

ZAWIADOMIENIE
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie kontroli okresowych 5-cio letnich instalacji odgromowej, zgodnie z przepisami Art. 62 pkt. 1 Prawo Budowlane w budynkach określonych w załączniku nr 1 do Specyfikacji.

W skład ceny jednostkowej przeglądu 1 zводу pionowego należy w kalkulować:

- sprawdzenie stanu instalacji piorunochronnej na połąci dachowej, zводów, uziomu otokowego i połączeń galwanicznych na budynku,
- szczegółową kontrolę i konserwację elementów instalacji, między innymi połączeń i przewodów, pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie z każdego budynku, wraz ze wskazaniem zlokalizowanego uszkodzenia instalacji odgromowej lub uziomu.

Pożądany termin realizacji: od dnia zawarcia umowy do 31.07.2024 r.

W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego należy określić:

- 1) Wartość robót brutto / w tym obowiązujący podatek VAT/.
- 2) Deklarowany termin realizacji robót.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Oferta Wykonawcy – na druku Zamawiającego.
- 2) Aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru firm lub ewidencji o działalności gospodarczej **prowadzonej na terenie województwa śląskiego** (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
- 3) Stwierdzenie uprawnień elektrycznych SEP G1D i G1E, kwalifikacje do obsługi aparatury kontrolno – pomiarowej oraz uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 1 m).
- 4) Wycenę usługi w oparciu o kalkulację własną.
- 5) Charakterystykę firmy.
- 6) Referencje.
- 7) Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 8) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
- 9) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączone do materiałów przetargowych.
- 10) Aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 11) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy.
- 12) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

Kryteria oceny oferty:

- 1) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów.
- 2) Cena.
- 3) Termin realizacji zadania.

Zgodnie z „Regulaminem dotyczącym zasad postępowania przy przeprowadzaniu konkursów ofert i udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane i konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach” oferty cenowe zawierające rażąco niską cenę i różniącą się o więcej niż 20% od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub różniącego się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert mogą zostać przez Komisję przetargową odrzucone.

Oferty wg. wzoru Zamawiającego należy składać w terminie do dnia **06.05.2024 r. do godz. 10⁰⁰** w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł przetargu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

✂-----

KONKURS OFERT NA:

Wykonanie przeglądów 5-cio letnich instalacji odgromowej, zgodnie z przepisami Art. 62 pkt. 1 Prawo Budowlane w budynkach określonych w załączniku nr 1 do Specyfikacji.

✂-----

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie nastąpi w dniu 07.05.2024 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów.

Oferty złożone po terminie wskazanym w niniejszym zawiadomieniu decyzją Komisji mogą zostać odrzucone.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie w dniu 07.05.2024 r. po otwarciu ofert może żądać:

- udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów /zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/.

W związku z powyższym Zamawiający w terminie otwarcia ofert i procedowania postępowania przetargowego prosi o dostępność pod wskazanym numerem telefonu upoważnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela Oferenta / w godzinach od 11¹⁵ do 13⁰⁰.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

Osoba upoważniona do kontaktu jest Pani Martyna Dykta - od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 13⁰⁰ tel. (32) 25-19-671 do 3 wew. 357 lub tel. kom. 733 55 28 74, e-mail: martyna.dykta@smgornik.katowice.pl

UWAGI:

- Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne, roboty rozliczone zostaną w oparciu o ryczałt i płatne fakturą końcową oddzielnie na każdą Administrację.

- **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych**

Rodo

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Zatwierdzam

PEŁNOMOCNIK

Piotr Działa

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach

Beata Warchał-Jaskółek

SPECYFIKACJA TECHNICZNA REALIZACJI I ODBIORU PRAC POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU PRZEGLĄDÓW 5-CIO LETNICH INSTALACJI ODGROMOWEJ ZGODNIE Z PRZEPISAMI Art. 62 pkt. 1 PRAWO BUDOWLANE

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na wykonaniu 5-cio letniej obowiązkowej kontroli instalacji odgromowej zgodnie z przepisami Art. 62 pkt. 1 Prawa Budowlanego (wykaz budynków – załącznik nr 1).

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją:

- sprawdzenie stanu urządzenia piorunochronnego,
- szczegółowa kontrola komponentów instalacji, między innymi łączności i przewodów,
- pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie na każdy budynek,

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania pomiarów instalacji odgromowej i uziomów, nieprawidłowości, Wykonawca opisze je w protokole z pomiarów i wskaże na schemacie instalacji miejsce ich występowania z dołączoną dokumentacją zdjęciową na nośniku.

1.3 W skład proponowanej ceny jednostkowej przeglądu 1 zwołu pionowego należy w kalkulować:

- sprawdzenie stanu instalacji piorunochronnej na połaci dachowej, zwodów, uziomu otokowego i połączeń galwanicznych na budynku,
- szczegółową kontrolę i konserwację elementów instalacji, między innymi połączeń i przewodów, pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie z każdego budynku, wraz ze wskazaniem zlokalizowanego uszkodzenia instalacji odgromowej lub uziomu.

2. Sprzęt pomiarowy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który posiada aktualne świadectwo legalizacji /homologacji/.

3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji przeglądów Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania pomiarów a w szczególności zadba, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych.

4. Kontrola jakości robót.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania przeglądów instalacji odgromowej w zakresie ich zgodności ze specyfikacją techniczną i instrukcjami Przedstawiciela Inwestora. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonaniu przeglądu instalacji odgromowej na poszczególnych budynkach.

5. Odbiór robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy spisze dwustronny protokół odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zastawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

ustalonego przez Zamawiającego.

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową oddzielnie dla każdej Administracji.

6. Dokumenty odbioru końcowego

Potwierdzeniem wykonania prac będzie protokół zbiorczy zawierający wyszczególnienie budynków, w których wykonano kontrole okresowe instalacji odgromowych, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- Protokoły z wykonanych pomiarów instalacji odgromowej oddzielnie na każdy budynek,
- Kopie dokumentu potwierdzającego legalizację /homologację/ urządzenia pomiarowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób wykonujących pomiary potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

7. Przepisy i normy związane

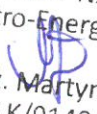
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z póź. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.)

PN-EN 62305 Ochrona odgromowa. (zbiór norm)

PEŁNOMOCNIK

Pisze / Data

INSPEKTOR NADZORU
ds. Elektro-Energetycznych
mgr inż.  Martyna Dykta
nr ewid SLK/9140/PWBE/20

Wykaz budynków z poszczególnych Administracji, w których należy wykonać pięcioletnie przeglądy instalacji odgromowej.

Administracja Osiedla „Słoneczna”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Ściegiennego 43-43 G	18
2	Słoneczna 77	8

Administracja Osiedla „Zadole”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Zadole 44 B	8
2	Gdańska 14	8
3	Małopolska 22-24-26	8
4	Małopolska 32-34	6
5	Kołobrzeska 20-20a	4

Administracja Osiedla „Załęże”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Janasa 7a	6
2	Ondraszka 11, 19	17

Administracja Osiedla „Kokociniec”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Kijowska 2,4,6	9
2	Nad Strumieniem 3	4

Administracja Osiedla „Rolna”

Lp.	Adres	Ilość zwodów
1	Hetmańska 20	2
2	Kredytowa 15	6
3	Ligocka 88-90	6
4	Ligocka 88A-90A	6
5	Rolna 49, 49A, 49B	10
6	Rolna 53, 53A, 53B	10

INSPEKTOR NADZORU
ds. Elektro-Energetycznych
mgr inż. Martyna Dykta
nr ewid SLK/9140/PWBE/20