

Remont posadzek oraz malowanie klatki schodowej i korytarzy z białkowaniem piwnic.

Roboty towarzyszące.

SPECYFIKACJA ROBÓT

Zakres robót:

Remont posadzek, schodów.

1. Oczyszczenie posadzek.
2. Zerwanie cokolików cementowych wraz z naprawą tynków ścian po zerwanych cokolikach.
3. Naprawy miejscowe podłoża.
4. Przygotowanie podłoża (posadzki, schody) pod ułożenie płytek gresowych – wykonanie warstwy szpewnej i gruntowanie.
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej.
6. Ułożenie płytek gresowych na posadzkach i schodach wraz z cokolikami – parter do 10 piętro.
7. Malowanie posadzek betonowych farbą do betonu - piwnice.

Roboty malarskie.

8. Zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej.
9. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie: zeskrabanie starej farby, ługowanie lamperii z farby olejnej, skasowanie zacieków, naprawy miejscowe tynków (spękań, zamurowania wnęk).
10. Gruntowanie podłoża (ściany, sufity, biegi schodowe) pod gładzie z gipsu szpachlowego i lamperie z farby olejnej.
11. Zabezpieczenie naroży kątownikiem aluminiowym.
12. Wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach.
13. Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek ceramicznych/gresowych na ścianach parteru– wykonanie warstwy szpewnej i gruntowanie.
14. Ułożenie płytek na ścianach z wykończeniem listwami aluminiowymi.
15. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową oraz wykonanie lamperii z farby olejnej.
16. Malowanie stolarki drzwiowej, balustrad/pochwyków i innych elementów farbą olejną.
17. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów części wspólnych piwnic pod białkowanie (zmycie, gruntowanie).
18. Białkowanie ścian i sufitów części wspólnych piwnic
19. Mycie po robotach malarskich.
20. Prace porządkowe i wywóz gruzu.

Roboty towarzyszące.

1. Wykucie kraty przed wejściem na dach.
2. Montaż nowej kraty z zamkiem.
3. Demontaż nieczynnych skrzynek stalowych z zamurowaniem wnęk.
4. Zabetonowanie otworów w stropach.
5. Renowacja drzwi do komórek zsympowych z wymianą zamków wraz z dostarczeniem 6 sztuk kluczy dla jednych drzwi.
6. Demontaż, usunięcie z budynku nieczynnego zbiornika wyrównawczego c.o.
7. Zabezpieczenie narożników ścian parteru kątownikami ze stali nierdzewnej lub aluminium.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

1. Płytki gresowe:
 - antypoślizgowe klasa min. R10
 - stopnice dodatkowe ryflowanie, **preferowane stopnice w 1 elemencie**
 - wytrzymałość na ścieranie klasa min. IV
 - nasiąkliwość klasa E $\leq 3\%$
 - odporność na płamienie klasa 4
 - odporność chemiczna klasa A.

2. Płytki ściennie:
 - nasiąkliwość klasa E 3-10%
 - odporność na płamienie klasa 3

3. Środek gruntujący do podłoży nienasiąkliwych Ceresit CN94.
4. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
5. Zaprawa cementowo-wapienna marki M8.
6. Zaprawa klejowa do płytek - mineralno-cementowa, min. uplastyczniona.
7. Gips szpachlowy i budowlany.
8. Farba emulsyjna - dyspersyjna, lateksowa, półmat.
9. Farby olejne - podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania, półmat.
10. Farby wapienne - ogólnego stosowania.
11. Farba do betonu - epoksydowa.
12. Krata – z profili stalowych zamkniętych, ocynkowanych, malowanych proszkowo, zamykana na zamek z wkładką patentową z 3 kluczami.
13. Kątowniki zabezpieczające – równoramienne ze stali nierdzewnej lub aluminium, wym. 30x30x1,5 mm

UWAGA:

- kolorystykę i materiały wykończeniowe należy uzgodnić z Zamawiającym
- wymiary stolarki sprawdzić na budynku

Sporządził:

Piotr Widenka
Inspektor Nadzoru
ds. Ogólnobudowlanych
SM "GÓRNIK" w Katowicach
upr. bud. nr 89/93

KIEROWNIK
Rejonu Południe Administracji "Centrum"
Michał Chomacki