

UMOWA NR/ 2024 (WZÓR)

Zawarta w dniu 2024 r. w Katowicach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Górnik” z siedzibą w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000066293, legitymująca się numerami NIP634-000-61-92, REGON 000484618

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**ZLECENIODAWCĄ**”

a

.....Nr Identyfikacyjny

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

o następującej treści:

§ 1

W oparciu o wybór oferty zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach nr/2024 z dnia2024 r., Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące czynności i usługi remontowe w budynkach wielorodzinnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” w Katowicach:

1. mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja kanału zsykowego od wewnątrz i rury wentylacyjnej kanału zsykowego,
2. mechaniczne czyszczenie, mycie, dezynfekcja i dezodoryzacja szuflad wywrotowych i pomieszczeń, w których zostały one zlokalizowane,
3. mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja głównych komór zsykowych,
4. przeprowadzenie badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń przy pomocy kamery TV z rejestracją i sporządzeniem protokołu,
5. mechaniczne udrażnianie kanału zsykowego i rury wentylacyjnej,
6. uzupełnienie uszczeltek gumowych szuflad/drzwiczek do kanałów zsykowych,

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony.
2. Termin podjęcia świadczenia usług rozpoczyna się: **01.01.2025 r.**
3. Termin zakończenia umowy: **31.12.2026 r.**
4. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 3-miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za rzetelne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wykonanie usługi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów ochrony p.poż. oraz metody organizacyjno - techniczne w miejscu wykonywania usługi, w szczególności: nadzór nad warunkami pracy, przeprowadzenie odpowiednich szkoleń BHP i wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. podjęcia czynności określonych w § 1 pkt 1, 2, 3 i 4 w terminie określonym w zleceniu wystawionym przez Zleceniodawcę wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do umowy
 - 2.2. podjęcia czynności określonych w § 1 pkt 5 i 6 niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego lub mailowego lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od jego otrzymania. Czynności te będą potwierdzone przez Zleceniodawcę pisemnym zleceniem sporządzonym na druku stanowiącym zał. nr 2 do umowy,
3. Usługi objęte niniejszą umową Wykonawca wykona w określonej przez Zleceniodawcę pisemnie w zleceniu technologii i zakresie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wykazem budynków stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w których eksploatowane są zsypy, dokonał sprawdzenia ich stanu technicznego oraz wszelkie uwagi o stwierdzonych wadach technicznych zsyków i uszkodzeniach zawarł w treści złożonej oferty.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada doświadczenie i wiedzę właściwą dla wykonania usług i prac objętych niniejszą umową;
 - b. dysponuje zasobami osobowymi niezbędnymi dla jej wykonania;
 - c. zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy stanowi przedmiot prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wykonuje te czynności jako profesjonalista
6. Wykonawca oświadcza, iż do chemicznego czyszczenia kanałów zsykowych i komór używał będzie środków posiadających atesty bądź zezwolenia Państwowego Zakładu Higieny i Ministerstwa Zdrowia do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych.
7. Materiały niezbędne do realizacji usług dostarcza Wykonawca. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.88 z późn. zm.) oraz w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą Umową, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód spowodowanych najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych bądź osobom trzecim w związku z wykonaniem lub wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 4

Realizacja usługi

1. Konieczność wykonania poszczególnych usług zgłaszana będzie Wykonawcy, w miarę potrzeb, każdorazowo w formie pisemnego zlecenia wystawionego przez Kierownika Administracji w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) i podpisane przez Zamawiającego (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy).
2. W przypadku pilnego wykonania usługi wyszczególnionej w § 1 pkt.5, która wiąże się z usunięciem uciążliwości i zagrożenia epidemiologicznego dla mieszkańców strony dopuszczają możliwość jej niezwłocznego wykonania w oparciu o telefoniczne lub przesłane mailowo na adres podany w § 16 ust. 3 zlecenie, które w terminie do 2 dni roboczych Zleceniodawca potwierdzi pisemnie.
3. Pojedyncze zlecenie, może obejmować wykonanie prac wyszczególnionych w § 1 na obszarze jednej lub kilku nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego, ujętych w wykazie adresowym zasobów Administracji Osiedla (załącznik nr 1 do umowy) .
4. W zleceniu Zamawiający określa termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania usługi oraz wysokość wynagrodzenia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe jednostkowe stawki za wykonanie poszczególnych czynności :
 - a. mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja kanału zsykowego od wewnątrz i rury wentylacyjnej kanału zsykowego: **zł/m netto**
 - b. mechaniczne czyszczenie, mycie, dezynfekcja i dezodoryzacja szuflad wywrotowych i pomieszczeń w których zostały one zlokalizowane: **zł/szt. netto**
 - c. mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja głównych komór zsykowych: **zł/szt. netto**
 - d. przeprowadzenie badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń przy pomocy kamery TV z rejestracją i sporządzeniem protokołu:.....**zł/m netto**
 - e. mechaniczne udrażnianie kanału zsykowego i rury wentylacyjnej: **zł/m netto**
 - f. uzupełnienie uszczelek gumowych w szufladach/drzwiczkach: **zł/szt. netto**
2. **Wynagrodzenie** za wykonanie czynności opisanych w ust. 1 będzie sumą iloczynów jednostkowych ryczałtowych stawek za poszczególne czynności i ilością wykonanych czynności. Wynagrodzenie będzie powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy, obowiązki Zleceniodawcy

1. Z ramienia Zleceniodawcy nadzór nad realizacją usług i robót pełnić będą:
w Rejonie Administracji pracownik Administracji Pani/Pan
2. Każda zmiana osób nadzorujących realizację usług i robót ze strony Zleceniodawcy będzie zgłoszona pisemnie z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem .

§ 7

Fakturowanie robót

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 odbywać się będą fakturami po wykonaniu danej usługi określonej w zleceniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy po skutecznym bezusterkowym odbiorze prac wyszczególnionych w zleceniu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany przez Kierownika Administracji i Wykonawcę protokół odbioru (załącznik nr 5) usługi zleconej do realizacji zgodnie z § 4 ust. 1
3. Datą sprzedaży jest data faktycznego zakończenia robót wpisana do protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury **w ciągu 7 dni** po spełnieniu warunków podanych w ust.2.
5. Płatność faktur odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty wpływu faktur do siedziby Zamawiającego
6. Brak obustronnie podpisanych protokołów odbioru, stanowiących załącznik do faktury stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego lub żądania jej korekty do „0”.
7. Ostatnia faktura za dany rok kalendarzowy winna zostać wystawiona przez Wykonawcę najpóźniej do dnia 10 grudnia.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 8

Zasady odbioru usług

1. **Wykonawca będzie zgłaszał Zleceniodawcy gotowość do odbioru wykonanych usług pisemnie w dniu ich faktycznego zakończenia (liczy się data wpływu pisma do siedziby Zleceniodawcy).**
2. Zleceniodawca przeprowadzi odbiór w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu pisma Wykonawcy zgłaszającego gotowość do odbioru i zawiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
3. Odbioru dokonuje Komisja, której skład ustali Zleceniodawca.
4. Wykonawca przedstawi Zleceniodawcy w terminie minimum na 2 dni robocze przed wyznaczoną przez Zleceniodawcę datą odbioru końcowego robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy odpowiednio:
 - a. **wyczenie ryczałtowe lub kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem,**
 - b. **certyfikaty lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały,**
 - c. **w przypadku realizacji zakresu określonego w § 1 pkt. 4 dodatkowo:**
zarejestrowaną na nośniku CD inspekcję wykonaną kamerą TV, potwierdzającą prawidłowość wykonanej usługi.
5. Brak dokumentów ujętych w ust. 4 upoważniają Zleceniodawcę do odstąpienia od czynności odbioru z winy Wykonawcy i naliczenia na zasadach określonych w § 11 ust. 4 kar umownych
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. Wykonawca otrzymuje kopię protokołu odbioru robót.
8. Zleceniodawca może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, aż do czasu ich usunięcia, jeżeli w czasie czynności ujawniono istnienie takich wad, które czynią dalsze czynności odbioru bezcelowymi.

§ 9

Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca w okresie związania niniejszą umową zobowiązany jest posiadać wykupioną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany majątek a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną w wysokości zł, z rozszerzeniem o klauzulę szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem z limitem nie mniejszym niż zł. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć potwierdzoną przez ubezpieczyciela kserokopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia określającymi zakres wyłączeń lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku takich wyłączeń. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji umowy określony w § 2 ust. 3.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, na dalszy okres trwania umowy. W przypadku nie przedłożenia polisy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, tj. ze skutkiem natychmiastowym.
3. Jeśli polisa jest płatna w ratach Wykonawca przedstawi dowody zapłaty każdej raty w terminie do 10 dni od daty jej wymagalności, pod rygorem odstąpienia od umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku ich zaniechania lub niewłaściwego ich wykonania względem Zamawiającego oraz osób trzecich.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód spowodowanych realizacją umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić je Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a. Za opóźnienie w terminowym wykonaniu czynności opisanych w § 1 pkt. 1 do 6 umowy w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień opóźnienia od dnia następnego po dniu umownego terminu zakończenia czynności.
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia, od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad liczonego oddzielnie dla każdego zadania
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5.000,00 zł**.
3. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy w wysokości **5.000,00 zł**.
4. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 8 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę braków.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zleceniodawcę kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony niezależnie od kar mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wezwanie do należytego wykonywania umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu usług zgodnie z umową lub realizuje usługi niezgodne z wytycznymi określonymi przez Zleceniodawcę zawartymi w zleceniu lub przepisami budowlanymi, Zleceniodawca ma prawo żądać od Wykonawcy zaprzestania prowadzenia usług lub użycia materiałów lub sprzętu o odpowiedniej jakości lub ponownego wykonania usługi, co Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uczynić.
2. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądań Zleceniodawcy stanowi podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zleceniodawcę i zlecenia wykonania usługi innemu podmiotowi gospodarczemu w trybie wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą w każdym czasie wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia bez naliczania kar, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. c) i ust. 3 i odszkodowania za utracone korzyści.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie:
 - a. ogłoszenia upadłości lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcą,
 - b. powzięcia informacji o wszczęciu egzekucji z majątku Wykonawcy,
 - c. niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków
 - d. wynikających z niniejszej Umowy, tj. nie realizowania zakresu usług lub robót zgodnie z umową lub wykonywania robót niezgodnie z przepisami budowlanymi i normami, używania materiałów i środków o nieodpowiedniej jakości.
 - e. niezastosowania się Wykonawcy do pisemnego żądania Zleceniodawcy dotyczącego należytego wykonywania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Postanowienia dodatkowe

1. W toku prowadzonych usług Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania regulaminu porządkowego domowego obowiązującego w SM „Górnik” oraz przestrzegania ciszy nocnej, a także zwyczajowo przyjętych norm. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść ww regulaminu.

§ 14 RODO

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), których przetwarzanie powierza Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje: nazwisko i imię, adres miejsca zamieszkania
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami o ochronie danych osobowych oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane będą przez Wykonawcę przetwarzane.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach i w zgodzie z RODO.
7. Wykonawca dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienia.
8. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych wszystkie osoby, które upoważnia do przetwarzania tych danych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć (pod-powierzyć) przetwarzanie danych innym podmiotom jedynie za uprzednią, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów (podwykonawców) oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego każdorazowo o planowanej zmianie podmiotów, których działanie związane jest z przetwarzaniem danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania danych osobowych powierzonych do przetwarzania do państw trzecich, poza UE bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie do 24 godzin od ujawnienia) zawiadomić Zamawiającego na wykazany adres e-mail: sekretariat@smgornik.katowice.pl o:
 - a. wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy lub o ich niewłaściwym użyciu;
 - b. wszelkich incydentach związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych;
 - c. wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszego umowy, prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
12. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i z dochowaniem należytej staranności na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszego umowy danych osobowych.
13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z niniejszą umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania ewentualnych zaleceń pokontrolnych dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, o ile zalecenia te są zgodne z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami przez osoby, których bezpieczeństwo danych osobowych naruszono w wyniku realizacji niniejszego umowy z winy Wykonawcy jak również pełną odpowiedzialność na wypadek.
17. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia lub zwrócenia wszelkich powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, z wyłączeniem danych, do których przechowywania jest obowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Szczegóły zwrotu lub usunięcia danych mogą zostać doprecyzowane w chwili rozwiązania umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
3. Strony umowy uzgadniają, że dopuszczalną formą komunikacji jest forma elektroniczna:
- e-mail Zamawiającego: sekretariat@smgornik.katowice.pl
- e-mail Wykonawcy:
4. W sprawach spornych Strony poddają się orzecznictwu właściwego rzeczowo i miejscowo Sądu dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Niniejsza umowa stanowi tajemnicę handlową, wobec czego strony postanawiają, że nie może być ona udostępniana stronom nie wymienionym w umowie.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zleceniodawca:

Wykonawca:

Załączniki:

Zał. nr 1 - wykaz budynków objętych usługą czyszczenia zsyków

Zał. nr 2 - wzór zlecenia usługi i drobne roboty konserwacyjne

Zał. Nr 3- klauzula antykorupcyjna

Zał. nr 4 - wykaz Specjalistów Branżowych i Inspektorów Nadzoru obsługujących poszczególne budynki

Zał. nr 5 - protokół odbioru robót

Załącznik nr 1 do Umowy /2024

Wykaz budynków wyposażonych w zsypy

ADMINISTRACJA "KOKOCINIEC"				
Adres budynku	Nr nieruchomości	długość kanału zsykowego [m]	ilość szuflad [szt]	ilość głównych komór zsykowych [szt]
Płochy 4	4	0	0	1
Płochy 5		0	0	1
Kijowska 47	7	35	10	1
Kijowska 49	8	35	10	1
Kijowska 51	9	35	10	1
Mała 25	10	35	10	1
Krucza 24	13	35	10	1
Płochy 2	14	38	12	1

ADMINISTRACJA "ZADOLE"				
Adres budynku	Nr nieruchomości	długość kanału zsykowego [m]	ilość szuflad [szt]	ilość głównych komór zsykowych [szt]
Koszalińska 37	105	29	9	1
Gdańska 18	141	32	10	1
Gdańska 20		32	10	1
Gdańska 22	142	32	10	1
Zadole 44b		32	10	1
Zadole 44	143	32	10	1
Zadole 44a	144	32	10	1
Gdańska 14	145	32	10	1
Gdańska 16		32	10	1

ADMINISTRACJA "ZAŁĘŻE"				
Adres budynku	Nr nieruchomości	długość kanału zsykowego [m]	ilość szuflad [szt]	ilość głównych komór zsykowych [szt]
Janasa 3a	433	36,5	11	1
Janasa 7a		36,5	11	1
Janasa 15a		36,5	11	1
Ondraszka 11		36,5	11	1
Ondraszka 19		36,5	11	1

ADMINISTRACJA "SŁONECZNA"				
Adres budynku	Nr nieruchomości	długość kanału zsykowego [m]	ilość szuflad [szt]	ilość głównych komór zsykowych [szt]
Słoneczna 65	316	35	11	1
Słoneczna 67		35	11	1
Słoneczna 69		35	11	1
Słoneczna 71		35	11	1
Słoneczna 73		35	11	1
Słoneczna 75		35	11	1
Słoneczna 77		35	11	1
Słoneczna 74	317	35	11	1
Słoneczna 76		35	11	1
Słoneczna 78		35	11	1
Ściegiennego 49b	318	16	4	1
Ściegiennego 49d	319	16	4	1

ZLECENIE Nr /
w zakresie:

- mechanicznego czyszczenia i mycia wysokociśnieniowego, dezynfekcji i dezodoryzacji kanału zsykowego od wewnątrz i rury wentylacyjnej kanału zsykowego,
- mechanicznego czyszczenia, mycia, dezynfekcji i dezodoryzacji szuflad wywrotowych i pomieszczeń, w których zostały one zlokalizowane,
- mechanicznego czyszczenia i mycia wysokociśnieniowego, dezynfekcji i dezodoryzacji głównych komór zsykowych,
- przeprowadzenia badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń przy pomocy kamery TV z rejestracją i sporządzeniem protokołu,
- mechanicznego udrażniania kanału zsykowego i rury wentylacyjnej,
- uzupełnienia uszczelek gumowych szuflad/drzwiczek do kanałów zsykowych *

z dnia

Lokalizacja zsywu objętego usługą:

1. Administracja Osiedla
2. Adres:
3. Nr nieruchomości:

Zakres usługi:

1. Określenie zakresu robót
2. Wymagania materiałowe dotyczące środków chemicznych użytych do czyszczenia kanału zsykowego/komory zsykowej
3. Termin rozpoczęcia robót
4. Termin zakończenia robót
5. Wartość ryczałtowa brutto zleconej usługi
6. Kalkulacja kosztów brutto wykonania usługi

Rozliczenie wykonanych robót:

Potwierdzenie faktycznego terminu zakończenia usługi, ilości wykonanych prac i jakości zawarte będzie w komisyjnym protokole odbioru robót sporządzonym przez komisję powołaną przez Kierownika Administracji

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy nr/2024

Katowice, dnia.....

Klauzula antykorupcyjna

Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami, oraz że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie w/w zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Zamawiający:

Wykonawca oświadcza, że nie proponował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami, oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na w/w postępowanie lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Wykonawca:

PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony w dniu.....w Katowicach.

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ul. Mikołowska 125a

Wykonawca robót:.....

Lokalizacja robót:

Wykaz rzeczowy odbieranych usług / robót budowlanych* :

.....

.....

Usługi/roboty budowlane* wykonano w oparciu o zlecenie nr z dnia

Umowna kwota brutto określona w zleceniu wynosiła zł

Faktyczny koszt wykonanej usługi po zweryfikowaniu przez Zamawiającego wyniósł zł brutto

Kalkulacja kosztu wykonanej usługi:

Termin rozpoczęcia robót określony w zleceniu, termin zakończenia

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

3.....

W wyniku czynności odbioru usług/robót budowlanych*, po zapoznaniu się z przekazanymi przez Wykonawcę w dniu odbioru następujących dokumentów*:

a).....ilość egz.

b).....ilość egz.

c).....ilość egz.

oraz po sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych czynności/robót budowlanych*, zgodnie ze zleceniem stwierdziła:

1. Roboty rozpoczęto dnia r. i zakończono w dniu r.
2. Ww. komisja stwierdziła następujące wady i usterki:
.....
.....
3. Ustala się następujące terminy usunięcia usterek:.....
.....
4. Zamawiający, zgodnie z zapisami umowy nalicza karę umowną* (w oparciu o § 12 umowy)
.....
.....
5. Jakość wykonanych usług ocenia się jako:.....
6. Inne uwagi i decyzje Komisji.....
.....
.....
.....

Komisja postanowiła / odebrać usługi/roboty budowlane* stanowiące przedmiot zlecenia/ nie odbierać usług/robót budowlanych* do czasu*

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Po 1 egz. protokołu otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

PODPISY :

Zleceniodawca

Wykonawca:

1.
2.
3.

1.
2.
3.