykonywać pięciokrotnym różnicowym prądem znamionowym.

6. Kontrola jakości robót.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania przeglądów instalacji elektrycznej w zakresie ich zgodności z specyfikacją techniczną i instrukcjami Przedstawiciela Inwestora. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonaniu przeglądu instalacji elektrycznej w mieszkaniach, lokalach użytkowych i biurowych na poszczególnych budynkach.

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy spisze dwustronny protokół odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zastawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Odbiór nastąpi oddzielnie dla każdej Administracji zgodnie z wykazem budynków (stanowiący załącznik Nr 1 do specyfikacji), który określa przynależność poszczególnych budynków do danej administracji.

8. Płatność

Płatność nastąpi tylko za wykonane pomiary lokali mieszkalnych, użytkowych oraz biurowych. **Zleceniodawca nie wypłaci Wykonawcy za niezrealizowane przeglądy.**

9. Dokumenty odbioru końcowego

Potwierdzeniem wykonania prac będzie protokół zbiorczy, oddzielnie dla każdej Administracji, zawierający wyszczególnienie budynków, w których wykonano kontrole okresowe instalacji elektrycznej, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- Protokoły z wykonanych pomiarów instalacji elektrycznej oddzielnie na każdy budynek, w której znajdzie się zbiorcze zestawienie pomiarów impedancji pętli zwarcia oraz stanu izolacji z poszczególnych mieszkań i lokali oraz obwodów administracyjnych budynku, zbiorczą listę, z poszczególnych budynków, z podpisami użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych potwierdzających wykonanie usługi, kopię protokołów stwierdzenia nieprawidłowości instalacji elektrycznej w mieszkaniu lub lokalu użytkowym,
- Oświadczenia Wykonawcy, oddzielnie dla każdego budynku, o braku możliwości wykonania przeglądu instalacji elektrycznej w mieszkaniach lub lokalach pomimo podejścia do pomiarów w trzech terminach.
- Kopie dokumentu potwierdzającego legalizację /homologację/ lub świadectwo wzorcowania urządzeń pomiarowych potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób wykonujących pomiary potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- **Kompletną dokumentację w formie elektronicznej**

10. Przepisy i normy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. 2012 poz. 1059 z póź. zm)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)

PN-HD 60364-7:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.

PN-HD 60364-4-41:2007 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.

PN-HD 60364-5-54:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

Wykaz budynków z poszczególnych Administracji, w których należy wykonać pięcioletnie przeglądy instalacji elektrycznej.

Administracja Osiedla „Centrum Północ”

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Uwagi
1	Rochowiaka 20 AB	35		
2	Lisieckiego 8-12, 14-18	80	1	
3	Kubiny 7	12		
4	Strzelecka 11-15	50		
5	Lisieckiego 7-11	50		
6	Adamskiego 14-14a, Kubiny 3,5, Kominka 7, Gawliny 2,4	122		
7	Fliegera 4-8, 10	48		
8	Fliegera 3, 5-9, 11	47	3	
9	Leśnego Potoku 30	20		
10	Leśnego Potoku 32, 32A	40		
	RAZEM	504	4	

Administracja Osiedla „Centrum Południe”

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Uwagi
1	Gallusa 14-C	48		
2	Dworska 13 BC	25		
3	Brynowska 51	24		
4	W. Pola 27, 29	60		
5	Mikołowska 102-D, 104-110, 112-116, Piękna 49-55, 57-59	143		
6	Modrzejewskiej 6, 8	26		
7	Brynowska 56-58, Dworska 17-19	52	3	
8	Dworska 11 DE	25		
9	Dworska 11 FG	20		
10	Brynowska 51 AB	21		
11	Brynowska 51 C	16		
12	Brynowska 51 D	16	1	
13	Brynowska 53A-55-55A	42	3	
	RAZEM	518	7	

Administracja Osiedla „Słoneczna”

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Uwagi
1	Akacyjowa 1	25		
2	Widok 4, 6, 8, 8A	48		
3	Słoneczna 67, 69, 71, 73, 75, 77	396		
4	Słoneczna 54 B (budynek po pralni)		1	
	RAZEM	469	1	

Administracja Osiedla „Zadole”

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Uwagi
1	Zadole 44	132		
	RAZEM	132		

Administracja Osiedla „Kokociniec”

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Uwagi
1	Panewnicka 335, 335 A	64		
2	Panewnicka 349, 349 A		1	
3	Panewnicka 367		1	
4	Mała 25	65		
5	Radomska 9	65		
6	Radomska 11	65		
7	Krucza 24	65		
	RAZEM	324	2	

Administracja Osiedla „Rolna”

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Uwagi
1	Grzyński 1-11	65		
2	Grzyński 4-4A	14		
3	Grzyński 13B	20		
4	Grzyński 15A, 15B, 15C	30		
5	Grzyński 17	20		
6	Hetmańska 22-24	25		
7	Hetmańska 36	20	1	
8	Kłodnicka 68-74	59		
9	Kłodnicka 80	9		
10	Ligocka 88A-90A	30		
11	Ligocka 88B-90B	30		
12	Rolna 55	25		
13	Tomasza 6-8	18		
14	Wodospady 54-66A	130		
	RAZEM	495	1	

Wykaz budynków – przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznej

Lp.	Nr nier.	Lokalizacja	Adm.	Liczba mieszkań	Liczba lokali użyt.
1	300	Akacyjowa 1	Słoneczna	25	
2	310	Widok 4, 6, 8, 8A	Słoneczna	48	
3	316	Słoneczna 67, 69, 71, 73, 75, 77	Słoneczna	396	
4	1302	Słoneczna 54 B (budynek po pralni)	Słoneczna		1
5	143	Zadole 44	Zadole	132	
6	500	Rochowiaka 20 AB	Centrum Pn.	35	
7	501	Lisieckiego 8-12, 14-18	Centrum Pn.	80	1
8	502	Kubiny 7	Centrum Pn.	12	
9	505	Gallusa 14-C	Centrum Pd.	48	
10	517	Strzelecka 11-15	Centrum Pn.	50	
11	520	Lisieckiego 7-11	Centrum Pn.	50	
12	524	Adamskiego 14-14a, Kubiny 3,5, Kominka 7, Gawliny 2,4	Centrum Pn.	122	
13	528	Fliegera 4-8, 10	Centrum Pn.	48	
14	529	Fliegera 3, 5-9, 11	Centrum Pn.	47	3
15	538	Dworska 13 BC	Centrum Pd.	25	
16	542	Brynowska 51	Centrum Pd.	24	
17	548	W. Pola 27, 29	Centrum Pd.	60	
18	561	Leśnego Potoku 30	Centrum Pn.	20	
19	563	Mikołowska 102-D, 104-110, 112-116, Piękna 49-55, 57-59	Centrum Pd.	143	
20	564	Modrzejewskiej 6, 8	Centrum Pd.	26	
21	568	Leśnego Potoku 32, 32A	Centrum Pn.	40	
22	569	Brynowska 56-58, Dworska 17-19	Centrum Pd.	52	3
23	570	Dworska 11 DE	Centrum Pd.	25	
24	571	Dworska 11 FG	Centrum Pd.	20	
25	572	Brynowska 51 AB	Centrum Pd.	21	
26	573	Brynowska 51 C	Centrum Pd.	16	
27	574	Brynowska 51 D	Centrum Pd.	16	1
28	575	Brynowska 53A-55-55A	Centrum Pd.	42	3
29	1	Panewnicka 335, 335 A	Kokociniec	64	
30	2	Panewnicka 349, 349 A	Kokociniec		1
31	2	Panewnicka 367	Kokociniec		1
32	10	Mała 25	Kokociniec	65	
33	11	Radomska 9	Kokociniec	65	
34	12	Radomska 11	Kokociniec	65	
35	13	Krucza 24	Kokociniec	65	
36	241	Grzyński 1-11	Rolna	65	
37	227	Grzyński 4-4A	Rolna	14	
38	228	Grzyński 13B	Rolna	20	
39	228	Grzyński 15A, 15B, 15C	Rolna	30	
40	240	Grzyński 17	Rolna	20	
41	227	Hetmańska 22-24	Rolna	25	
42	239	Hetmańska 36	Rolna	20	1
43	200	Kłodnicka 68-74	Rolna	59	
44	234	Kłodnicka 80	Rolna	9	
45	235	Ligocka 88A-90A	Rolna	30	
46	235	Ligocka 88B-90B	Rolna	30	
47	225	Rolna 55	Rolna	25	
48	230	Tomasza 6-8	Rolna	18	
49	231	Wodospady 54-66A	Rolna	130	
			RAZEM	2442	15