

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTU  
REMONT LOGGII I BALKONÓW Z WYMIANĄ POSADZKI ORAZ BALUSTRAD  
W KATOWICACH UL. KŁODNICKA 68-74**

1. Zakres robót:  
Zakres robót obejmuje wykonanie robót w branży budowlanej.
2. Ogólne Warunki Wykonania Prac:
  - Wykonawca poszczególnych prac działa na podstawie umowy z Inwestorem.
  - Wykonawca winien zaznajomić się z wymogami służb miejskich w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
  - Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Wykonawca winien dołączyć do oferty informację gdzie będzie składował gruz, kto go będzie przewoził i składował. Wywóz gruzu należy ująć w kosztach ogólnych oferty.
3. Zagospodarowanie placu budowy:  
Zagospodarowanie placu budowy pozostaje w gestii Wykonawcy. Musi uwzględniać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, jak również elementy infrastruktury technicznej związanej z realizacją modernizacji:
  - ogrodzenie placu budowy,
  - oznakowanie wjazdów na drogi publiczne,
  - stanowisko mycia pojazdów wyjeżdżających na drogi publiczne,
  - wymogi BHP oraz P.Poż. dotyczące organizacji placów budowy a w szczególności utrzymanie porządku, czystości, bezpieczeństwa i ogólnego nadzoru zarówno na realizowanym obiekcie jak i na składowisku materiałów, otoczeniu budowy oraz drogach wewnętrznych.Inwestor udostępni korzystanie z wody i energii elektrycznej odpłatnie.
4. Terren budowy:  
Wykonawca musi posiadać dokładną znajomość terenu i wszelkich uwarunkowań odnoszących się do niego. Wszelkie uszkodzenia istniejących konstrukcji lub instalacji będące wynikiem działań Wykonawcy obciążą go w ramach jego odpowiedzialności tak wobec Inwestora jak i osób trzecich, z zastosowaniem stosownych przepisów prawa i musi on przedstawić wszelkie dowody posiadania ubezpieczeń obejmujących wyżej wymienione szkody. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania placu budowy w należyтым porządku. Po zakończeniu budowy do Wykonawcy należy uprzątnięcie i przywrócenie stanu pierwotnego terenu wokół budynku w tym terenu składowania materiałów, wjazdów na drogi publiczne, w tym także usunięcia wszelkiego rodzaju odpadów budowlanych, rekultywacji terenu, odtworzenie traw i zieleni.  
Wykonawca po zakończeniu budowy dokona demontażu ogrodzenia budowy, jak również budowli tymczasowych wzniesionych na okres jej trwania.  
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi i kable. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. W przypadku uszkodzeń instalacji Wykonawca na własny koszt dokona naprawy.
5. BHP:  
Podczas robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.
6. Ochrona Przeciwpożarowa:  
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikające z jego winy.

7. Ochrona Środowiska:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania dla osób postronnych.

Stosując się do wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację stanowisk pracy, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych. Zachowa środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne wydane przez upoważnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty.

Dokumentację tą Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi, potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w wymienionym obiekcie.

8. Podstawowe dokumenty:

- Umowa wykonania robót,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Projekt budowlany.

9. Wytyczne realizacji prac:

- w czasie wykonywania robót należy przeprowadzać ich odbiór częściowy, który powinien objąć następujące etapy:

- przygotowanie powierzchni ścian,
- przyklejenie siatki i wykonanie wyprawy klejowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie izolacji poziomej balkonów,
- wykonanie zakotwienia nowych balustrad,
- wykonanie faktury strukturalnej elewacyjnej – odbiór dokona inspektor nadzoru w obecności kierownika budowy,
- po zakończeniu nastąpi odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanego remontu z podanymi w wytycznych wymaganiach.

10. Wytyczne szczegółowe:

- Demontaż balustrad stalowych bocznych balkonów oraz betonowej czołowej loggii i balkonów,
- Demontaż posadzki na płytach loggiowych i balkonowych,
- Naprawa elementów betonowych balkonów,
- Wykonanie nowej posadzki na loggiach i balkonach z wykonaniem hydroizolacji oraz wyprofilowaniem nowego spadku w kierunku dłuższej krawędzi płyty loggii i balkonu,
- Wykonanie ocieplenia spodów płyty loggii i balkonów wełną mineralną, ocieplenie czoła i boków płyt balkonów oraz czoła i spodu płyty loggii, wykonanie dodatkowego ocieplenia fragmentu ścian zew. na elewacji w technologii ETICS, w zakresie 50cm od projektowanej wymiany balustrad, ocieplenie bocznych ścian loggii styropianem w celu likwidacji mostka termicznego,
- Montaż nowych balustrad aluminiowych z wypełnieniem szkłem laminowanym, matowym oraz przezroczystym,
- Montaż obróbek blacharskich – aluminiowych,
- Remont wyprawy elewacyjnej w pasie elewacji na której przeprowadzony zostanie remont balkonów.

Prace remontowe wykonać zgodnie z zaleceniami materiałowymi zawartymi w Projekcie Budowlanym.

Wyroby budowlane przygotować i nakładać wg wytycznych producenta, a ocieplenie i detale wykonać wg projektu i instrukcji ITB nr 447/2009. Niniejszy projekt dopuszcza zastosowanie innych systemów ocieplenia w technologii ETICS z użyciem jako izolacji płyt styropianowych i płyt z wełny mineralnej oraz pozostałych wyrobów budowlanych spełniających warunki określone w niniejszym projekcie mające parametry techniczne równe bądź lepsze, pod warunkiem posiadania przez dane wyroby budowlane aktualnych Świadectw, Krajowe lub Europejskie Oceny Techniczne – KOT lub ETA. Należy przestrzegać zasady stosowania tylko tych wyrobów budowlanych, które przewidziane są w Świadectwie lub Ocenie Technicznej dla danego systemu.

11. Dokumenty odniesienia:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994r. – Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z dnia 19 marca 2003r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwiec 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr. 2010 poz. 109, poz. 119.

Robert Tulejski

Inspektor Nadzoru  
Upewnienia budowlane nr SLK2443/OHOK/08  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

