

**Pismo ZRSM RP z dnia 10 czerwca 2025 r. skierowane
do Prezesa Rady Ministrów RP w sprawie ochrony odbiorców wrażliwych
przed podwyżkami cen energii cieplnej od 1 lipca 2025 r.**

Warszawa, dnia 10 czerwca 2025 r.

Pan
Donald Tusk
Prezes Rady Ministrów
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: ochrony odbiorców wrażliwych przed podwyżkami cen energii cieplnej od 1 lipca 2025 roku.

Szanowny Panie Premierze,

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w imieniu mieszkańców budynków wielolokalowych zarządzanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe ponownie zwraca się z prośbą o zapewnienie ochrony mieszkańców przed wzrostem cen energii cieplnej od 1 lipca 2025 roku.

Poprzednie pismo Związku nr L.dz./472/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku skierowane w tej sprawie do Pana Premiera pozostało bez odpowiedzi.

Z niepokojem obserwujemy brak działań ze strony Rządu RP w zakresie przedłużenia okresu ochronnego odbiorców

tj. zmniejszenia kosztów dostawy ciepła.

Przedsiębiorstwa ciepłownicze przy zmniejszeniu przychodów z opłat zmiennych za ciepło, podwyższają opłaty stałe za ciepło, co powoduje, że termomodernizacja budynków nie przynosi oczekiwanego zmniejszenia opłat dla mieszkańców.

Wobec powyższego Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie zwraca się z prośbą:

- o przedłużenie obowiązywania mechanizmu ochrony odbiorców ciepła systemowego po dniu 1 lipca 2025 roku;
- o wprowadzenie rozwiązań chroniących przed wzrostem cen ciepła gospodarstwa domowe w budynkach wielofunkcyjnych w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych produkujących energię ciepłą w kotłowniach własnych.

Brak działań w tym zakresie uderzy najbardziej w najuboższych mieszkańców naszego kraju.

wrażliwych, który został przewidziany w ustawie z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2024, poz. 1509 ze zm.) do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Z terenu całego kraju docierają do Związku sygnały o znacznych podwyżkach cen ciepła, które będą miały miejsce, w przypadku gdy mechanizm maksymalnej ceny dostawy ciepła, przewidziany w przywołanej wyżej ustawie, nie zostanie zachowany.

Należy wyraźnie podkreślić, że opłaty za energię ciepłą stanowią ok. 70-80% opłat za mieszkania.

Rozumiemy strategię Rządu RP polegającą na stopniowym wycofywaniu się Państwa z ingerencji w rynek paliw i energii oraz założeniu szybszego przeprowadzania transformacji sektora ciepłowniczego połączonego z działaniami mającymi na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynków.

Musimy jednak zaznaczyć, że dla ograniczenia zużycia energii cieplnej spółdzielnie mieszkaniowe od lat przeprowadzają termomodernizację budynków, angażują się w montaż instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła.

Zwracamy jednak uwagę, że ograniczenie zużycia ciepła przez budynki czyli zmniejszenie kosztów zmiennej dostawy ciepła, nie zawsze powoduje osiągnięcie zamierzonego efektu

Uwolnienie cen energii cieplnej po dniu 1 lipca 2025 roku spowoduje znaczny wzrost kosztów utrzymania gospodarstw domowych, a w konsekwencji może pozbawić bezpieczeństwa finansowego wiele polskich rodzin.

Zwiększy się ryzyko ubóstwa, w tym ubóstwa skrajnego, a także nastąpi wzrost liczby osób żyjących w niedostatku.

Z wyrazami szacunku

Zastępca Prezesa Zarządu

Tomasz Jórdeczka

Prezes Zarządu

Jerzy Jankowski

Do wiadomości:

Pani

Paulina Hennig-Kłoska

Minister Klimatu i Środowiska