

ZAWIADOMIENIE
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Szeligiewicza 14 w Katowicach na dwa lokale mieszkalne, zgodnie z przedmiarem robót, projektem technicznym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Oferent przed opracowaniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z frontem robót na obiekcie. W celu potwierdzenia zakresu prac ujętego w przedmiarze robót, specyfikacji i projekcie należy w uzgodnieniu z Administracją Centrum /ul. W. Pola 10 w Katowicach/ dokonać wizji lokalnej na obiekcie potwierdzającej opisany w przedmiarze robót, specyfikacji i projekcie zakres przewidziany przez Zamawiającego do wykonania prac. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nieujętych lub niedoszacowanych w przedmiarze robót, specyfikacji i projekcie, Oferent zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia kosztorysu uzupełniającego.

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż w kosztorysie ofertowym /i uzupełniającym/ załączonym do oferty uwzględnił pełny zakres robót wyszczególnionych w przedmiarze robót, specyfikacji i projekcie, opracowanych przez Zamawiającego, a także zweryfikował ewentualne błędnie wyliczone w przedmiarze robót, specyfikacji i projekcie ilości robót i doprecyzował ich zakres rzeczowy. Powyższe stanowi gwarancję, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach nie poniesie dodatkowych kosztów wynikających z błędnie sporządzonego lub niedoszacowanego kosztorysu opracowanego przez Oferenta.

Pożądany termin realizacji: Pilne

Preferowany okres gwarancji: nie mniej niż 60 miesięcy

Oferent winien wpłacić kwotę 100,00 zł brutto /w tym obowiązujący podatek VAT/ za zakup materiałów przetargowych przelewem na konto Spółdzielni w PKO BP S.A I O/Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444 z dopiskiem „opłata za materiały – „ul. Szeligiewicza 14”. Proszę o wpisanie na potwierdzeniu zapłaty nr NIP firmy. Na podstawie przesłanego potwierdzenia przelewu drogą elektroniczną na adres tu@smgornik.katowice.pl zostaną wysłane na adres zwrotny materiały przetargowe od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ - 13⁰⁰.

W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego należy określić:

- 1) Wartość robót brutto / w tym obowiązujący podatek VAT/.
- 2) Deklarowany termin realizacji robót.
- 3) Okres gwarancji na wykonane roboty.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Oferta Wykonawcy – na druku Zamawiającego.
- 2) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (nie starsze niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
- 3) Stwierdzenie przygotowania zawodowego kierownika budowy do pełnienia samodzielnych funkcji w specjalności ogólnobudowlanej oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4) Kosztorys ofertowy szczegółowy.
- 5) Kosztorys ofertowy szczegółowy robót uzupełniających; roboty uzupełniające to roboty nie ujęte - w uznaniu Oferenta – w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania zakresu prac.
- 6) Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 7) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
- 8) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączonych do materiałów przetargowych.
- 9) Aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z rozszerzeniem o klauzule: szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte. Ubezpieczenie musi obejmować okres rozpoczęcia realizacji robót.
- 10) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy.
- 11) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).
- 12) Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu.
- 13) Charakterystykę firmy oraz oświadczenie o zapleczu kadrowo sprzętowym (liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, liczba i rodzaj sprzętu, maszyn, urządzeń).
- 14.) Potwierdzenie wykonanej operacji bankowej dotyczącej wpłaty wymaganego wadium.

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

Kryteria oceny oferty:

- 1) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów, w tym: polisa ubezpieczeniowa.
- 2) Cena.
- 3) Termin realizacji zadania
- 4) Udzielona gwarancja

Zgodnie z „Regulaminem dotyczącym zasad postępowania przy przeprowadzaniu konkursów ofert i udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane i konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach” oferty cenowe zawierające rażąco niską cenę i różniącą się o więcej niż 20% od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub

różniącego się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert mogą zostać przez Komisję przetargową odrzucone.

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 8 200,00 zł najpóźniej do dnia **06.02.2026** r. przelewem na konto Spółdzielni w PKO BP S.A I O/Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca wybrany w postępowaniu przetargowym przed datą podpisania umowy zobowiązany jest wnieść w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty umownej brutto, z którego Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu umowy, kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi i jakości za wady.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w kwocie nominalnej w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty odbioru pogwarancyjnego sporządzonego po upływie okresu gwarancji jakości, na rachunek bankowy Wykonawcy pod warunkiem, że zostały usunięte wszystkie wady lub usterki ujawnione w tym okresie.

Wykonawca, który wygra przetarg i chce wnieść zabezpieczenie w formie gotówkowej zobowiązany jest wpłacić wymaganą kwotę najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wykonawca ten traci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynegocjowanych z Zamawiającym w trakcie procedowania przetargu.

Wykonawca, który wygra przetarg i zadeklaruje wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zobowiązany jest dostarczyć oryginał dokumentu w terminie do 21 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa lub cesja wierzytelności stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy na roboty budowlane i usługi musi być nieodwołalna i bezwarunkowa obejmująca okres realizacji robót powiększony o 30 dni oraz okres gwarancji za wady, określający łączną gwarantowaną kwotę w PLN, zawartą pomiędzy Wykonawcą a Bankiem. Gwarancja musi być przedstawiona Spółdzielni w formie pisemnej umowy. Umowa musi zawierać klauzulę płatności w terminie 30 dni roboczych po otrzymaniu przez Bank pierwszego pisemnego żądania zapłaty złożonego przez Zarząd Spółdzielni, zawierającego żadaną kwotę i numer rachunku, na który kwota ta ma być przekazana oraz pisemnego oświadczenia Spółdzielni stwierdzającego, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy lub gwarancji i rękojmi za wady wynikające z umowy. Umowa o ustanowieniu gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej i cesji wierzytelności musi zawierać klauzulę umożliwiającą pobranie z niej kwoty naliczonych kar umownych oraz wykonawstwa zastępczego. Żądanie zapłaty i oświadczenie podpisywane będzie przez Zarząd Spółdzielni, zgodnie z reprezentacją określoną w KRS na dzień sporządzenia oświadczenia. Wykonawca utraci wadium jeżeli nie dostarczy oryginału dokumentu ww. terminie.

Zamawiający dokona zwrotu wadium oferentom, którzy nie zostaną wybrani przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia wyniku przetargu ofert przez Zarząd.

Ofertę wg. wzoru Zamawiającego (oferta Wykonawcy) należy składać w terminie do dnia **06.02.2026 r. do godz. 10³⁰** w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł przetargu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

✂-----

KONKURS OFERT NA:

Wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Szeligiewicza 14 w Katowicach na dwa lokale mieszkalne, zgodnie z przedmiarem robót, projektem technicznym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

✂-----

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie nastąpi w dniu 6 lutego 2026 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów.

Oferty złożone po terminie wskazanym w niniejszym zawiadomieniu decyzją Komisji mogą zostać odrzucone.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie w dniu 06.02.2026 r. po otwarciu ofert może żądać:

- udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów /zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/.

W związku z powyższym oraz możliwością negocjacji cenowej Zamawiający w terminie otwarcia ofert i procedowania postępowania przetargowego prosi o dostępność pod wskazanym numerem telefonu upoważnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela Oferenta /w godzinach od 12³⁰ do 14⁰⁰/.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

Dodatkowych informacji udziela:

- **Kierownik Administracji Centrum - Rejon Północ - Pan Karol Motyczynski** – urzędujący w Katowicach, ul. W. Pola 10, od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 12³⁰, tel. (32) 2516849, 2519415, adres e-mail: tc-pn@smgornik.katowice.pl
- **Inspektor Nadzoru ds. ogólnobudowlanych Pan Robert Tulejski** - urzędujący w Katowicach, ul. Mikołowska 125a pok. 121 w godz. od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 12³⁰, tel. (32) 2519671 do 3, wew. 357, email: robert.tulejski@smgornik.katowice.pl
- **Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych Pani Martyna Dykta** - urzędująca w Katowicach, ul. Mikołowska 125a pok. 121 w godz. od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 12³⁰, tel. (32) 25-19-671 do 3, wew. 357, email: martyna.dykta@smgornik.katowice.pl
- **Inspektor Nadzoru ds. instalacyjnych Pan Dawid Karmański** - urzędujący w siedzibie Zamawiającego, Katowice ul. Mikołowska 125a, od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 13⁰⁰, tel. (32) 2519671 do 3 wew. 120, e-mail: dawid.karmanski@smgornik.katowice.pl

UWAGI:

- **Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne, roboty rozliczone zostaną w oparciu o kosztorys powykonawczy oraz *płatne fakturami częściowymi i fakturą końcową.**
- **Wykonawca w przypadku negocjacji cenowej zobowiązany będzie do dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawionego kosztorysu ofertowego uwzględniającego wynegocjowane warunki.**
- **Wykonawca rozliczając prace musi przyjąć, że zastosowane Ceny (R, M, S) w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym.**
- **Wykonawca może zwrócić się drogą elektroniczną /na adres: tu@smgornik.katowice.pl / najpóźniej na trzy dni przed datą złożenia ofert o wyjaśnienie treści zapisów „Zawiadomienia”, udostępnionego przedmiaru robót, specyfikacji.**

Rodo

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Zatwierdzam


PEŁNOMOCNIK
Piotr Działa


Przes Zarządu
Dyrektor
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach
Mariusz Nawrocki